

Karta usługi nr: PiO.I.03



Urząd Miejski w Świdnicy
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica
centrala tel. 74 8562-800, fax 74 8568-721
www.um.swidnica.pl



Nazwa usługi:

Podatek rolny od osób fizycznych i prawnych

Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1381 z późn. zm.),
- komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2015 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2016 (M.P. z 2015r., poz. 1025),
- uchwała Rady Miejskiej Świdnicy Nr XIV/131/15 z dnia 4 grudnia 2015 roku w sprawie określenia wzorów formularzy w podatku rolnym

Podatnik:

Podatnikami podatku rolnego są osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, które są:

1. właścicielami albo samoistnymi posiadaczami gruntów,
2. użytkownikami wieczystymi gruntów,
3. posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:
 - wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Agencją Nieruchomości Rolnych lub z innego tytułu prawnego,
 - jest bez tytułu prawnego, z wyjątkiem gruntów wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa lub będących w zarządzie Lasów Państwowych; w tym przypadku podatnikami są odpowiednio jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych i Lasów Państwowych.

Przedmiot opodatkowania:

Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Za gospodarstwo rolne uważa się obszar gruntów, sklasyfikowanych w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne, (z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza), o łącznej powierzchni przekraczającej 1 ha lub 1 ha przeliczeniowy, stanowiących własność lub znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, osoby prawnej albo jednostki organizacyjnej, w tym spółki, nieposiadającej osobowości prawnej.

Podstawa opodatkowania:

Liczbę hektarów przeliczeniowych ustala się na podstawie powierzchni, rodzajów i klas użytków rolnych, wynikających z ewidencji gruntów oraz zaliczenia do okręgu podatkowego (Świdnica jest w I okręgu podatkowym), zgodnie z poniższym wzorem:

GOSPODARSTWA ROLNE

1 ha fizyczny mnożymy przez przelicznik odpowiedni dla danej klasy użytków rolnych i dla danego okręgu. Tak ustalony hektar przeliczeniowy mnożymy przez równowartość pieniężną 2,5 q żyta, obliczoną według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

POZOSTAŁE UŻYTKI ROLNE

1 ha fizyczny mnożymy przez równowartość pieniężną 5 q żyta, obliczoną według średniej ceny skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy.

Grunty pod stawami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, grunty pod rowami oraz grunty rolne zabudowane – bez względu na zaliczenie do okręgu podatkowego – przelicza się na hektary przeliczeniowe według następujących przeliczników:

- 1) 1 ha gruntów pod stawami zarybionymi łososiem, trocią, głowacią, palią i pstrągiem oraz gruntów rolnych zabudowanych – 1 ha przeliczeniowy;
- 2) 1 ha gruntów pod stawami zarybionymi innymi gatunkami ryb, gruntów pod stawami niezarybionymi, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych na użytkach rolnych oraz gruntów pod rowami – 0,20 ha przeliczeniowego.

Jeżeli nie można ustalić przelicznika powierzchni użytków rolnych, przyjmuje się, że 1 ha fizyczny odpowiada 1 ha przeliczeniowemu.

Stawki podatku rolnego na 2016 rok wynoszą:

- ✓ 134,3750 zł - za 1 ha przeliczeniowy
- ✓ 268,7500 zł - za 1 ha fizyczny

Obowiązek podatkowy:

Osoby fizyczne są zobowiązane złożyć w Urzędzie Miejskim informacje o gruntach w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku rolnego lub zaistnienia zmian stanu faktycznego, sporządzone na formularzu, który jest dostępny w Urzędzie Miejskim, w pokoju nr 12 – parter, tel. 74 8562-805 lub w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego – www.swidnica.bip-gov.info.pl w zakładce Podatki i opłaty.

Osoby prawne i jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Nieruchomości Rolnych, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych, są zobowiązane:

1. złożyć w Urzędzie Miejskim, w terminie do 15 stycznia (a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku), deklaracje na podatek rolny na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu, który jest dostępny w Urzędzie Miejskim, w pokoju nr 12 – parter, tel. 74 8562-805 lub w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego – www.swidnica.bip-gov.info.pl w zakładce Podatki i opłaty.
2. odpowiednio skorygować deklaracje, w razie zmiany stanu faktycznego, w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmian.

ZMIANY W ZAKRESIE PEŁNOMOCNICTW OD 2016r.

Od 1 stycznia 2016 r. obowiązują nowe formularze, na których będzie można udzielić pełnomocnictwa w sprawach podatkowych:

- pełnomocnictwo do podpisywania deklaracji składanej w postaci papierowej (druk UPL-1P),
- zawiadomienie o zmianie lub odwołaniu pełnomocnictwa do podpisywania deklaracji składanej w postaci papierowej (druk OPL-1P),
- pełnomocnictwo szczególne (druk PPS-1),
- zawiadomienie o zmianie/odwołaniu/wypowiedzeniu pełnomocnictwa szczególnego (druk OPD-1),
- pełnomocnictwo do doręczeń (druk PPD-1),
- zawiadomienie o zmianie/odwołaniu/wypowiedzeniu pełnomocnictwa do doręczeń (druk OPS-1).

UWAGA:

Obowiązek składania informacji o gruntach oraz deklaracji na podatek rolny dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień i ulg na podstawie przepisów ustawy.

Terminy płatności:

Obowiązują cztery terminy płatności, które przypadają na dzień: 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego.

Jeżeli kwota podatku rolnego lub łącznego zobowiązania pieniężnego nie przekroczy 100 zł, podatek będzie płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.

Z dniem **1 stycznia 2016 roku** osobom fizycznym, nie będą wydawane i doręczane decyzje dotyczące podatku rolnego lub łącznego zobowiązania pieniężnego, jeśli wysokość zobowiązania na dany rok podatkowy nie przekraczałaby określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru (obecnie jest to kwota 6,10 zł). W takim przypadku zobowiązanie podatkowe nie powstanie – podatek nie będzie należny (pobierany);

Podatek rolny można wpłacać:

- w kasie Urzędu Miejskiego – parter, pokój nr 19;
- na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego – nr rachunek: 97 1240 1978 1111 0010 0166 5027

UWAGA:

Uiszczając podatek za pośrednictwem banku należy dokładnie wypełnić polecenie przelewu. Należy dokładnie zaznaczyć, iż przelew dotyczy „podatku rolnego od osób fizycznych (bądź prawnych)” oraz oznaczyć okres (ratę), na który ma zostać zaksięgowana wpłata. Starannie powinny być także wpisane dane podatnika.

Miejsce załatwienia sprawy:

Informacja na temat podatku rolnego: Referat Wymiaru Podatków UM – parter, pokój nr 12 tel. 74 8562-805.

Tryb odwoławczy:

Od decyzji w sprawie podatku rolnego służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świdnicy w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Opracowała: Katarzyna Partyka

Sprawdził: Kacper Siwek

Zatwierdziła: Beata Moskal-Słaniewska