Załącznik nr 3

do Ogłoszenia o naborze wniosków o udzielanie dotacji celowej z budżetu

Gminy Miasto Świdnica na zadania służące ochronie powietrza polegające na trwałej

zmianie ogrzewania węglowego na proekologiczne w ramach programu KAWKA II z dnia 16 lutego 2017 r.

## UCHWAŁA Nr ….. / …….. z dnia ………………

## Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej w Świdnicy

## przy ul. ……………………………………………

## w sprawie wykonania prac związanych z włączeniem budynku do systemu ciepłowniczego w ramach realizacji zadania pn.

**„Ograniczenie niskiej emisji powierzchniowej na terenie Świdnicy poprzez likwidację węglowych, lokalnych źródeł ciepła i podłączenie obiektów do rozbudowanej sieci ciepłowniczej”**

Na podstawie art. 22 ust.2 ust.3 pkt.8 oraz art.23 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r.   
o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), Wspólnota Mieszkaniowa uchwala co następuje:

**§ 1**

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul……………..…….., będąca właścicielem budynku na działce Nr ………. Obr. …….……. Księga Wieczysta Nr SW1/….…………….. wyraża zgodę na udział w przedsięwzięciu prowadzonym przez Gminę Miasto Świdnica pod nazwą „Ograniczenie niskiej emisji powierzchniowej na terenie Świdnicy poprzez likwidację węglowych, lokalnych źródeł ciepła i podłączenie obiektów do rozbudowanej sieci ciepłowniczej”, współfinansowanego w ramach Programu priorytetowego Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (NFOŚiGW) pod nazwą "Poprawa jakości powietrza. Część 2) KAWKA – Likwidacja niskiej emisji wspierająca wzrost efektywności energetycznej i rozwój rozproszonych odnawialnych źródeł energii”.
2. Wspólnota Mieszkaniowa akceptuje aktualnie obowiązujące Zasady udzielania dotacji celowej z budżetu Miasta na zadania służące ochronie powietrza, polegające na trwałej zmianie ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie z sieci ciepłowniczej - Program KAWKA II, określone uchwałą nr XXIV/264/16 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 28 października 2016r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej z budżetu Miasta na zadania służące ochronie powietrza, polegające na trwałej zmianie ogrzewania opartego na paliwie stałym na ogrzewanie z sieci ciepłowniczej - Program KAWKA II z późniejszymi zmianami.
3. Okres realizacji projektu przypadać będzie na lata: 2017-2018.

**§ 2**

1. Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę, aby Gmina Miasto Świdnica, jako Inwestor Zastępczy, zarządzała całością zadań, mających na celu realizację przedsięwzięcia w części wspólnej budynku, o którym mowa w §1, za wynagrodzeniem w wysokości 100 zł.
2. Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na dokonanie przelewu dotacji przez Gminę Miasto Świdnica bezpośrednio na konta wykonawców w celu opłacenia faktur za wykonane prace.
3. Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na dysponowanie nieruchomością Wspólnoty Mieszkaniowej, o której mowa w §1 ust. 1 oraz nieruchomości sąsiadujących[[1]](#footnote-1): działka/ki Nr ………….. Obr ………, będących własnością Wspólnoty na cele projektowe i budowlane w zakresie realizacji niniejszej uchwały, w tym również w zakresie budowy sieci i przyłączy ciepłowniczych do budynku Wspólnoty.

**§ 3**

Wspólnota Mieszkaniowa zobowiązuje się do:

1. podpisania umowy dotacji, regulującej zasady udziału Wspólnoty Mieszkaniowej   
   w przedsięwzięciu pod nazwą „KAWKA”, w ramach jego realizacji, której projekt stanowi załącznik do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Świdnicy o naborze wniosków o udzielenie dotacji celowej na wykonanie zadania służącego ochronie powietrza na terenie Świdnicy w ramach programu KAWKA II z dnia ………………………,
2. podpisania umowy o zastępstwo inwestycyjne, której projekt stanowi załącznik do Ogłoszenia o naborze wniosków, o którym mowa powyżej,
3. podpisania umowy na dostawę ciepła na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej po zakończeniu prac, bez możliwości wypowiedzenia przez okres 5 lat,
4. wyznaczenia pomieszczenia na węzeł cieplny oraz uzgodnienia przebiegu sieci przez piwnice,
5. podpisania porozumienia w sprawie nieodpłatnego udostępnienia pomieszczenia,   
   w którym zainstalowany zostanie węzeł cieplny obsługiwany przez Miejski Zakład Energetyki Cieplnej w Świdnicy,
6. udzielenia osobom wyznaczonym przez Gminę Miasto Świdnica niezbędnych pełnomocnictw do czynności prawnych związanych z uzyskaniem i odebraniem stosowych decyzji wynikających z prawa budowlanego,
7. udostępnienia nieruchomości, w tym poszczególnych lokali, w uzgodnionych terminach,   
   po uprzednim ich ustaleniu z przedstawicielem Wspólnoty Mieszkaniowej, w celu wykonania prac projektowych i budowlanych.

**§4**

* + 1. Wspólnota Mieszkaniowa wyraża zgodę na realizację zadania w zakresie obejmującym instalację centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej w części wspólnej nieruchomości oraz w lokalach, których właściciele złożą indywidualnie wniosek o udzielenie dotacji celowej na podłączenie swoich lokali do sieci ciepłowniczej.

1. W przypadku nie przystąpienia części członków Wspólnoty do realizacji programu „KAWKA” w momencie podpisania umowy dotacji przez Wspólnotę, koszty późniejszego włączenia tych lokali do systemu ciepłowniczego w 100% pokryją ich właściciele.

**§5**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Wspólnoty Mieszkaniowej.

**§6**

Głosy oddane na zebraniu:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwisko i Imię | Nr lokalu | Powierzchnia lokalu | Udział  w % | Podpis  „za” | Podpis „przeciw” |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Głosy oddane w drodze indywidualnego zbierania głosów:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwisko i Imię | Nr lokalu | Powierzchnia lokalu | Udział  w % | Podpis  „za” | Podpis „przeciw” |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Głosowało „za” ………. właścicieli wielkością .......... % udziałów**

**Głosowało „przeciw” ……… właścicieli wielkością ………% udziałów**

**Uchwała została podjęta w dniu ……………**

**Protokolant: Przewodniczący zebrania:**

1. W przypadku gdy Wspólnota jest właścicielem innych nieruchomości, przez które będzie przebiegała sieć doprowadzana do budynku [↑](#footnote-ref-1)