

DN-1

Rok

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVIII/404/17
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 24 listopada 2017 r.**DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Podstawa	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1785).
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową.
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego, lub wysokość opodatkowania.
Miejsce	Organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI1. Nazwa i adres siedziby organu podatkowego: **Prezydent Miasta Świdnicy, ul. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica****B. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

2. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. deklaracja roczna
 2. powstanie obowiązku podatkowego (miesiąc – rok)
3. korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok)
 4. wygaśnięcie obowiązku podatkowego (miesiąc – rok).....

Data nabycia -zbycia/zmiany/korekty Rodzaj i nr dokumentu

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. osoba fizyczna
 2. osoba prawna
 3. jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

4. Nazwa pełna * / Nazwisko **

5. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

6. Identyfikator REGON

7. PKD/EKD

8. Numer NIP*/ PESEL **

9. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok) **

10. Imię ojca **

11. Imię matki **

C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

12. Kraj

13. Województwo

14. Powiat

15. Gmina

16. Ulica

17. nr domu

18. nr lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

C.3. ADRES DO DORECZEŃ W KRAJU **

22. Kraj

23. Województwo

24. Powiat

25. Gmina

26. Ulica

27. Nr domu

28. Nr lokalu

29. Miejscowość

30. Kod pocztowy

31. Poczta

C.4. ORGAN REJESTROWY *

32. Organ rejestrowy

33. Nazwa i nr w rejestrze

1) Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator NIP wpisują pozostali podatnicy.

DN-1

1/4

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA –

W przypadku większej liczby nieruchomości należy wypełnić załącznik do deklaracji ZN-1/A

1. Położenie nieruchomości (adres)	34.		
2. Forma władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)	35. <input type="checkbox"/> WŁASNOŚĆ <input type="checkbox"/> WSPÓŁWŁASNOŚĆ <input type="checkbox"/> WIECZYSTY UŻYTKOWANIE <input type="checkbox"/> WSPÓŁUŻYTKOWANIE WIECZYSTE <input type="checkbox"/> POSIADANIE SAMOISTNE <input type="checkbox"/> WSPÓŁPOSIADANIE SAMOISTNE <input type="checkbox"/> POSIADANIE ZALEŻNE <input type="checkbox"/> WSPÓŁPOSIADANIE ZALEŻNE		
3. Nr księgi wieczystej	36.		
4. Identyfikatory działek, budynków, lokali	37. Działka _____-_____ obręb, nr działki	38. Budynek _____-_____ nr działki, nr budynku	39. Lokal _____-_____-_____ nr działki, nr budynku, nr lokalu

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU**E.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW**

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku		Kwota podatku	
		zł	gr	zł	gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków z wyjątkiem wymienionych w pkt. 2,3 i 4	40.	41.		42.	
2. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (należy podać w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	43.	44.		45.	
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	46.	47.		48.	
4. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz. 1023) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	49.	50.		51.	

E.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Za powierzchnię użytkową uważa się powierzchnię mierzoną po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych; za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku		Kwota podatku	
		zł	gr	zł	gr
1. Budynki mieszkalne:	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	52.	53.	54.	
	- powyżej 2,20 m	55.	56.	57.	
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, z wyjątkiem wymienionych w pkt. 3,4 i 5	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	58.	59.	60.	
	- powyżej 2,20 m	61.	62.	63.	
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	64.	65.	66.	
	- powyżej 2,20 m	67.	68.	69.	
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	70.	71.	72.	
	- powyżej 2,20 m	73.	74.	75.	
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego	- od 1,40 do 2,20 m (zaliczyć 50% powierzchni)	76.	77.	78.	
	- powyżej 2,20 m	79.	80.	81.	

E.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku %	Kwota podatku zł, gr
Budowle	82.	83.	84.

F. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Kwota podatku (w pełnych złotych)	85.
Suma kwot z części E.1, E.2 i E.3.	

G. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

Przy wypełnianiu części G - należy złożyć również załącznik ZN-1/B.

G.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania w m ² (ha)	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	86.	87.	88.
2. Grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (należy podać w ha, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	89.	90.	91.
3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	92.	93.	94.
4. Grunty niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz.U. z 2017r. poz. 1023), i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	95.	96.	97.

G.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

Podając powierzchnie należy uwzględnić wysokość odpowiednio: powierzchnię o wysokości od 1,40 do 2,20 m zaliczyć w 50%, natomiast w wysokości powyżej 2,2m -zaliczyć w 100%.

	Podstawa opodatkowania w m ²	Stawka podatku zł, gr	Kwota podatku zł, gr
1. Budynki mieszkalne - ogółem	98.	99.	100.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - ogółem	101.	102.	103.
3. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - ogółem	104.	105.	106.
4. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń - ogółem	107.	108.	109.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - ogółem	110.	111.	112.

G.3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

	Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł	Stawka podatku %	Kwota podatku zł, gr
Budowle	113.	114.	115.

H. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU OBJĘTEGO ZWOLNIENIEM	
Kwota podatku objętego zwolnieniem (w pełnych złotych) Suma kwot z części G.1, G.2, G3	116.
I. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)	
Rodzaj załącznika	117. <input type="checkbox"/> ZN-1/A _____ - dane o większej liczbie nieruchomości liczba <input type="checkbox"/> ZN-1/B - dane o zwolnieniach i ulgach podatkowych w podatku od nieruchomości <input type="checkbox"/> UPL-1P - pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji składanej w formie papierowej <input type="checkbox"/> OPL-1P - Zawiadomienie o zmianie lub odwołaniu pełnomocnictwa do podpisywania deklaracji składanej w postaci papierowej
J. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA	
118. Imię i nazwisko	
119. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok)	120. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika
121. telefon(pole nieobowiązkowe)	122. adres e-mail(pole nieobowiązkowe)
K. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO	
123. Uwagi organu podatkowego	
124. Data (dzień - miesiąc - rok)	125. Podpis dokonującego czynności sprawdzających

Pouczenie

W przypadku niewpłacenia w określonych ustawowo terminach kwoty należnego podatku lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j.: Dz.U. z 2017 , poz. 1201 z późn.).