



Urząd Miejski w Świdnicy
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica
centrala tel. 074 8562-800, fax 074 8568-721
www.um.swidnica.pl



Nazwa usługi:

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (Dz.U. z 2012 r., poz. 83 z późn.zm.),
- Ustawa z dnia 27 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ((Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.).
- Uchwała nr XLIII/425/05 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności.
- Uchwała nr XLVIII/587/05 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 8 października 2010 r. Zmieniająca uchwałę w sprawie udzielania bonifikaty od opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności.

Wymagane dokumenty:

Wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. wraz z aktualnym odpisem z księgi wieczystej gruntowej (oryginały) lub wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych.

W przypadku wspólnot mieszkaniowych niezbędnym jest dołączenie również aktualnych odpisów z ksiąg wieczystych lokalowych (oryginały) lub wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych.

W przypadku wspólnot mieszkaniowych wnioski składają wszyscy współużytkownicy wieczystości i właściciele lokali w danym budynku.

W księgach wieczystych musi być uregulowany stan prawny nieruchomości tj. w przypadku następstwa prawnego po osobach zmarłych winno być przeprowadzone postępowanie spadkowe i ujawnione w księdze wieczystej, a także w ewidencji gruntów.

Opłaty:

Opłata skarbową: wniosek - 10 zł.

Opłatę skarbową można uiścić w Kasie Urzędu Miejskiego - parter, pokój nr 19 lub na konto Urzędu - Bank PEKAO S.A. I Oddział w Świdnicy nr 97 1240 1978 1111 00 1001 665027.

Termin załatwienia sprawy:

Do 3 miesięcy.

Miejsce załatwienia sprawy:

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – II piętro, pokój nr 226, tel. 074 8562-881. Wniosek należy złożyć w Referacie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Miejskiego – parter, pokój nr 1a.

Tryb odwoławczy:

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, które wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świdnicy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Odwołanie należy składać w Referacie Administracyjno - Gospodarczym – parter, pokój nr 1a.

Uwagi:

Decyzja zostanie przesłana do Wnioskodawcy listem poleconym lub możliwy jest odbiór decyzji osobiście i potwierdzenie jej odbioru w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – II piętro, pokój nr 226. Osoby zainteresowane proszone są o zamieszczenie na wniosku numeru telefonu w celu powiadomienia, o ewentualnych błędach w księgach wieczystych lub ewidencji gruntów lub brakach formalnych we wniosku, np. brak podpisu strony lub jednej ze stron.