

**WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO NAJMU W DRODZE
PRZETARGU**

I Przetarg- 20.01.2017

1. Aleja Niepodległości 4/ 1b lokal użytkowy -(2 pomieszczenia - suteryna) - pow. 34,90m²

Stawka wywoławcza 6 zł/m² plus podatek VAT
Wadium w wysokości 210 zł

Przetarg- 20.01.2017 godz.10.00

2. Pl. Grunwaldzki – kiosk pod wiatą - pow. 6 m²

Stawka wywoławcza 35 zł/m² plus podatek VAT
Wadium w wysokości 210 zł

Przetarg- 20.01.2017 godz.10.15

Lokal nie podlega prywatyzacji

3. Wyspiańskiego 1- lokal użytkowy- garaż – pow. - 16,00 m²

Stawka wywoławcza 5 zł/m² plus podatek VAT
Wadium w wysokości 360zł

Przetarg- 20.01.2017 godz.10.30

Lokal nie podlega prywatyzacji

II Przetarg – 20.01.2017r

1. Kolejowe 5- lokal użytkowy (2 pomieszczenia - suteryna) – pow. 43,90 m²

Stawka wywoławcza 8 zł/m² plus podatek VAT
Wadium w wysokości 360zł

Przetarg- 20.01.2017 godz.10.45

2. Sikorskiego 19- lokal użytkowy - garaż - pow.- 29,67 m²

Stawka wywoławcza 5 zł/m² plus podatek VAT
Wadium w wysokości 120zł

Lokal nie podlega prywatyzacji

Przetarg- 20.01.2017 godz.11.00

II PRZETARG

1. Przechodnia 4 - lokal użytkowy - (2 pomieszczenia)

– pow.- 42,85 m²

Stawka wywoławcza 6 zł/m² plus podatek VAT
Wadium w wysokości 260zł

Lokal nie podlega prywatyzacji

2. Przechodnia 10 - lokal użytkowy - (3 pomieszczenia) – pow.- 44,85 m²

Stawka wywoławcza 6 zł/m² plus podatek VAT

Wadium w wysokości 270zł

Lokal nie podlega prywatyzacji

3. Westerplatte 39A lokal użytkowy - pow. 32,70m²

Stawka wywoławcza 4,50 zł/m² plus podatek VAT

Wadium w wysokości 150zł

4. Pułaskiego 18/01 - lokal użytkowy – pow. 218,20 m² - (parter) Stawka wywoławcza 8 zł/m² plus

podatek VAT

Wadium w wysokości 1800 zł

KOLEJNY PRZETARG

1. Trybunalska 5/01- lokal użytkowy - (5 pomieszczeń)

- pow. 69,20 m²

Stawka wywoławcza 25 zł/m² plus podatek VAT

Wadium w wysokości 1730zł

*Podpisanie umowy najmu, poprzedzone jest wpłatą
kaucji w wysokości 3 miesięcznego
czynszu.*

*Przed zawarciem umowy najmu, wynajmujący zażąda
od najemcy weksla in blanco z deklaracją wekslową
oraz wyrażenia zgody współmałżonka na zaciąganie
zobowiązań wynikających z umowy najmu.*

OFERTA POPRZETARGOWA

1. Wrocławska 27- lokal użytkowy(parter) - pow. 25,76m²

2. Lokal użytkowy – stoisko nr 20 - (piętro) 6,32 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy Pl.

Grunwaldzkim 12

Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych
kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek
VAT miesięcznie

3. Lokal użytkowy – stoisko nr 21 - (piętro) 6,94 m²
w Miejskim Domu Handlowym przy Pl.

Grunwaldzkim 12

Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

4. Lokal użytkowy – stoisko nr 22 - (piętro) 7,14 m² w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**

Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

5. B. Chrobrego 2/01 -lokal użytkowy (suterena) - pow. 139,20 m²

6.Lokal użytkowy – stoisko nr 30 - (piętro) 9,75 m² w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12.**

Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

7.Lokal użytkowy – stoisko nr 31 - (piętro) 9,26 m² w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12.**

Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

8. Lokal użytkowy – stoisko nr 23 - (piętro) 7,13 m² w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12.**

Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

9. Lokal użytkowy – stoisko nr 33 - (piętro) 6,14 m² w Miejskim Domu Handlowym przy **Pl. Grunwaldzkim 12**

Obowiązuje opłata ryczałtu na poczet ponoszonych kosztów eksploatacji w wysokości 170 zł plus podatek VAT miesięcznie

10.Wrocławska 16– lokal użytkowy (parter)- pow. 47,78 m²

11.Przechodnia 6 – lokal użytkowy – 32,68 m² parter.

12. Przechodnia 6– lokal użytkowy – 48,79 m²

Wszelkie prace remontowe obciążają przyszłego najemcę a ich koszt nie podlega zwrotowi.

Lokale nie podlegają prywatyzacji.

Podpisanie umowy najmu poprzedzone jest wpłatą kaucji w wysokości 1 miesięcznego czynszu.

Przed zawarciem umowy najmu, wynajmujący zażąda od najemcy weksla in blanco z deklaracją wekslową oraz wyrażenia zgody współmałżonka na zaciąganie zobowiązań wynikających z umowy najmu.

Informacja: Wydział Gospodarki Mieszkaniowej Komunalnym tel. **74/ 85-62-868,**

Wydział Zamówień Publicznych i Przetargów tel. 74/ 85-62-850

Przetargi odbywają się w sali 305 – III p.

Wpłata wadium – przed przetargiem w kasie U.M.

Kluczami do w/w nieruchomości dysponuje –

P. Jan Strach: M.Z.N. ul. Łukasińskiego 7 tel. 74/ 852- 40-71,

Sporządziła:R. Darmohraj 16.12.2016 r

Strona internetowa: www.lento.pl,

W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności w zakresie gier na automatach oraz gier na automatach o niskich wygranych, jak również jakiejkolwiek działalności w zakresie gier losowych i zakładów wzajemnych.

W lokalach obowiązuje bezwzględny zakaz prowadzenia działalności handlowej, promocyjnej i informacyjnej produktami powodującymi lub mogącymi powodować działania podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. „dopalaczami”, nawet jeśli nie są to produkty przeznaczone do spożycia.

Wszelkiego rodzaju reklamy umieszczane na fasadach budynków lub szybach/ witrynach lokali wymagają odrębnych pozwoleń wydawanych na wnioski najemców lub właścicieli lokali przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury Urzędu Miejskiego w Świdnicy.