

## FORMULARZ PUNKTOWY

do wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku  
 ŚTBS Sp. z o.o. przy ul. Leśnej 30 w Świdnicy.  
 Należy zaznaczyć rubryki TAK lub NIE

	KRYTERIUM	TAK	NIE	LICZBA PUNKTÓW *
1.	posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. <b>Wymagane dokumenty:</b> przedstawienie książeczki oszczędnościowej	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.	osoba ubiegająca się bądź będąca członkiem gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o najem lokalu jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę <b>Wymagane dokumenty:</b> oświadczenie o rozwiązaniu umowy najmu po przydziale mieszkania	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.	w gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko (osoba do ukończenia 18 r. ż.) <b>(należy wpisać liczbę dzieci)</b>	<input type="text"/>	<input type="checkbox"/>	
4.	osoba do 16. roku życia, wchodząca w skład gospodarstwa domowego, legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych <b>Wymagane dokumenty:</b> kopia orzeczenia lub decyzji ZUS	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.	osoba powyżej 16. roku życia, wchodząca w skład gospodarstwa domowego, legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (jeśli TAK, proszę zakreślić właściwą odpowiedź) <b>Wymagane dokumenty:</b> kopia orzeczenia lub decyzji ZUS	<input type="checkbox"/> znacznym <input type="checkbox"/> umiarkowanym	<input type="checkbox"/>	
6.	osoba ubiegająca się bądź będąca członkiem gospodarstwa domowego osoby ubiegającej się o najem lokalu jest najemcą lokalu będącego własnością ŚTBS Sp. z o.o., który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę <b>Wymagane dokumenty:</b> oświadczenie o rozwiązaniu umowy najmu po przydziale mieszkania	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego umieszczona jest na liście oczekujących na wynajęcie lokalu z zasobu gminy lub zasobu ŚTBS Sp. z o.o. <b>Wymagane dokumenty:</b> zaświadczenie z Urzędu Miasta	<input type="checkbox"/> 1-2 lata <input type="checkbox"/> 2-4 lata <input type="checkbox"/> Powyżej 4 lat		
8.	osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Świdnicy i w deklaracji podatkowej podaje Świdnicę jako miejsce zamieszkania	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9.	wychowankowie placówek opiekuńczo-wychowawczych – domy dziecka, rodzinne domy dziecka, rodziny zastępcze nie spokrewnione, z wyłączeniem placówek interwencyjnych - którzy nie ukończyli 30. roku życia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

\* wypełnia komisja mieszkaniowa ŚTBS Sp. z o.o. i UM w Świdnicy

## **Informacje:**

Warunkiem ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku ŚTBS Sp. z o.o. przy ul. Leśnej 30 w Świdnicy jest złożenie wniosku w miejscu wskazanym w ogłoszeniu o naborze **(siedziba ŚTBS Sp. z o.o., ul. Głowackiego 39a, pon.-pt. w godz. 7:00 - 15:00)**.

Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkiwania, może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu.

Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności ich wpływu i oznaczane datą wpływu.

Do wniosku należy dołączyć dokumenty umożliwiające jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej, t.j.:

1. zaświadczenia o wysokości dochodu wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania za ostatnie trzy miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku;
2. oświadczenia wnioskodawcy i osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkiwania o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej albo potwierdzenie właściwego zarządcy, że wnioskodawca jest aktualnie najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świdnica lub ŚTBS Sp. z o. o.;
3. inne dokumenty, zaświadczenia i oświadczenia potwierdzające warunki do uzyskania punktów.

Jednocześnie ze złożeniem wniosku o najem lokalu mieszkalnego wnioskodawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty i oświadczenia w celu jego weryfikacji, nie później niż do ostatniego dnia terminu składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, wskazanego w ogłoszeniu o naborze.

Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego złożony po terminie lub bez wymaganych dokumentów i oświadczeń pozostawia się bez rozpatrzenia.

Na podstawie wniosków pozytywnie rozpatrzonych i przeprowadzeniu oceny punktowej, utworzona zostanie lista kandydatów do zawarcia umowy najmu, w kolejności od największej do najmniejszej liczby punktów.

W przypadku przyznania jednakowej liczby punktów dwóm lub więcej wnioskom, lokal wynajmuje się osobie, której średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu tego lokalu, jest niższy od średniego miesięcznego dochodu gospodarstw domowych wszystkich ubiegających się o najem tego lokalu.

Kandydaci dokonają wyboru lokalu według kolejności umieszczenia na liście, przy czym lokale dostosowane do niepełnosprawności narządu ruchu przeznaczone są dla osób posiadających orzeczenie o niepełnosprawności w stopniu znacznym lub umiarkowanym.

O ocenie punktowej oraz zakwalifikowaniu bądź nie zakwalifikowaniu się na listę kandydatów do najmu lokalu mieszkalnego każdy z wnioskodawców zostanie poinformowany pisemnie.

**W razie pytań/wątpliwości, prosimy o kontakt z biurem Świdnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego (Świdnica, ul. Głowackiego 39a, pon.-pt. w godz. 7:00 - 15:00), tel. 74 852 55 32, 74 856 90 22, e-mail: kontakt@tbs-swidnica.eu**