

Karta usługi nr: MiB.V.01



Urząd Miejski w Świdnicy
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica
centrala tel. 74 8562-800, fax 74 8568-721
www.um.swidnica.pl



Nazwa usługi:

Przepisanie lokalu po zgonie głównego najemcy

Podstawa prawna:

- Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31 poz. 266 z późn. Zm.),
- Uchwała Nr IX/92/11 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 17 czerwca 2011 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Świdnica.

Wymagane dokumenty:

Wniosek o przepisanie lokalu na formularzu „Wniosek o wynajem, zamianę, zmianę najemcy lokalu mieszkalnego/socjalnego z zasobów Miasta Świdnicy, który jest dostępny w Referacie Gospodarczym Urzędu Miejskiego – parter, pokój nr 27 – obsługa interesantów oraz w Referacie Gospodarki Mieszkaniowej – II piętro, pokój nr 221. Wypełniony wniosek musi być potwierdzony przez zarządcę lokalu oraz przez Wydział Spraw Obywatelskich Urzędu Miejskiego.

Załączniki:

- uzasadnienie wniosku,
- potwierdzenie o braku zaległości czynszowych,
- akt zgonu głównego najemcy.

Opłaty:

Opłata skarbową w wysokości 17 zł pobierana jest przy odbiorze zaświadczenia.

Termin załatwienia sprawy:

Do 1 miesiąca, a w przypadku konieczności zebrania dodatkowych informacji i wyjaśnień termin przedłuża się o kolejny miesiąc.

Miejsce załatwienia sprawy:

Referat Gospodarki Mieszkaniowej - II piętro, pokój. nr 221, tel. 74 8562-877.

Tryb odwoławczy:

Nie przysługuje.

Uwagi:

W razie zgonu głównego najemcy w stosunek najmu wstępują: małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, osoby pozostające faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą - stale zamieszkujące z nim do momentu zgonu.