

Karta usługi nr: NiG.II.04



Urząd Miejski w Świdnicy
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica
centrala tel. 074 8562-800, fax 074 8568-721
www.um.swidnica.pl



Nazwa usługi:

Sprzedaż prawa własności użytkownikowi wieczystemu tego gruntu

Podstawa prawna:

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2015 r. Poz. 1774 z późn. zm.).

Wymagane dokumenty:

Wniosek o sprzedaż prawa własności gruntu użytkownikowi wieczystemu wraz z aktualnym odpisem z księgi wieczystej gruntowej (oryginał) lub wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych

W przypadku nieruchomości lokalowych konieczne jest złożenie odpisów z ksiąg wieczystych lokalowych (oryginały) lub wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych

Notarialna forma nabycia własności gruntu dotyczy gruntów, których prawo użytkowania wieczystego zostało nabyte po dniu 13.10.2005 tj. dniu wejścia ustawy z dnia 29 lipca 2005 o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, nieruchomości usługowych lub będących w posiadaniu osób prawnych.

Zgodę na nabycie prawa własności w drodze aktem notarialnym wydaje w formie uchwały Rada Miejska (w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego) lub Komisja Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury oraz Komisja Budżetu i Finansów Rady Miejskiej w Świdnicy (w przypadku gdy na dany teren jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego).

Opłaty:

Wolne od opłat.

Sprawa kończy się aktem notarialnym, którego koszt obciąża nabywcę gruntu.

Termin załatwienia sprawy:

Okolo 4 miesięcy.

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – II piętro, pokój nr 226, tel. 074 8562-881. Wniosek należy złożyć w Referacie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Miejskiego – parter, pokój nr 1a – obsługa interesantów.

Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje.

Uwagi:

Brak uwag.