

## Karta usługi nr: NiG.I.01



**Urząd Miejski w Świdnicy**  
ul. Armii Krajowej 49  
58-100 Świdnica  
centrala tel. 074 8562-800, fax 074 8568-721  
[www.um.swidnica.pl](http://www.um.swidnica.pl)



### **Nazwa usługi:**

Podział geodezyjny nieruchomości

### **Podstawa prawna:**

art. 92 - 100 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.),

### **Wymagane dokumenty:**

Wniosek o zatwierdzenie podziału nieruchomości składa osoba, która ma w tym interes prawny, czyli osoba władająca nieruchomością. Wnioskodawca zleca wykonanie podziału geodecie uprawnionemu na swój koszt.

Wniosek pisemny o zatwierdzenie podziału nieruchomości wraz z określeniem celu podziału wraz z załącznikami:

1. Dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości
  2. Wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi;
  3. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku, o którym mowa w art. 94 ust. 1 pkt 2
  4. Opinia dotycząca zgodności podziału z planem miejscowym, decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu lub przepisami odrębnymi (z wyjątkiem podziałów dokonanych w trybie art. 95) – wydana przez Wydział Gospodarki Przestrzennej i Architektury Urzędu Miejskiego
  5. W przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział tej nieruchomości
  6. Szkic połowy ścian oddzielenia przeciwpożarowego, jeżeli podział powoduje podział budynku
  7. Mapa służebności
  8. Pełnomocnictwo jeśli wnioskodawca jest reprezentowany przez inną osobę
- Wymagane dokumenty podlegające przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego opracowane przez geodetę uprawnionego:
9. protokół z przyjęcia granic nieruchomości;
  10. wykaz zmian gruntowych;
  11. wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej;
  12. 3 projekty podziału nieruchomości

### **Opłaty:**

Nie podlega opłacie skarbowej.

### **Termin załatwienia sprawy:**

Załatwienie sprawy wymagającej postępowania wyjaśniającego powinno nastąpić nie później niż w ciągu miesiąca, a sprawy szczególnie skomplikowane - nie później niż w ciągu 2 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania.

### **Miejsce załatwienia sprawy:**

Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – II piętro, pokój nr 229, tel 74 8562-884  
Wniosek należy złożyć w Referacie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Miejskiego – parter, pokój nr 1a.

**Tryb odwoławczy:**

Od decyzji zatwierdzającej podział działki przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, które wnosi się za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świdnicy w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji. Odwołanie należy składać w Referacie Administracyjno - Gospodarczym Urzędu Miejskiego – parter, pokój nr 1a.

**Uwagi:**

Decyzja zostanie przesłana do Wnioskodawcy listem poleconym lub możliwy jest odbiór decyzji osobiście i potwierdzenie jej odbioru w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – II piętro, pokój nr 229. Osoby zainteresowane proszone są o zamieszczenie na wniosku numeru telefonu w celu powiadomienia, że decyzja jest gotowa do odbioru.

Opracowała: Małgorzata Mikołajczak  
Sprawdził: Elżbieta Smoter  
Zatwierdziła: Beata Moskal – Słaniewska