

INRL-1

Rok

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXVIII/404/17
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 24 listopada 2017 r.**INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH, GRUNTACH ROLNYCH I LASACH**

Podstawa	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1785) Ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1892) Ustawa z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1821)
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób fizycznych będących: a) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, b) właścicielami gruntów, posiadaczami samoistnymi gruntów, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, c) właścicielami lasów, posiadaczami samoistnymi lasów, użytkownikami wieczystymi lasów, posiadaczami lasów stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego
Termin składania	W terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Miejsce składania:	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotu opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJINazwa i adres siedziby organu podatkowego: **Prezydent Miasta Świdnicy, ul. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica****B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA INFORMACJI**

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia informacji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

 1. informacja składana po raz pierwszy
 2. korekta uprzednio złożonej informacji

2. Data nabycia -zbycia/zmiany/korekty Rodzaj i nr dokumentu

C. DANE PODATNIKA**C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

3. Nazwisko		4. Pierwsze imię, drugie imię	
5. Identyfikator REGON	6. PKD/EKD	7. Numer PESEL	
8. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	9. Imię ojca	10. Imię matki	

C. 2. ADRES ZAMIESZKANIA PODATNIKA

11. Kraj	12. Województwo	13. Powiat	
14. Gmina	15. Ulica	16. Nr domu	17. Nr lokalu
18. Miejscowość	19. Kod pocztowy	20. Poczta	

C. 3. DANE IDENTYFIKACYJNE WSPÓŁMAŁŻONKA

21. Nazwisko		22. Pierwsze imię, drugie imię		23. Numer PESEL
24. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)	25. Imię ojca		26. Imię matki	

C.4. ADRES ZAMIESZKANIA WSPÓŁMAŁŻONKA

27. Kraj	28. Województwo	29. Powiat	
30. Gmina	31. Ulica	32. Nr domu	33. Nr lokalu
34. Miejscowość	35. Kod pocztowy	36. Poczta	

C.5. INFORMACJA O POZOSTAŁYCH WSPÓŁWŁAŚCICIELACH

Nazwisko, pierwsze i drugie imię	PESEL/NIP	Adres zamieszkania
37.	38.	39.
40.	41.	42.
43.	44.	45.
46.	47.	48.

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

W przypadku większej liczby nieruchomości należy wypełnić załącznik do informacji ZNRL-1/A.

1. Położenie nieruchomości (adres)	49.		
2. Forma władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)	50. <input type="checkbox"/> WŁASNOŚĆ <input type="checkbox"/> POSIADANIE SAMOISTNE <input type="checkbox"/> WSPÓŁWŁASNOŚĆ <input type="checkbox"/> WSPÓŁPOSIADANIE SAMOISTNE <input type="checkbox"/> WIECZYSTE UŻYTKOWANIE <input type="checkbox"/> POSIADANIE ZALEŻNE <input type="checkbox"/> WSPÓŁUŻYTKOWANIE WIECZYSTE <input type="checkbox"/> WSPÓŁPOSIADANIE ZALEŻNE		
3. Nr księgi wieczystej	51.		
4. Identyfikatory działek, budynków, lokali	52. Działka _____ - _____ obręb, nr działki	53. Budynek _____ - _____ nr działki, nr budynku	54. Lokal _____ - _____ - _____ nr działki, nr budynku, nr lokalu

I. PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**

(w przypadku korzystania ze zwolnień i ulg w podatku od nieruchomości należy wypełnić załącznik ZN-1/B)

E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW	Podstawa opodatkowania w m² (ha)
1. Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m ²	55.
2. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (należy podać od 1 ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	56.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego od 1 m ²	57.
4. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz. 1023), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ²	58.

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Za powierzchnię użytkową uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza

	Podstawa opodatkowania w m²	
	W wysokości 2,20 m	W wysokości od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)
1. Mieszkalne (lokale mieszkalne, piwnice przynależne do lokalu, korytarze, garaże w bryle budynku, itp.)	59.	60.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	61.	62.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	63.	64.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	65.	66.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	67.	68.

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM**DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ**

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł
Budowle	69.

II. PODATEK ROLNY

W przypadku korzystania ze zwolnień i ulg w podatku rolnym należy wypełnić załącznik ZR-1/B.

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU (powierzchnie należy wpisać do czterech miejsc po przecinku)**GRUNTY ORNE**

Klasa użytków rolnych	I	II	IIIa	IIIb	IVa	IVb
Powierzchnia w ha fizycznych	70.	71.	72.	73.	74.	75.

ŁĄKI I PASTWISKA

Klasa użytków rolnych	I	II	III	IV
Powierzchnia w ha fizycznych	76.	77.	78.	79.

SADY

Klasa użytków rolnych	I	II	III, IIIa	IIIb	IV, IVa	IVb
Powierzchnia w ha fizycznych	80.	81.	82.	83.	84.	85.

GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI: ŁOSOSIEM, TROCIĄ, GŁOWACICĄ, PALIĄ I PSTRĄGIEM

Klasa użytków rolnych	I	II	III, IIIa, IIIb	IV, IVa, IVb
Powierzchnia w ha fizycznych	86.	87.	88.	89.

GRUNTY POD STAWAMI ZARYBIONYMI INNYMI GATUNKAMI RYB

Klasa użytków rolnych	I	II	III, IIIa, IIIb	IV, IVa, IVb
Powierzchnia w ha fizycznych	90.	91.	92.	93.

GRUNTY POD STAWAMI NIEZARYBIONYMI

Klasa użytków rolnych	I	II	III, IIIa, IIIb	IV, IVa, IVb
Powierzchnia w ha fizycznych	94.	95.	96.	97.

GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE

Klasa użytków rolnych	I	II	III, IIIa, IIIb	IV, IVa, IVb
Powierzchnia w ha fizycznych	98.	99.	100.	101.

GRUNTY POD ROWAMI

Klasa użytków rolnych	I	II	III, IIIa, IIIb	IV, IVa, IVb
Powierzchnia w ha fizycznych	102.	103.	104.	105.

III. PODATEK LEŚNY

(W przypadku korzystania ze zwolnień i ulg w podatku leśnym należy wypełnić załącznik ZL-1/B.)

G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

	Powierzchnia lasu w ha fizycznych
1. Lasy	106.
2. Lasy wchodzące w skład rezerwatów przyrody	107.
3. Lasy wchodzące w skład parków narodowych	108.

H. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej informacji dołączono)

Rodzaj załącznika

109.



ZNRL-1/A - informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych, gruntach rolnych i lasach



ZN-1/B - dane o zwolnieniach i ulgach podatkowych w podatku od nieruchomości



ZR-1/B - dane o zwolnieniach i ulgach podatkowych w podatku rolnym



ZL-1/B - dane o zwolnieniach i ulgach podatkowych w podatku leśnym



UPL-1P - pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji składanej w formie papierowej



OPL-1P - zawiadomienie o zmianie lub odwołaniu pełnomocnictwa do podpisywania deklaracji składanej w formie papierowej

I. ADRES DO DORĘCZEŃ W KRAJU

dotyczy poz. C1 w INRL-1 (małżonek)



dotyczy poz. C3 w INRL-1 (współmałżonek)



dotyczy poz. C1 i C3 w INRL-1

110. Kraj	111. Województwo	112. Powiat	
113. Gmina	114. Ulica	115. Nr domu	116. Nr lokalu
117. Miejscowość	118. Kod pocztowy	119. Poczta	

J. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

120. Imię i nazwisko	
121. Data wypełnienia informacji (dzień - miesiąc - rok)	122. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika

K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

123. Uwagi organu podatkowego	
124. Data (dzień - miesiąc - rok)	125. Podpis dokonującego czynności sprawdzających

Jeżeli nieruchomość stanowi współwłasność dwóch lub więcej osób fizycznych lub prawnych, obowiązek podatkowy ciąży solidarnie na wszystkich współwłaścicielach. Obowiązek składania Informacji dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień i ulg podatkowych. W przypadku posiadania większej liczby nieruchomości Podatnik powinien wraz z informacją złożyć załącznik ZNRL – 1/A. Załączniki ZN – 1/B, ZR-1/B, ZL-1/B podatnik wypełnia tylko wtedy, gdy korzysta ze zwolnień lub ulg podatkowych. Należy pamiętać, że zgodnie z obowiązującymi przepisami, jeżeli Podatnik ma dwie nieruchomości (lub więcej), przy czym jest właścicielem jednej, a drugą nieruchomość ma we współwłasności, powinien wypełnić dwa formularze informacji: odrębnie dla nieruchomości będącej przedmiotem własności oraz odrębnie dla nieruchomości pozostającej we współwłasności.

W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza **100 zł**, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Nie wszczynają się postępowania, a postępowanie wszczęte umarza, jeżeli wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekraczałaby, określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830). W takim przypadku decyzję umarzającą postępowanie pozostawia się w aktach sprawy, a organ jest nią związany od chwili wydania.

Podatek od nieruchomości: Przedmioty opodatkowania wykazujemy w podziale na grunty, budynki i budowle. Podstawą opodatkowania gruntów jest ich powierzchnia wykazywana w m². Podstawą opodatkowania budynków jest powierzchnia użytkowa w m² mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz sztybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza. Podstawę opodatkowania budowli stanowi ich wartość podana w zł z dokładnością do 1 zł.

Podatek rolny: Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza. Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów, o których mowa powyżej, o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej. Podstawę opodatkowania podatkiem rolnym stanowi: dla gruntów gospodarstw rolnych - liczba hektarów przeliczeniowych ustalana na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych wynikających z ewidencji gruntów i budynków oraz zaliczenia do okręgu podatkowego, natomiast dla pozostałych gruntów – liczba hektarów wynikająca z ewidencji gruntów i budynków. Użytki rolne należy wykazać w hektarach zgodnie z klasyfikacją w ewidencji gruntów.

Podatek leśny: Lasem w rozumieniu ustawy są grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność leśna. Podstawę opodatkowania podatkiem leśnym stanowi powierzchnia lasu, wyrażona w hektarach, wynikająca z ewidencji gruntów i budynków.