

# Karta usługi nr: MiB.III.01



**Urząd Miejski w Świdnicy**  
ul. Armii Krajowej 49  
58-100 Świdnica  
centrala tel. 074 8562-800, fax 074 8568-721  
[www.um.swidnica.pl](http://www.um.swidnica.pl)



## Nazwa usługi:

Sprzedaż lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy

## Podstawa prawna:

- art. 30, ust. 2, pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami),
- art. 7 i art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późniejszymi zmianami),
- art. 25 ust. 1 i 2, art. 34, art. 35, art. 37, art. 68 ust. 1, art. 70 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102poz. 651 z późniejszymi zmianami),
- Uchwała Nr L/519/98 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy.

## Wymagane dokumenty:

- wniosek o zakup lokalu (formularz dostępny w Referacie Gospodarczym Urzędu Miejskiego – parter, pokój nr 27 – obsługa interesantów oraz w Referacie Prywatyzacji Mienia i Nadzoru nad Mieniem Komunalnym - II piętro, pokój. Nr 212). Wypełniony wniosek musi być potwierdzony przez zarządcę lokalu, którym ma być przedmiotem sprzedaży oraz przez Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego.
- aktualna umowa najmu (kserokopia umowy),
- do wglądu dowód wpłaty zaliczki w kwocie 300 zł wpłaconej na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Świdnicy, nr rach.: 97 12401978 1111 00 1001665027.

## Opłaty:

Wniosek nie podlega opłacie skarbowej.

Cena nabycia lokalu ustalana przez rzeczoznawcę majątkowego pomniejszona o przysługujące ulgi określone w Uchwale Nr L/519/98 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych jako odrębnych nieruchomości, w budynkach stanowiących własność Miasta Świdnicy. Zaliczka w kwocie 300 zł zaliczona jest w poczet ceny nabycia lokalu (w przypadku rezygnacji nie podlega zwrotowi, jeżeli została wykonana dokumentacja szacunkowa).

## Termin załatwienia sprawy:

Około 3 miesięcy, w zależności m.in. od czasu wykonania wyceny nieruchomości przez rzeczoznawcę.

## Miejsce załatwienia sprawy:

Referat Prywatyzacji Mienia i Nadzoru Nad Mieniem Komunalnym -II piętro, pokój. nr 212, tel. 74 8562-867.

## Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje.

## Uwagi:

Brak uwag.