

Karta usługi nr: NiG.II.02



Urząd Miejski w Świdnicy
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica
centrala tel. 074 8562-800, fax 074 8568-721
www.um.swidnica.pl



Nazwa usługi:

Sprzedaż gruntów niezabudowanych w drodze bezprzetargowej

Podstawa prawna:

art. 37 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.)

Wymagane dokumenty:

Wniosek wraz z ewentualnym uzasadnieniem trybu bezprzetargowego.

Opłaty:

Nie podlega opłacie skarbowej.

Sprawa kończy się aktem notarialnym, którego koszt obciąża nabywcę gruntu.

Termin załatwienia sprawy:

Do 6 miesięcy.

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – II piętro, pokój nr 229, tel. 074 8562-884. Wniosek należy złożyć w Referacie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Miejskiego – parter, pokój nr 1a.

Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje.

Uwagi:

Sprzedaż gruntów niezabudowanych w drodze bezprzetargowej reguluje art. 37 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W drodze bezprzetargowej sprzedawane są nieruchomości m.in. na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz na rzecz kościołów i związków wyznaniowych na cele działalności sakralnej.

W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego istnieje konieczność podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Świdnicy, natomiast gdy jest obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego danego terenu konieczna jest zgoda Komisji Budżetu i Finansów oraz Infrastruktury i Rozwoju Gospodarczego Rady Miejskiej. Po uzyskaniu zgody w formie uchwały Rady Miejskiej lub obu Komisji, Prezydent Miasta Świdnicy wydaje zarządzenie określające prawne i finansowe warunki nabycia gruntu w drodze bezprzetargowej, dla którego ustala się termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości. Po terminie 6 tygodni od dnia podpisania zarządzenia zostaje przygotowany protokół stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.