

DN-1

Załącznik nr 2
do Uchwały XXV/270/16
Rady Miejskiej w Świdnicy
z dnia 25 listopada 2016r.

DEKLARACJA W SPRAWIE PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

Rok

Podstawa prawna:	Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 716), zwana dalej "ustawą".
Składający:	Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową
Termin składania:	Do 31 stycznia każdego roku lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego lub wysokość opodatkowania.
Organ podatkowy:	Prezydent Miasta Świdnicy

A.

OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

1. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (należy zaznaczyć właściwy kwadrat)

☐

1. Złożenie deklaracji

☐

2. Korekta deklaracji od: m-c/rok

/

data nabycia nieruchomości/ data zmiany*

rodzaj i nr dokumentu

*niewłaściwe przekreślić

MIEJSCE SKŁADANIA INFORMACJI

2. Urząd Miejski w Świdnicy, ul. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica, Wydział Finansowy, Referat Wymiaru Podatków.

B.

DANE PODATNIKA: *-dotyczy osoby prawnej, ** dotyczy osoby fizycznej

B.1

DANE IDENTYFIKACYJNE

3. Status składającego deklarację (zaznaczyć właściwy kwadrat):

☐

osoba fizyczna,

☐

osoba prawna,

☐

jednostka organizacyjna, w tym spółka nieposiadająca osobowości prawnej.

4. Nazwa pełna */ Nazwisko**

5. Nazwa skrócona */ Pierwsze imię, drugie imię**

6. Identyfikator REGON *

7. Numer PESEL **/NIP

Pola 8, 9, 10 należy wypełnić w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany

8. Data urodzenia

9. Imię Ojca

10. Imię matki

B.2 ORGAN REJESTROWY*

11. Nazwa organu rejestrowego

12. Dane osoby reprezentującej firmę

13. Nazwa, numer rejestru i data rejestracji

14. Klasa PKD lub EKD

15. Wielkość przedsiębiorcy, podana zgodnie z ustawą z dnia 02 lipca 2004r. o swobodzie działalności gospodarczej - Dz. U.z 2016 r., Nr poz.1829 z późn. zm. (zaznaczyć właściwy kwadrat)

- ☐ mikroprzedsiębiorca
- ☐ mały przedsiębiorca
- ☐ średni przedsiębiorca
- ☐ inny przedsiębiorca (duży)
- ☐ nie dotyczy

B.3 ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

16. Kraj	17. Województwo	18. Powiat	
19. Gmina	20. Ulica	21. Nr domu	22. Nr lokalu
23. Miejscowość	24. Kod Pocztowy	25. Poczta	
26. Telefon	27. Fax	28. Adres e-mail	

C. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

(w przypadku większej liczby nieruchomości należy wypełnić załącznik nr 1 do deklaracji (ZDN - 1))

Położenie nieruchomości (adres)	29.		
Forma władania (zaznaczyć właściwy kwadrat)	30. ☐ własność ☐ posiadanie samoistne ☐ trwały zarząd ☐ współwłasność ☐ współposiadanie samoistne ☐ wieczyste użytkowanie ☐ posiadanie zależne (np.najem, dzierżawa) ☐ współużytkowanie ☐ współposiadanie zależne		
Nr księgi wieczystej	31.		
Identyfikatory działek, budynków, lokali	32. Działka ----- obręb nr działki	33. Budynek ----- nr budynku nr działki	34. Lokal ----- nr działki nr budynku nr lokalu

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW

	Podstawa opodatkowania (w m ² , ha)	Stawka podatku (wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Świdnicy)	Kwota podatku (w zł i gr)
1. Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków,	35.	36.	37.
5.Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (należy podać w ha z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	38.	39.	40.
6. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	41.	42.	43.
7. niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9.10.2015r. O rewitalizacji (Dz.U. z 2015r.poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	44.	45.	46.

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

	Podstawa opodatkowania w m ²		Stawka podatku (wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Świdnicy)	Kwota podatku (w zł i gr)
	W wysokości powyżej 2,20m	W wysokości od 1,40m do 2,20m (zaliczyć 50% powierzchni)		
1. Mieszkalne	47.	48.	49.	50.
2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej	51.	52.	53.	54.
3.. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	55.	56.	57.	58.
4. Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	59.	60.	61.	62.
5. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	63.	64.	65.	66.

D.3 WARTOŚĆ BUDOWLI

	Podstawa opodatkowania (w zł z dokładnością do 1 zł)	Stawka podatku (wynikająca z uchwały Rady Miejskiej w Świdnicy)	Kwota podatku (w zł i gr)
Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	67.	68.	69.

D.4 ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

Kwota podatku (po zaokrągleniu do pełnych złotych).	
Suma kwot z pozycji 37, 40, 43, 46, 50, 54, 58, 62, 66, 69)	

E. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA PODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

(w przypadku większej liczby nieruchomości należy wypełnić załącznik nr 2 do deklaracji – ZDN-2)

E.1 ZWOLNIENIA USTAWOWE NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 1 i 2 USTAWY

Tytuł prawny zwolnienia	Podstawa opodatkowania			Kwota zwolnienia
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)	
Art. 7 ust. 1 pkt 1 – budowle wchodzące w skład infrastruktury kolejowej w rozumieniu przepisów o transporcie kolejowym oraz zajęte pod nie grunty, jeżeli: a) zarządca infrastruktury jest obowiązany do jej udostępniania licencjonowanym przewoźnikom kolejowym lub b) są przeznaczone wyłącznie do przewozu osób, wykonywanego przez przewoźnika kolejowego, który równocześnie zarządza tą infrastrukturą bez udostępniania jej innym przewoźnikom, lub c) tworzą linie kolejowe o szerokości torów większej niż 1 435 mm.	70.		71.	72.
Art.7 ust. 1 pkt 1a - grunty, budynki i budowle pozostałe po likwidacji linii kolejowych lub ich odcinków- do czasu przeniesienia ich własności lub prawa użytkowania wieczystego - nie dłużej jednak niż przez 3 lata od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym stała się ostateczna decyzja lub weszło w życie rozporządzenie, wyrażające zgodę na likwidację linii lub odcinków, wydane w trybie przewidzianym w przepisach o transporcie kolejowym - z wyjątkiem zajętych na działalność inną niż działalność, o której mowa w przepisach o transporcie kolejowym	73.	74.	75.	76.
Art. 7 ust. 1 pkt 2 – budowle infrastruktury portowej, budowle infrastruktury zapewniającej dostęp do portów i przystani morskich oraz zajęte pod nie grunty	77.		78.	79.
Art. 7 ust. 1 pkt 2a - grunty, które znajdują się w posiadaniu podmiotu zarządzającego portem lub przystanią morską, pozyskane na potrzeby rozwoju portu lub przystani morskiej, zajęte na działalność określoną w statucie tego podmiotu, położone w granicach portów i przystani morskich – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym podmiot ten wszedł w ich posiadanie – nie dłużej niż przez okres 5 lat, z wyjątkiem gruntów zajętych przez podmiot inny niż podmiot zarządzający portem lub przystanią morską	80.			81.
Art. 7 ust. 1 pkt 3 – budynki, budowle i zajęte pod nie grunty na obszarze części lotniczych lotnisk użytku publicznego	82.	83.	84.	85.
Art. 7 ust. 1 pkt 4 – budynki gospodarcze lub ich części: a) służące działalności leśnej lub rybackiej, b) położone na gruntach gospodarstw rolnych, służące wyłącznie działalności rolniczej, c) zajęte na prowadzenie działań specjalnych produkcji rolnej		86.		87.
Art. 7 ust. 1 pkt 5 – grunty, budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby prowadzenia przez stowarzyszenia statutowej działalności wśród dzieci i młodzieży w zakresie w zakresie oświaty, wychowania, nauki i techniki, kultury fizycznej i sportu, z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej, oraz grunty zajęte trwale na obozowiska i bazy wypoczynkowe dzieci i młodzieży	88.	89.		90.
Art. 7 ust. 1 pkt 6 – grunty i budynki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, pod warunkiem ich utrzymania i konserwacji zgodnie z przepisami o ochronie zabytków,	91.	92.		93.

z wyjątkiem części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej				
Art. 7 ust. 1 pkt 7 – grunty i budynki we władaniu muzeów rejestrowanych	94.	95.		96.
Art. 7 ust. 1 pkt 8 – znajdujące się w parkach narodowych lub rezerwach przyrody i służące bezpośrednio i wyłącznie osiąganiu celów z zakresu przyrody: a) grunty położone na obszarach objętych ochroną ścisłą, czynną lub krajobrazową, b) budynki i budowle trwale związane z gruntem;	97.	98.	99.	100.
Art. 7 ust. 1 pkt 8a – będące własnością Skarbu Państwa: a) grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior, b) grunty zajęte pod sztuczne zbiorniki wodne, z wyjątkiem gruntów przekazanych w posiadanie innym podmiotom niż wymienione w art. 217 ustawy z dnia 18.07.2001 Prawo wodne (Dz.U. z 2015r., poz. 469, 1590,1642i 2295 oraz z 2016r.poz.352)	101.			102.
Art. 7 ust. 1 pkt 9 – budowle wałów ochronnych, grunty pod wałami ochronnymi i położone w międzywałach, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej przez inne podmioty niż spółki wodne, ich związki oraz związki wałowe	103.		104.	105.
Art. 7 ust. 1 pkt 10 – grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	106.			107.
Art. 7 ust. 1 pkt 11 – grunty stanowiące działki przyzagrodowe członków rolniczych spółdzielni produkcyjnych, którzy spełniają jeden z warunków: a) osiągnęli wiek emerytalny, b) są inwalidami zaliczonymi do I 10 albo II grupy 11, c) są niepełnosprawnymi o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, d) są osobami całkowicie niezdolnymi do pracy w gospodarstwie rolnym albo niezdolnymi do samodzielnej egzystencji	108.			109.
Art. 7 ust. 1 pkt 12 – na terenie rodzinnego ogrodu działkowego: grunty, altany działkowe i obiekty gospodarcze o powierzchni zabudowy do 35 m ² oraz budynki stanowiące infrastrukturę ogrodową, w rozumieniu ustawy z dnia 13 grudnia o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2014r. poz. 40 oraz z 2015r.,poz.528) z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	110.	111.		112.
Art. 7 ust. 1 pkt 13 – budynki i budowle zajęte przez grupę producentów rolnych wpisaną do rejestru tych grup, wykorzystywane wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie sprzedaży produktów lub grup produktów wytworzonych w gospodarstwach członków grupy lub w zakresie określonym w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o grupach producentów rolnych oraz o zmianie innych ustaw (Dz. U. Nr 88, poz. 983, z późn. zm.), zgodnie z jej aktem założycielskim		113.	114.	115.
Art. 7 ust. 1 pkt 14 – nieruchomości lub ich części zajęte na prowadzenie nieodpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	116.	117.	118.	119.
Art. 7 ust. 1 pkt 15 – grunty i budynki lub ich części, stanowiące własność gminy, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą lub będących w posiadaniu innych niż gmina jednostek sektora finansów publicznych oraz pozostałych podmiotów.	120.	121.		122.
Art. 7 ust. 2 pkt 1 – uczelnie, zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą	123.	124.		125.
Art. 7 ust. 2 pkt 2 – publiczne i niepubliczne jednostki organizacyjne objęte systemem oświaty oraz prowadzące je organy, w zakresie nieruchomości zajętych na działalność oświatową	126.	127.		128.
Art. 7 ust. 2 pkt 3 – instytuty naukowe i pomocnicze jednostki naukowe Polskiej Akademii Nauk, w odniesieniu do nieruchomości lub ich części, które są niezbędne do realizacji zadań, o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. z 2016r.,poz.572), zwolnienie nie dotyczy przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;	129.	130.		131.
Art. 7 ust. 2 pkt 4 – prowadzących zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2011r. Nr 127, poz. 721z późn. zm.) lub zakłady aktywności zawodowej w zakresie przedmiotów opodatkowania zgłoszonych wojewodzie, jeżeli zgłoszenie zostało potwierdzone decyzją w sprawie przyznania statusu zakładu pracy chronionej lub zakładu aktywności zawodowej albo zaświadczeniem - zajętych na prowadzenie tego zakładu, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania znajdujących się w posiadaniu zależnym podmiotów niebędących prowadzącymi zakłady pracy chronionej spełniające warunek, o którym mowa w art. 28 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub zakłady aktywności zawodowej;	132.	133.	134.	135.
Art. 7 ust. 2 pkt 5 – instytuty badawcze, z wyjątkiem przedmiotów opodatkowania zajętych na działalność gospodarczą;	136.	137.		138.
Art. 7 ust. 2 pkt 5a – przedsiębiorców o statusie centrum badawczo-rozwojowego uzyskanym na zasadach określonych w przepisach o niektórych formach wspierania działalności innowacyjnej, w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania zajętych na cele prowadzonych badań i prac rozwojowych	139.	140.		141.
RAZEM ZWOLNIENIA				142.

E.2 ZWOLNIENIA NA MOCY ODREBYNYCH USTAW

Tytuł zwolnienia	Podstawa opodatkowania			Kwota zwolnienia
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)	

143.	144.	145.	146.	147.
148.	149.	150.	151.	152.
153.	154.	155.	156.	157.
RAZEM ZWOLNIENIA				158.

E.3 ZWOLNIENIA NA MOCY UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W ŚWIDNICY

NA PODSTAWIE ART. 7 UST. 3 USTAWY

Tytuł zwolnienia	Podstawa opodatkowania			Kwota zwolnienia
	Grunty (powierzchnia w m ²)	Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa w m ²)	Budowle (wartość w zł)	
159.	160.	161.	162.	163.
164.	165.	166.	167.	168.
169.	170.	171.	172.	173.
RAZEM ZWOLNIENIA				174.

F. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (do niniejszej deklaracji dołączono)

175. LICZBA ZAŁĄCZNIKÓW

☐

Załącznik nr 1 do deklaracji – ZDN-1

☐

Załącznik nr 2 do deklaracji – ZDN-2

G. ADRES DO KORESPONDENCJI

176.KRAJ	177.Województwo	178.Powiat	
179.Gmina	180. Ulica	181. Nr domu	182. Nr lokalu
183. Miejscowość	184. Kod pocztowy	185.. Poczta	
185. Telefon	186. Fax	187. Adres e-mail	

H. OŚWIADCZENIA I PODPIS PODATNIKA/OSOBA REPREZENTUJĄCA PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.

188. Nazwisko i imię oraz podpis osoby odpowiedzialnej za prawidłowe wypełnienie deklaracji, numer telefonu	189. Podpis Podatnika / Podpis osoby reprezentującej podatnika
190. Data wypełnienia	191. Pieczęć podatnika

I. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

192. Data wpływu

193. W wyniku czynności sprawdzających	194. Do przypisu	195. Do odpisu
196. Data	197. Podpis sprawdzającego	
198. Adnotacje księgowości		
199. Adnotacje urzędowe		

Pouczenie:

W wypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty z poz. D.4 (łącznie kwota podatku) lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2016 r. poz. 599 z późn.zm.).