

## Karta usługi nr: MiB.V.02



**Urząd Miejski w Świdnicy**  
ul. Armii Krajowej 49  
58-100 Świdnica  
centrala tel. 74 8562-800, fax 74 8568-721  
[www.um.swidnica.pl](http://www.um.swidnica.pl)



### **Nazwa usługi:**

Przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu

### **Podstawa prawna:**

- Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266),
- Uchwała Nr IX/92/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świdnica.

### **Wymagane dokumenty:**

1. Wniosek o przywrócenie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego (socjalnego), którego wzór jest dostępny w Referacie Gospodarczym Urzędu Miejskiego – parter, pokój nr 27 – obsługa interesantów oraz w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej – II piętro, pokój nr 221. Wypełniony wniosek musi być potwierdzony przez zarządcę lokalu oraz przez Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego.
2. Załączniki:
  - uzasadnienie wniosku,
  - potwierdzenie o braku zaległości czynszowych wydawane przez zarządcę lokalu.

### **Opłaty:**

Nie podlega opłacie skarbowej.

### **Termin załatwienia sprawy:**

Do 1 miesiąca, a w przypadku konieczności zebrania dodatkowych informacji i wyjaśnień termin przedłuża się o kolejny miesiąc.

### **Miejsce załatwienia sprawy:**

Referat Gospodarki Mieszkaniowej - II piętro, pokój. nr 221, tel. 74 8562-876.

### **Tryb odwoławczy:**

Nie przysługuje.

### **Uwagi:**

Przywrócenie tytułu prawnego może nastąpić w sytuacji spłacenia zaległości czynszowych. Pozytywne rozstrzygnięcie sprawy kończy się wydaniem skierowania do zawarcia umowy najmu lokalu.