

## Karta usługi nr: NiG.II.03



**Urząd Miejski w Świdnicy**  
ul. Armii Krajowej 49  
58-100 Świdnica  
centrala tel. 074 8562-800, fax 074 8568-721  
[www.um.swidnica.pl](http://www.um.swidnica.pl)



### **Nazwa usługi:**

Sprzedaż gruntów niezabudowanych w drodze przetargu

### **Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) - rozdział 4 „Przetargi na zbycie nieruchomości”.

### **Wymagane dokumenty:**

Wniosek I

### **Opłaty:**

Nie podlega opłacie skarbowej.

Sprawa kończy się aktem notarialnym, którego koszt obciąża nabywcę gruntu.

### **Termin załatwienia sprawy:**

Do 6 miesięcy.

### **Miejsce załatwienia sprawy:**

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – II piętro, pokój nr 229, tel. 074 8562-884. Wniosek należy złożyć w Referacie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Miejskiego – parter, pokój nr 1a – obsługa interesantów.

### **Tryb odwoławczy:**

Nie przysługuje.

### **Uwagi:**

Przetargi na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych przygotowywane są: na wniosek osoby zainteresowanej nabyciem działki lub przez. Urząd Miejski. W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego istnieje konieczność podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Świdnicy, natomiast gdy jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego danego terenu konieczna jest zgoda Komisji Budżetu i Finansów oraz Rozwoju Gospodarczego i Infrastruktury Rady Miejskiej. Po uzyskaniu zgody w formie uchwały Rady Miejskiej lub obu Komisji, Prezydent Miasta Świdnicy wydaje zarządzenie określające prawne i finansowe warunki nabycia gruntu w drodze przetargu, dla którego ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami na 6 tygodni od dnia popisania zarządzenia.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych ogłasza Prezydent Miasta Świdnicy.

Osoba, która wygra przetarg, podpisuje protokół uzgodnień stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości gruntowej.