

Załącznik nr 2

do Regulaminu wstępnej rekrutacji do uczestnictwa w Projekcie pn.  
„Ograniczenie niskiej emisji kominowej na terenie Gminy Miasto  
Świdnica” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego  
Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020,  
Oś priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.4. Wdrażanie  
strategii niskoemisyjnych, Poddziałanie 3.4.4. Typ B Ograniczona niska  
emisja kominowa w ramach kompleksowych strategii niskoemisyjnych

**WSTĘPNA UMOWA UCZESTNICTWA**  
**w Projekcie „Ograniczenie niskiej emisji kominowej na terenie Gminy Miasto**  
**Świdnica”**

zawarta w dniu \_\_\_\_\_ roku w Świdnicy,

pomiędzy:

**Gminą Miasto Świdnica**, ul. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica (NIP 884-00-24-797),  
reprezentowaną przez \_\_\_\_\_,  
działającego z \_\_\_\_\_ upoważnienia

\_\_\_\_\_ /  
zwaną dalej Miastem,

a

**właścicielem / użytkownikiem wieczystym nieruchomości**

pod adresem: ul. \_\_\_\_\_,

zamieszkały przy ul. \_\_\_\_\_, nr PESEL: \_\_\_\_\_,

zwanym dalej Mieszkańcem,

łącznie zwanymi w dalszej części niniejszej Umowy Stronami.

**§1**

**Postanowienia ogólne**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie zasad przeprowadzenia oraz zasad ponoszenia kosztów wstępnego Audytu energetycznego, którego wykonanie Mieszkaniec powierzył Audytorowi wskazanemu przez Miasto, co zostało zaznaczone w złożonej przez Mieszkańca Wstępnej deklaracji uczestnictwa w Projekcie „Ograniczenie „niskiej emisji” kominowej na terenie Gminy Miasto Świdnica” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020 Oś priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna

Działanie 3.4. Wdrażanie strategii niskoemisyjnych Poddziałanie 3.4.4. Typ B Ograniczona niska emisja kominowa w ramach kompleksowych strategii niskoemisyjnych.

2. Wstępny Audyt energetyczny ma na celu wyłonienie tych nieruchomości, które wstępnie kwalifikują się do objęcia wsparciem w ramach Projektu zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu.
3. W toku rekrutacji właściwej do uczestnictwa w Projekcie w stosunku do tych nieruchomości, które zostały wstępnie zakwalifikowane do uczestnictwa w Projekcie, a ich Mieszkańcy złożyli oświadczenie o przystąpieniu do właściwej rekrutacji, o którym mowa w rozdziale V ust. 3 Regulaminu wstępnej rekrutacji do uczestnictwa w Projekcie, zostanie przeprowadzony uzupełniający Audyt energetyczny. Uzupełniający Audyt energetyczny określi rodzaj i zakres inwestycji w modernizację systemu grzewczego, która będzie objęta wsparciem w ramach Projektu oraz – ewentualnie – minimalny zakres prac termomodernizacyjnych budynku na nieruchomości Mieszkańca konieczny do wykonania, aby budynek spełniał wymóg minimalnego poziomu efektywności energetycznej niezbędny dla objęcia nieruchomości wsparciem w ramach Projektu.
4. Strony ustalają, że wszelkie wyrażenia użyte w niniejszej Umowie należy rozumieć zgodnie z ich przyjętymi definicjami wskazanymi w Rozdziale I. Regulaminu wstępnej rekrutacji do uczestnictwa w Projekcie.

## **§2**

### **Oświadczenia Stron**

1. Wnioskodawca oświadcza, że dysponuje prawem własności/współwłasności/użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. \_\_\_\_\_ oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr \_\_\_\_\_ o powierzchni \_\_\_\_\_, dla której Sąd Rejonowy w Świdnicy, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW \_\_\_\_\_ i złożył pozytywnie zweryfikowaną pod względem formalnym Wstępną Deklarację uczestnictwa w Projekcie.
2. Miasto oświadcza, że planuje podjąć starania służące uzyskaniu dofinansowania Projektu ze środków Unii Europejskiej (Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego) poprzez przygotowanie wniosku aplikacyjnego oraz zgłoszenie go do konkursu organizowanego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020, Oś priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.4. Wdrażanie strategii niskoemisyjnych, Poddziałanie 3.4.4. Typ B Ograniczona niska emisja kominowa w ramach kompleksowych strategii

niskoemisyjnych w celu wykonania u mieszkańców Gminy Miasta Świdnica inwestycji polegających na modernizacji systemów grzewczych.

### §3

#### Prawa i obowiązki Stron

1. Miasto zobowiązuje się:
  - 1) zlecić zgodnie z *ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)* Audytorowi przeprowadzenie wstępnego Audytu energetycznego na nieruchomości, o której mowa w §2 ust. 1 niniejszej Umowy;
  - 2) pokryć 100 % ceny przeprowadzenia wstępnego Audytu energetycznego, tj. \_\_\_\_\_ zł (słownie: \_\_\_\_\_ zł), przy czym będzie ona stanowiła koszt kwalifikowalny w razie zakwalifikowania Projektu do dofinansowania oraz podpisania przez Miasto umowy o dofinansowanie Projektu z Instytucją Pośredniczącą (ZIT AW), a także zakwalifikowania Mieszkańca do uczestnictwa w Projekcie (tj. do udzielenia wsparcia w ramach realizacji Projektu),
  - 3) poinformować Mieszkańca o wynikach wstępnego Audytu energetycznego oraz o wstępnym zakwalifikowaniu nieruchomości do objęcia wsparciem w ramach planowanego Projektu, zgodnie z Regulaminem wstępnej rekrutacji do uczestnictwa w Projekcie.
  
2. Mieszkaniec zobowiązuje się:
  - 1) udostępnić Audytorowi wybranemu przez Miasto nieruchomość, o której mowa w §2 ust. 1 niniejszej Umowy w zakresie i czasie koniecznym do przeprowadzenia wstępnego Audytu energetycznego;
  - 2) udzielać Audytorowi wybranemu przez Miasto wszelkich niezbędnych informacji, wyjaśnień i dokumentów w celu prawidłowego wykonania wstępnego Audytu energetycznego. Pozyskane w ten sposób informacje i dokumenty Audytor będzie mógł wykorzystać tylko i wyłącznie w celu prawidłowego sporządzenia wstępnego Audytu energetycznego;

## **§4**

### **Wypowiedzenie i rozwiązanie umowy**

1. Miasto uprawnione jest do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Wnioskodawca nie realizuje zobowiązań, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 1 i 2 niniejszej Umowy, pomimo stosownego upomnienia ze strony Miasta. Wypowiedzenie powinno nastąpić na piśmie. W takim przypadku, uważa się że Mieszkaniec zrezygnował z ubiegania się o uczestnictwo w Projekcie.
2. Niniejsza Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku, gdy Mieszkaniec złoży rezygnację z uczestnictwa we wstępnej rekrutacji, przed sporządzeniem przez Audytora wstępnego Audytu energetycznego – z dniem pisemnego zawiadomienia o tym Miasta.

## **§5**

### **Zwrot poniesionych kosztów przeprowadzonego na nieruchomości Audytu energetycznego**

1. W przypadku, gdy wyniki wstępnego Audytu energetycznego wskażą na brak możliwości spełnienia przez budynek wymogu minimalnego poziomu efektywności energetycznej, o którym mowa w rozdziale IV ust. 20 Regulaminu wstępnej rekrutacji do uczestnictwa w Projekcie (co uniemożliwia dalsze ubieganie się o uczestnictwo w Projekcie) Mieszkaniec nie będzie zobowiązany do zwrotu kosztów przeprowadzenia wstępnego Audytu energetycznego.
2. Mieszkaniec nie będzie zobowiązany do zwrotu kosztów przeprowadzenia wstępnego Audytu energetycznego, gdy nie będzie w stanie ze względów finansowych (brak zdolności finansowej), zrealizować prac termomodernizacyjnych koniecznych dla spełnienia przez budynek wymogu minimalnego poziomu efektywności energetycznej. Informacja o konieczności wykonania prac termomodernizacyjnych dla spełnienia przez budynek wymogu minimalnego poziomu efektywności energetycznej, o którym mowa w rozdziale IV ust. 20 Regulaminu wstępnej rekrutacji do uczestnictwa w Projekcie, zostanie zamieszczona we wstępnym Audycie energetycznym.
3. W przypadku niezakwalifikowania Projektu do dofinansowania lub braku realizacji Projektu przez Miasto na nieruchomości Mieszkańca z innych przyczyn niż wymienione w ust. 1-2 powyżej, Mieszkaniec nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych przez Miasto kosztów wstępnego Audytu energetycznego.

**§ 6.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny,
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**MIASTO**

**MIESZKANIEC**

---

---