

Karta usługi nr: MiB.IV.01



Urząd Miejski w Świdnicy
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica
centrala tel. 074 8562-800, fax 074 8568-721
www.um.swidnica.pl



Nazwa usługi:

Sprzedaż lokalu użytkowego na rzecz najemcy

Podstawa prawna:

- art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 7 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami),
- art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 6, art. 35, art. 37, art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- Uchwała Nr L/519/98 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy.

Wymagane dokumenty:

- wniosek o kupno lokalu (formularz dostępny w Referacie Gospodarczym Urzędu Miejskiego – parter, pokój nr 27 – obsługa interesantów oraz w Referacie Prywatyzacji Mienia i Nadzoru nad Mieniem Komunalnym - II piętro, pokój. nr 213). Wypełniony wniosek musi być potwierdzony przez zarządcę lokalu, którym ma być przedmiotem sprzedaży.
- aktualna umowa najmu (kserokopia),
- do wglądu: dowód wpłaty zaliczki na przygotowanie dokumentacji szacunkowej w kwocie 600 zł na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego, nr rach.: 97 12401978 1111 00 1001665027.

Opłaty:

Złożenie wniosku zwolnione jest od opłat skarbowych. Osoba zainteresowana musi dokonać wpłaty zaliczki na przygotowanie dokumentacji szacunkowej w kwocie 600 zł. W poczet ceny nabycia lokalu zaliczona zostanie różnica wynikająca z należności wypłaconej rzeczoznawcy za wykonaną dokumentację, a wpłaconą zaliczką.

Termin załatwienia sprawy:

Okolo 3 miesięcy.

Miejsce załatwienia sprawy:

Referat Prywatyzacji Mienia i Nadzoru Nad Mieniem Komunalnym - II piętro, pokój. nr 213, tel.74 8562-868.

Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje.

Uwagi:

Brak uwag.