

REGULAMIN WSTĘPNEJ REKRUTACJI
do uczestnictwa w Projekcie pod nazwą
„Ograniczenie niskiej emisji kominowej na terenie Gminy Miasto Świdnica”
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego
2014 – 2020

Oś priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna
Działanie 3.4. Wdrażanie strategii niskoemisyjnych
Poddziałanie 3.4.4. Typ B Ograniczona niska emisja kominowa w ramach
kompleksowych strategii niskoemisyjnych

Rozdział I. Definicje.

1. Audyt energetyczny – pod pojęciem audytu energetycznego należy rozumieć:
 - a. audyt energetyczny w rozumieniu *ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz.U. 2008 Nr 223 poz. 1459 z późn. zm.)*, jeśli celem projektu jest przedsięwzięcie termomodernizacyjne: opracowanie określające zakres oraz parametry techniczne i ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji tego przedsięwzięcia oraz oszczędności energii, stanowiące jednocześnie założenia do projektu budowlanego lub
 - b. audyt efektywności energetycznej w rozumieniu *ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2011 r. Nr 94, poz. 551 z późn. zm.)*, jeśli celem projektu jest przedsięwzięcie służące poprawie efektywności energetycznej: opracowanie zawierające analizę zużycia energii oraz określające stan techniczny obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, zawierające wykaz przedsięwzięć służących poprawie efektywności energetycznej tych obiektów, urządzeń lub instalacji, a także ocenę ich opłacalności ekonomicznej i możliwej do uzyskania oszczędności energii;

Audyt energetyczny przeprowadzany przez Audytora wskazanego przez Miasto zostanie podzielony na wstępny Audyt energetyczny oraz uzupełniający Audyt energetyczny. Wstępny Audyt energetyczny ma na celu wyłonienie tych

nieruchomości, które wstępnie kwalifikują się do objęcia wsparciem w ramach Projektu zgodnie z postanowieniami niniejszego Regulaminu. Uzupełniający Audyt energetyczny zostanie przeprowadzony w toku rekrutacji właściwej do uczestnictwa w Projekcie, jedynie w stosunku do tych nieruchomości, które zostały wstępnie zakwalifikowane do uczestnictwa w Projekcie, a ich Mieszkańcy złożyli oświadczenie o przystąpieniu do właściwej rekrutacji. Uzupełniający Audyt energetyczny określi rodzaj i zakres inwestycji w modernizację systemu grzewczego, która będzie objęta wsparciem w ramach Projektu oraz – ewentualnie – minimalny zakres prac termomodernizacyjnych budynku na nieruchomości Mieszkańca konieczny do wykonania, aby budynek spełniał wymóg minimalnego poziomu efektywności energetycznej niezbędny dla objęcia nieruchomości wsparciem w ramach Projektu.

2. Audytor – podmiot posiadający wymagane kwalifikacje i uprawniony do przeprowadzania Audytów energetycznych;
3. Koszty kwalifikowalne – ta część kosztów związanych z wykonaniem inwestycji w ramach planowanego Projektu oraz innych prac związanych z jego realizacją, które kwalifikują się do objęcia dofinansowaniem;
4. Koszty niekwalifikowalne – ta część kosztów związanych z wykonaniem inwestycji w ramach planowanego Projektu oraz innych prac związanych z jego realizacją, które nie kwalifikują się do objęcia dofinansowaniem;
5. Miasto – Gmina Miasto Świdnica, odpowiada za realizację planowanego Projektu i będzie jego beneficjentem;
6. Mieszkaniec - osoba fizyczna będąca właścicielem lub współwłaścicielem lub użytkownikiem wieczystym zabudowanej nieruchomości położonej na terenie Miasta;
7. Odnawialne źródła energii (OZE) - zgodnie z *ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii* - to odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię aerotermalną, energię geotermalną, energię hydrotermalną, hydroenergię, energię fal, prądów i pływów morskich, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, biogazu rolniczego oraz z biopłynów;
8. Prace termomodernizacyjne – prace mające na celu zmniejszenie zapotrzebowania i zużycia energii cieplnej w budynku na nieruchomości Mieszkańca, obejmujące m. in. ocieplenia ścian zewnętrznych budynku, docieplenie przegród, wymiany okien lub drzwi, usprawnienia wentylacji, w szczególności mające zapewnić spełnienie przez budynek wymogu minimalnego poziomu efektywności energetycznej, o którym mowa w rozdziale IV ust. 20 niniejszego Regulaminu.

9. Projekt - „Ograniczenie „niskiej emisji” kominowej na terenie gminy Miasto Świdnica” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014 – 2020, Oś priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.4. Wdrażanie strategii niskoemisyjnych, Typ B Ograniczona niska emisja kominowa w ramach kompleksowych strategii niskoemisyjnych;
10. Umowa o dofinansowanie – umowa zawierana przez Miasto z Instytucją Pośredniczącą Aglomeracji Wałbrzyskiej, odpowiadającą za realizację Projektu na terenie Aglomeracji Wałbrzyskiej po zakwalifikowaniu Projektu do dofinansowania, określająca prawa i obowiązki stron oraz zasady wykorzystania dofinansowania i rozliczania wydatków poniesionych w związku z planowaną realizacją Projektu;
11. Wstępna deklaracja – dokument zawierający w szczególności oświadczenie Mieszkańca o woli przystąpienia do wstępnej rekrutacji uczestnictwa w Projekcie, którego wzór zawiera Załącznik nr 1 do Regulaminu;
12. Wstępna umowa uczestnictwa w Projekcie – umowa zawierana pomiędzy Miastem, a Mieszkańcem, który zdecydował się na powierzenie przeprowadzenia Audytu energetycznego, w tym wstępnego Audytu energetycznego Audytorowi wskazanemu przez Miasto, co zostało zaznaczone we Wstępnej deklaracji, po dokonaniu jej weryfikacji pod względem formalnym. Wzór wstępnej umowy uczestnictwa w Projekcie stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu;
13. ZIT AW – Zintegrowane Inwestycje Terytorialne Aglomeracji Wałbrzyskiej.

Rozdział II. Informacje ogólne.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przez Miasto wstępnej rekrutacji Mieszkańców do uczestnictwa w Projekcie „Ograniczenie „niskiej emisji” kominowej na terenie Gminy Miasto Świdnica”, planowanym do realizacji przy współfinansowaniu ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.4. Wdrażanie strategii niskoemisyjnych, Poddziałanie 3.4.4. Typ B Ograniczona niska emisja kominowa w ramach kompleksowych strategii niskoemisyjnych, w szczególności zasady i warunki przeprowadzenia u zainteresowanych uczestnictwem w Projekcie wstępnych Audytów energetycznych.
2. Głównym celem planowanego Projektu będzie zmniejszenie emisji CO₂ i innych zanieczyszczeń powietrza oraz znaczne zwiększenie oszczędności energii poprzez modernizację systemów grzewczych obejmującą wymianę źródeł ciepła w budynkach jednorodzinnych na terenie Gminy Miasto Świdnica.

3. Wstępna rekrutacja ma na celu zidentyfikowanie przez Miasto liczby Mieszkańców zainteresowanych uczestnictwem w Projekcie oraz wyłonienie spośród nich Mieszkańców, których nieruchomości potencjalnie kwalifikują się do objęcia wsparciem w ramach Projektu. Ocena, czy nieruchomość Mieszkańca potencjalnie kwalifikuje się do objęcia wsparciem w ramach Projektu, zostanie dokonana na podstawie wyników wstępnego Audytu energetycznego budynku jednorodzinnego znajdującego się na nieruchomości.
4. Przeprowadzenie wstępnej rekrutacji w dalszej perspektywie służy usprawnieniu procesu właściwej rekrutacji Mieszkańców do uczestnictwa w Projekcie, który zostanie rozpoczęty po opublikowaniu przez Instytucję pośredniczącą (ZIT AW) ogłoszenia o konkursie wraz z Regulaminem konkursu w sprawie wyboru projektów do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.4. Wdrażanie strategii niskoemisyjnych, Poddziałanie 3.4.4. Typ B Ograniczona niska emisja kominowa w ramach kompleksowych strategii niskoemisyjnych oraz usprawnieniu procesu przygotowania przez Miasto (na podstawie wyników właściwej rekrutacji) wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie Projektu.
5. Projekt będzie realizowany pod warunkiem zakwalifikowania Projektu dofinansowania ze środków Unii Europejskiej (Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego) w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020 oraz podpisania przez Miasto umowy o dofinansowanie Projektu z Instytucją Pośredniczącą (ZIT AW).

Rozdział III. Główne założenia Projektu

1. O uczestnictwo w Projekcie (tj. udzielenie wsparcia na wykonanie modernizacji systemu grzewczego) mogą ubiegać się osoby fizyczne będące właścicielami/ współwłaścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinnym, położonej na terenie Gminy Miasta Świdnica.
2. W ramach planowanego Projektu przewiduje się udzielenie wsparcia na wykonanie inwestycji w modernizację systemów grzewczych w budynkach jednorodzinnych na terenie Gminy Miasto Świdnica, obejmującą wymianę źródła ciepła:
 - 1) na podłączenie do sieci ciepłowniczej/ chłodniczej;
 - 2) jeżeli podłączenie do sieci jest niemożliwe lub nieuzasadnione ekonomicznie - instalację źródeł ciepła opartych o OZE (np. pomp ciepła) lub instalację kotłów spalających biomasę lub ewentualnie paliwa gazowe, ale jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy osiągnięte zostanie znaczne zwiększenie

efektywności energetycznej oraz gdy istnieją szczególnie pilne potrzeby (np. poziom zanieczyszczenia powietrza, zmniejszenie zużycia paliw kopalnych, optymalizacja kosztów eksploatacyjnych itp.), co zostanie wykazane w Audycie energetycznym;

- 3) zastosowanie ogrzewania elektrycznego (kable/maty grzejne, kotły elektryczne, piece akumulacyjne itp.), pod warunkiem, że będzie ono zasilane z OZE i wynika z Audytu energetycznego. Mikroinstalacja do produkcji energii elektrycznej o odpowiedniej mocy może zostać zrealizowana w ramach Projektu.
3. Wsparcie będzie mogło dotyczyć uzasadnionych modernizacji systemu grzewczego pozostających w związku przyczynowo – skutkowym ze zmianą źródła ciepła, np. modernizacji kotłowni, wymiany wysokotemperaturowej instalacji ogrzewania na niskotemperaturową, kosztów podłączenia gazu (rozbudowy sieci, przyłącza gazowego), o ile przewidziano to w Audycie energetycznym.
4. Wsparcie będzie mogło dotyczyć również systemów monitoringu i zarządzania energią (termostaty, czujniki temperatury, pogodowe, obecności, sterowniki, automatyczne układy regulacji, aplikacje komputerowe, gotowe systemy, urządzenia pomiarowe itp.) mające na celu zmniejszenie zużycia energii poprzez dostosowanie mocy urządzeń do chwilowego zapotrzebowania, jeżeli będzie to wynikać z Audytu energetycznego.
5. Powyższe inwestycje w wymianę źródeł ciepła będą mogły w ramach planowanego Projektu i udzielanego wsparcia być uzupełnione poprzez instalacje innych urządzeń wykorzystujących OZE, np. kolektorów solarnych na potrzeby pozyskiwania ciepłej wody użytkowej (jeśli nie jest przygotowywana przez źródło ciepła, np. kocioł gazowy), fotowoltaiki, o mocy wyliczonej na potrzeby budynku (w tym ogrzewania elektrycznego), jeśli wynikać to będzie z Audytu energetycznego.
6. Przewidywany poziom wsparcia, które będzie udzielane Mieszkańcowi w ramach Projektu wynosi **maksymalnie 85% kosztów kwalifikowalnych**. Koszty kwalifikowalne obejmą m.in.: przygotowanie dokumentów niezbędnych do wykonania inwestycji, zakup i dostawę, montaż materiałów i urządzeń. **Pozostałą część kosztów realizacji inwestycji, tj. minimum 15% kosztów kwalifikowalnych oraz wszelkie koszty niekwalifikowalne, Mieszkaniec będzie zobowiązany pokryć ze środków własnych.**
7. Szczegółowa procedura właściwej rekrutacji i oceny wniosków Mieszkańców zainteresowanych uczestnictwem w Projekcie, katalog kosztów kwalifikowanych, warunki finansowe uczestnictwa w Projekcie oraz prawa i obowiązki Mieszkańców wynikające z uczestnictwa w Projekcie zostaną określone w Regulaminie właściwej rekrutacji i uczestnictwa w Projekcie, który zostanie udostępniony na stronie

internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasto Świdnica: <http://www.swidnica.bip-gov.info.pl>, po opublikowaniu przez Instytucję pośredniczącą (ZIT AW) ogłoszenia o konkursie wraz z Regulaminem konkursu w sprawie wyboru projektów do dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 – 2020, Oś priorytetowa 3 Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 3.4. Wdrażanie strategii niskoemisyjnych, Poddziałanie 3.4.4. Typ B Ograniczona niska emisja kominowa w ramach kompleksowych strategii niskoemisyjnych.

Rozdział IV. Procedura wstępnej rekrutacji oraz postanowienia dotyczące Audytów energetycznych.

1. Celem udziału we wstępnej rekrutacji do uczestnictwa w Projekcie, Mieszkaniec składa wypełnioną i podpisaną Wstępną deklarację uczestnictwa w Projekcie zgodnie ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu załączając do tej deklaracji dowód osobisty – wyłącznie do wglądu urzędnika przyjmującego deklarację. Wzór Wstępnej deklaracji można pobrać w formie elektronicznej ze strony internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasto Świdnica: <http://www.swidnica.bip-gov.info.pl>, albo odebrać w wersji papierowej w Urzędzie Miejskim w Świdnicy przy ul. Armii Krajowej 49, pokój 313.
2. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami albo użytkownikami wieczystymi jest kilka osób, Mieszkaniec składający Wstępną deklarację powinien załączyć do niej pisemną zgodę wszystkich współwłaścicieli albo użytkowników wieczystych nieruchomości na przystąpienie do wstępnej rekrutacji, obejmującą pełnomocnictwo do występowania przed Miastem w ich imieniu, w szczególności do podpisania Wstępnej umowy udziału w Projekcie. Zamiast dołączania ww. dokumentu, Wstępną deklarację mogą podpisać wszyscy współwłaściciele albo wszyscy użytkownicy wieczystości nieruchomości.
3. Wstępną deklarację wraz z załącznikami należy złożyć w wersji papierowej w terminie wskazanym od _____ 2017 r. do _____ 2017 r. w Urzędzie Miejskim w Świdnicy, przy ul. Armii Krajowej 49, pokój ____ w dniach i godzinach pracy Urzędu.
4. Wstępne deklaracje, które wpłyną przed i po terminie określonym w ust. 3 nie będą rozpatrywane.
5. W uzasadnionych przypadkach termin składania Wstępnych deklaracji może zostać przedłużony. Informacja o przedłużeniu terminu do ich składania zostanie udostępniona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Świdnicy oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasto Świdnica: <http://www.swidnica.bip-gov.info.pl>.

6. W uzasadnionych przypadkach może zostać przeprowadzona rekrutacja dodatkowa. Ogłoszenie o zamiarze przeprowadzenia rekrutacji dodatkowej oraz terminie składania Wstępnych deklaracji zostanie udostępnione w sposób wskazany w ust. 5 powyżej.
7. Złożenie Wstępnej deklaracji jest równoznaczne z akceptacją postanowień niniejszego Regulaminu.
8. Złożona Wstępna deklaracja podlega weryfikacji pod względem formalnym przez pracownika Urzędu Miejskiego w Świdnicy. W przypadku niekompletnej lub błędnie wypełnionej Wstępnej deklaracji, Mieszkaniec zostanie wezwany do jej korekty lub uzupełnienia lub dołączenia brakujących załączników w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia o brakach. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, Wstępna deklaracja nie będzie brana pod uwagę na dalszych etapach wstępnej rekrutacji.
9. Mieszkaniec, którego Wstępna deklaracja została pozytywnie zweryfikowana pod względem formalnym, a który zadeklarował w niej powierzenie przeprowadzenia Audytu energetycznego, w tym wstępnego Audytu energetycznego Audytorowi wskazanemu przez Miasto, zostanie zaproszony do podpisania z Miastem Wstępnej umowy uczestnictwa w Projekcie.
10. Z uwagi na to, że obowiązkowym warunkiem wstępnym realizacji inwestycji w ramach planowanego Projektu będzie przeprowadzenie (w formie Audytu energetycznego) właściwej oceny potrzeb i metod osiągnięcia oszczędności energii i redukcji emisji w sposób opłacalny, tak aby czynnikiem decydującym o wyborze takiej inwestycji był najlepszy stosunek wykorzystania zasobów do osiągniętych rezultatów, u Mieszkańca, który złoży poprawnie wypełnioną i kompletną Wstępną deklarację uczestnictwa w Projekcie, zostanie przeprowadzony wstępny Audyt energetyczny z uwzględnieniem sposobu użytkowania budynku i jego właściwości.
11. Przeprowadzenie Audytu energetycznego, w tym wstępnego Audytu energetycznego zostanie zlecone Audytorowi wskazanemu przez Miasto, wyłonionemu zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.). Całość kosztów Audytu energetycznego, w tym wstępnego Audytu energetycznego budynku na nieruchomości Mieszkańca zostanie sfinansowana przez Miasto.
12. W przypadku zakwalifikowania Projektu do dofinansowania oraz podpisania przez Miasto umowy o dofinansowanie Projektu z Instytucją Pośredniczącą (ZIT AW), a także zakwalifikowania Mieszkańca do uczestnictwa w Projekcie (tj. do udzielenia wsparcia w ramach realizacji Projektu), koszt przeprowadzonego Audytu energetycznego, w tym wstępnego Audytu energetycznego będzie stanowił koszt kwalifikowalny przypisany do danej nieruchomości, którego Audyt energetyczny dotyczy.

13. W przypadku, gdy wyniki wstępnego Audytu energetycznego wskażą na brak możliwości spełnienia przez budynek wymogu minimalnego poziomu efektywności energetycznej, o którym mowa w ust. 20 poniżej (co uniemożliwia dalsze ubieganie się o uczestnictwo w Projekcie), Mieszkaniec nie będzie zobowiązany do zwrotu kosztów przeprowadzenia wstępnego Audytu energetycznego. Mieszkaniec nie będzie zobowiązany do zwrotu kosztów przeprowadzenia wstępnego Audytu energetycznego, gdy zrezygnuje z ubiegania się o uczestnictwo w Projekcie, gdyż nie będzie w stanie, ze względu na przewidywany koszt i brak zdolności finansowej, zrealizować minimalnego zakresu prac termomodernizacyjnych, koniecznego dla spełnienia przez budynek wymogu minimalnego poziomu efektywności energetycznej.
14. W przypadku rezygnacji Mieszkańca z ubiegania się o uczestnictwo w Projekcie, z innych przyczyn (niż wyżej wskazane), a także w toku rekrutacji właściwej, Mieszkaniec nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych przez Miasto kosztów Audytu energetycznego, w tym wstępnego Audytu energetycznego.
15. W przypadku niezakwalifikowania Projektu do dofinansowania lub braku realizacji Projektu przez Miasto na nieruchomości Mieszkańca z innych przyczyn niż wymienione w ust. 12-14 powyżej, Mieszkaniec nie będzie zobowiązany do zwrotu poniesionych przez Miasto kosztów przeprowadzonego Audytu energetycznego, w tym wstępnego Audytu energetycznego.
16. Mieszkaniec może zlecić przeprowadzenie Audytu energetycznego nieruchomości we własnym zakresie i na swój koszt, wybranemu przez siebie Audytorowi. Audyt energetyczny Mieszkaniec zobowiązany jest przedstawić Miastu w terminie do dnia _____. W przypadku bezskutecznego upływu terminu, Wstępna deklaracja nie będzie brana pod uwagę na dalszych etapach wstępnej rekrutacji. Zaleca się korzystanie z usług certyfikowanych audytorów, np. z listy:
- a. <http://www.zae.org.pl/lista-certyfikator%c3%93w.aspx>
 - b. http://www.kape.gov.pl/images/Zdjeica_od_27_03_2015/PDFy/AUTORYZOWANIAAUDYTORZYENERGETYCZNI.pdf
17. W przypadku zakwalifikowania Projektu do dofinansowania oraz podpisania przez Miasto umowy o dofinansowanie Projektu z Instytucją Pośredniczącą (ZIT AW), a także zakwalifikowania Mieszkańca do uczestnictwa w Projekcie (tj. do udzielenia wsparcia w ramach realizacji Projektu), koszt przeprowadzonego Audytu energetycznego, o którym mowa w ust. 16 powyżej, nie będzie stanowił kosztu kwalifikowalnego.
18. W sytuacji, gdy Mieszkaniec dysponuje uprzednio wykonanym Audytem energetycznym nieruchomości (nie starszym niż 15 miesięcy licząc od dnia złożenia Wstępnej deklaracji uczestnictwa w Projekcie), nie ma potrzeby przeprowadzania Audytu energetycznego ponownie. Mieszkaniec jest zobowiązany do przedłożenia na

żądanie Miasta Audytu energetycznego w terminie wskazanym w żądaniu. Koszt uprzednio wykonanego Audytu energetycznego, którym dysponuje Mieszkaniec, nie będzie stanowił kosztu kwalifikowalnego.

19. Mieszkaniec zobowiązany jest we Wstępnej deklaracji zaznaczyć czy powierza przeprowadzenie Audytu energetycznego, w tym wstępnego Audytu energetycznego, Audytorowi wskazanemu przez Miasto, czy deklaruje we własnym zakresie zlecić przeprowadzenie Audytu energetycznego, wybranemu przez siebie Audytorowi, czy dysponuje uprzednio wykonanym Audytem energetycznym nieruchomości (nie starszym niż 15 miesięcy licząc od dnia złożenia Wstępnej deklaracji uczestnictwa w Projekcie).
20. Mieszkaniec może być wstępnie zakwalifikowany do uczestnictwa w Projekcie tylko wtedy, gdy wyniki wstępnego Audytu energetycznego wskazują na możliwość spełnienia przez budynek na nieruchomości wymogu minimalnego poziomu efektywności energetycznej, wyrażonego współczynnikiem zapotrzebowania budynku na energię pierwotną na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej (EP_{H+W}). Maksymalna wartość ww. współczynnika zapotrzebowania budynku na energię pierwotną na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej powinna ostatecznie wynosić:
 - 1) dla domów jednorodzinnych: $EP_{H+W} = 150 \text{ kWh} / (\text{m}^2/\text{rok})$;
 - 2) dla budynków wpisanych do rejestru zabytków/gminnej ewidencji zabytków – nie stosuje się współczynnika EP_{H+W} jeśli zostaną przeprowadzone minimalne inwestycje w efektywność energetyczną, takie jak wymiana okien na podwójne/potrójne, izolacja dachu i wentylacja wewnętrzna z odzyskiem (rekuperacją) ciepła (wszystkie trzy elementy obowiązkowe).
21. W przypadku, gdy wyniki przeprowadzonego etapu wstępnego Audytu energetycznego wskażą, że budynek na nieruchomości nie spełnia wymogu minimalnego poziomu efektywności energetycznej, wstępny Audyt energetyczny zawierać będzie informację o konieczności wykonania prac termomodernizacyjnych, które musi wykonać Mieszkaniec, aby budynek spełnił ten warunek (co umożliwi dalsze ubieganie się o uczestnictwo w Projekcie). Prace termomodernizacyjne, o których mowa w niniejszym ustępie, nie będą objęte wsparciem w ramach Projektu.
22. Mieszkaniec może być ostatecznie zakwalifikowany do uczestnictwa w Projekcie tylko w przypadku, gdy wynik przeprowadzonego Audytu energetycznego (po przeprowadzeniu uzupełniającego Audytu energetycznego) nieruchomości wykaże, że wykonanie inwestycji skutkować będzie redukcją emisji CO_2 . W przypadku zmiany spalanej paliwa prognozowana redukcja emisji CO_2 musi wynosić co najmniej 30%. Konieczność spełnienia warunku minimalnego progu redukcji CO_2 będzie brana pod uwagę przez Audytora przy doborze źródła ciepła dla danej nieruchomości, na etapie

uzupełniającym Audytu energetycznego. Wskazana wartość musi wynikać z Audytu energetycznego. Ograniczenie zakresu inwestycji, o którym mowa w ust. 24 poniżej, musi zagwarantować spełnienie niniejszego warunku dotyczącego redukcji emisji CO₂.

23. Uzupełniający Audyt energetyczny wskaże optymalne źródło ciepła, o których mowa w rozdziale III ust. 2 niniejszego Regulaminu, ewentualnie sposób pozyskiwania ciepłej wody użytkowej i/lub w zakresie instalacji wykorzystujących OZE, np. fotowoltaicznej, pompy ciepła, a także ewentualną konieczność lub zasadność wykonania innych prac związanych z modernizacją systemu grzewczego.
24. W przypadku gdy z wyników uzupełniającego Audytu energetycznego, wynikać będzie rekomendacja do zastosowania określonych rozwiązań, dopuszcza się ograniczenie zakresu inwestycji (np. w celu zmniejszenia kosztów inwestycji, w tym wkładu własnego Mieszkańca, jeśli nie będzie on w stanie sfinansować inwestycji w zakresie rekomendowanym przez Audyt energetyczny). Obowiązkowym elementem inwestycji zawsze musi być wymiana źródła ciepła (możliwa będzie rezygnacja np. z osobnej instalacji do przygotowywania ciepłej wody użytkowej lub instalacji fotowoltaicznej). Jeżeli rekomendacja Audytora powoduje wzrost wartości inwestycji do poziomu, w którym Mieszkaniec nie będzie w stanie zapewnić wymaganego wkładu własnego, możliwa będzie także rezygnacja z dalszego ubiegania się o uczestnictwo w Projekcie.

Rozdział V. Przystąpienie do właściwej rekrutacji.

1. Wstępnie zakwalifikowany do uczestnictwa w Projekcie zostanie Mieszkaniec, w przypadku którego wstępny Audyt energetyczny wykaże spełnienie wymogu minimalnego poziomu efektywności energetycznej, o których mowa w rozdziale IV ust. 20 niniejszego Regulaminu lub możliwość spełnienia ww. warunków po przeprowadzeniu prac termomodernizacyjnych. O wstępnym zakwalifikowaniu do uczestnictwa w Projekcie Mieszkaniec zostanie zawiadomiony pisemnie lub telefonicznie.
2. W przypadku pozytywnych wyników wstępnego Audytu energetycznego budynku znajdującego się na nieruchomości, jeżeli Mieszkaniec oświadczy wolę przystąpienia do właściwej rekrutacji, w toku jej prowadzenia zostanie przeprowadzony uzupełniający Audyt energetyczny. Kompletny Audyt energetyczny posłuży do weryfikacji faktycznej oszczędności energii i wynikających z niej wymiernych skutków finansowych.
3. W celu przystąpienia do właściwej rekrutacji do uczestnictwa w Projekcie, Mieszkaniec wstępnie zakwalifikowany składa oświadczenie o przystąpieniu do właściwej rekrutacji w terminie, formie i miejscu, które zostaną wskazane w

Regulaminie właściwej rekrutacji i uczestnictwa w Projekcie, o którym mowa w rozdziale III ust. 7 niniejszego Regulaminu.

Rozdział VI. Postanowienia końcowe.

1. W związku z postanowieniami rozdziału II ust. 5 niniejszego Regulaminu, Mieszkańcowi nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia w stosunku do Miasta w przypadku, gdy realizacja Projektu nie dojdzie do skutku z powodu nieuzyskania przez Miasto dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.
2. Niniejszy Regulamin wchodzi w życie z dniem jego podpisania.
3. Treść Regulaminu może ulec zmianie w szczególności w przypadku zmian w dokumentach programowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, wprowadzenia Wytycznych Instytucji Zarządzającej Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020, a także zmiany bądź wprowadzenia innych przepisów prawa polskiego lub europejskiego odnoszących się do przygotowania i realizacji projektów współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2020.
4. W sprawach dotyczących Projektu nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeksu postępowania administracyjnego.
5. Informacji dotyczących sposobu i trybu przyznawania dofinansowania udziela Referat Infrastruktury Miejskiej.

Rozdział VII. Załączniki do Regulaminu.

1. Załącznik nr 1 – Wstępna deklaracja uczestnictwa w Projekcie.
2. Załącznik nr 2 – Wstępna umowa uczestnictwa w Projekcie.