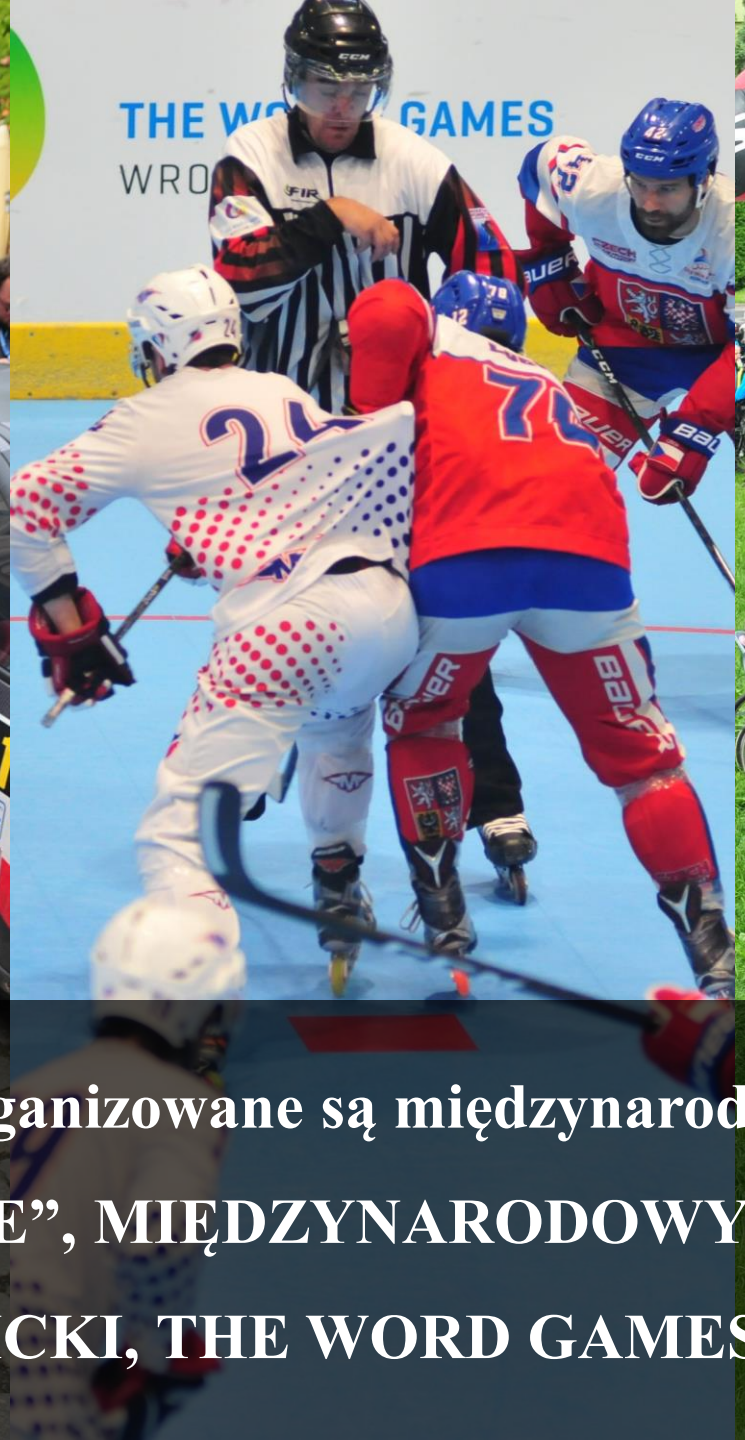
TERENY INWESTYCYJNE GMINA MIASTO ŚWIDNICA

URZĄD MIEJSKI W ŚWIDNICY
WYDZIAŁ FUNDUSZY ZEWNĘTRZNYCH
I ROZWOJU GOSPODARCZEGO

ATUTY ŚWIDNICY

Perła turystyki, idealne miejsce do życia, centrum regionu
- Świdnica -
to piękne zabytkowe miasto o bogatej, wielokulturowej historii.

ATUTY ŚWIDNICY



W Świdnicy organizowane są międzynarodowe imprezy:

RAJD ŚWIDNICKI „KRAUSE”, MIĘDZYNARODOWY FESTIWAL BACHOWSKI, RST PÓŁMARATON ŚWIDNICKI, THE WORD GAMES, FESTIWALE FILMOWE...

ATUTY ŚWIDNICY

W 2015-2017 roku w Świdnicy realizowane różnorodne projekty inwestycyjne, np.: rozwój e-usług, uzbrojenie terenów inwestycyjnych przy ulicy Pogodnej, termomodernizacja szkół, budowa i modernizacja żłobków, zakup niskoemisyjnych autobusów, budowa ścieżek rowerowych, adaptacja mieszkań wspomaganych i socjalnych, rewitalizacja parków, budynków mieszkalnych, przestrzeni śródmiejskiej….
Dofinansowanie projektów ze źródeł zewnętrznych (w tym z UE) wyniesie: 70 MLN PLN

WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZA „INVEST- PARK” I ŚWIDNICKA PODSTREFA

Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna
The Wałbrzych Special Economic Zone

INVEST PARK

Obszar: 167,74 ha
w tym zainwestowane: 116,6ha
wolne tereny: 51,15ha
2918 nowe miejsca pracy
Nakłady inwestycyjne: 313 750 000 Euro

WSPÓŁPRACUJEMY Z NAJLEPSZYMI

KLINGENBURG

Thinking of you
Electrolux

GREENBRIER
EUROPE

COLGATE - PALMOLIVE
Świdnica

NIFCO

INDUSTRIE MAURIZIO PERUZZO
Confort

FORMA
SYSTEM

AAM
EUROPE
Świdnica Manufacturing Facility

Sonel®

PEBEK
design

SOLGAZ

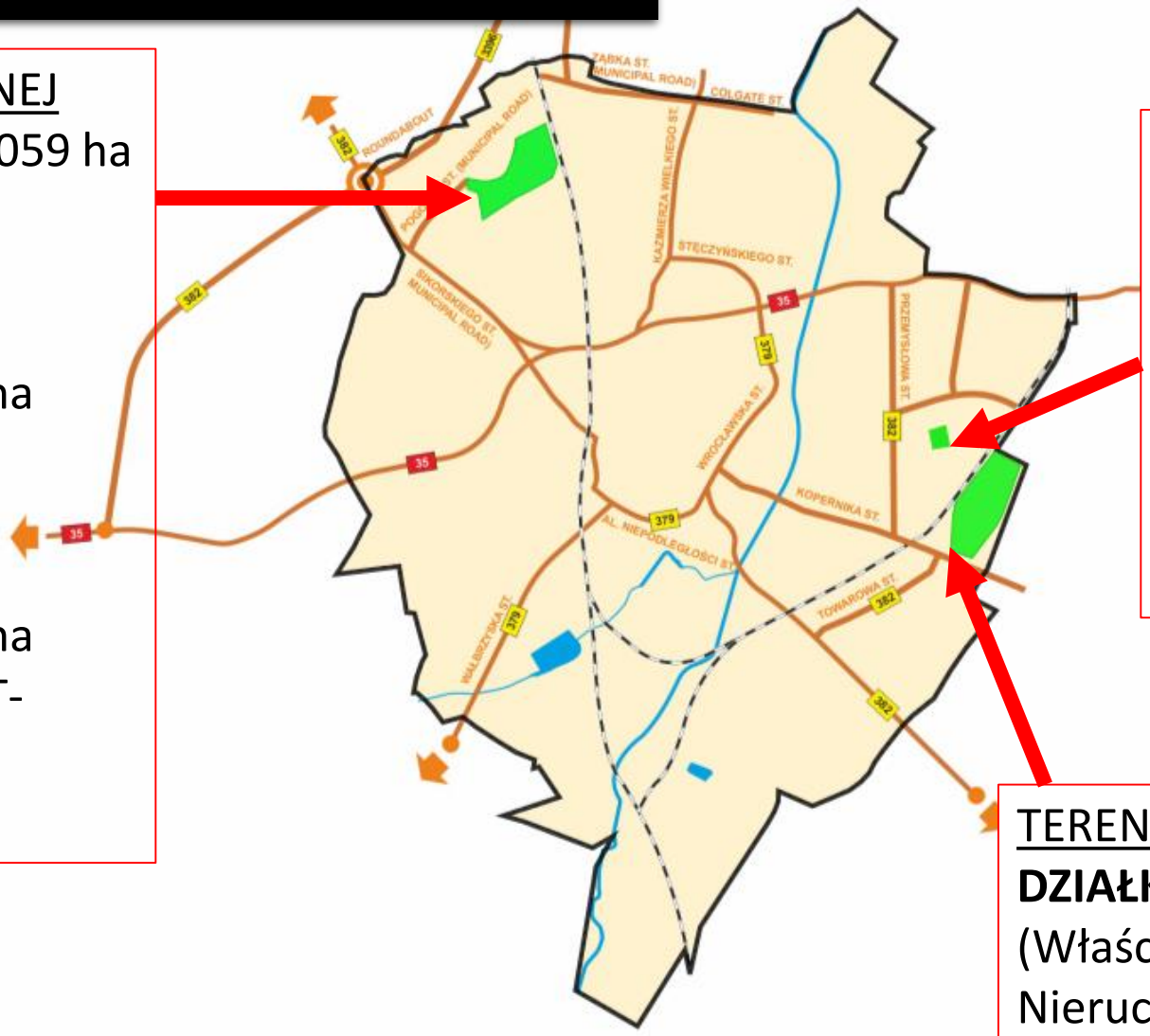
TERENY INWESTYCYJNE ŚWIDNICY

<u>TERENY PRZY UL. POGODNEJ</u>

DZIAŁKA NR 1113/6 – 7,6059 ha (Właściciel: Gmina Miasto Świdnica)

DZIAŁKA NR 51 – 2,6216 ha (Właściciel: Gmina Miasto Świdnica)

DZIAŁKA NR 52 – 3,4898 ha (Właściciel WSSE: „INVEST-PARK”)



<u>TERENY PRZY UL. STALOWEJ</u>

DZIAŁKA NR 1462 – 0,6391 ha (Właściciel: Gmina Miasto Świdnica)

DZIAŁKA NR 1461 – 1,0022 ha (Właściciel: Gmina Miasto Świdnica)

<u>TERENY PRZY UL. KOPERNIKA</u>

DZIAŁKA NR 1761 – 16,8087 ha (Właściciel: Agencja Nieruchomości Rolnych)

TERENY PRZY ULICY KOPERNIKA

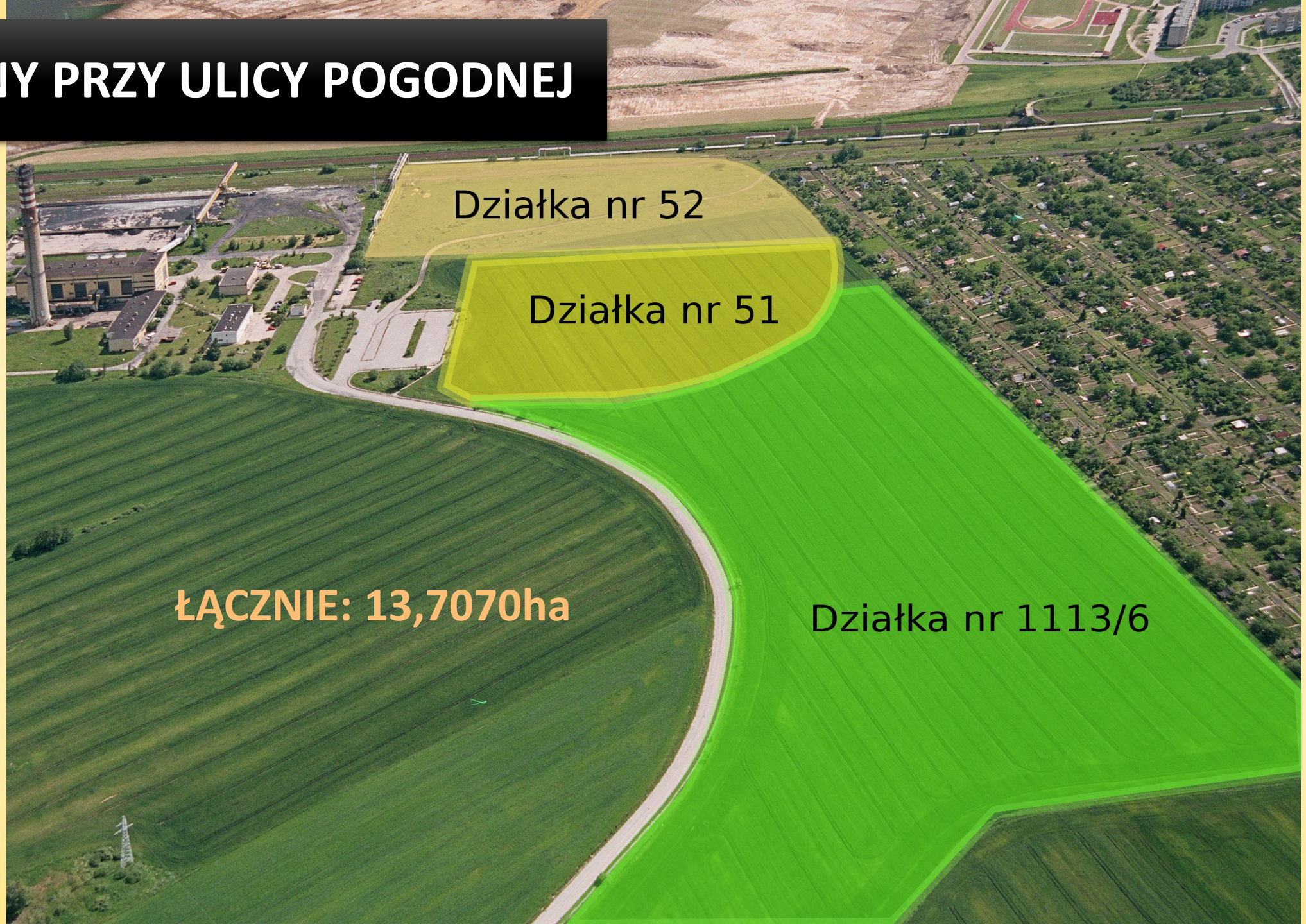
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

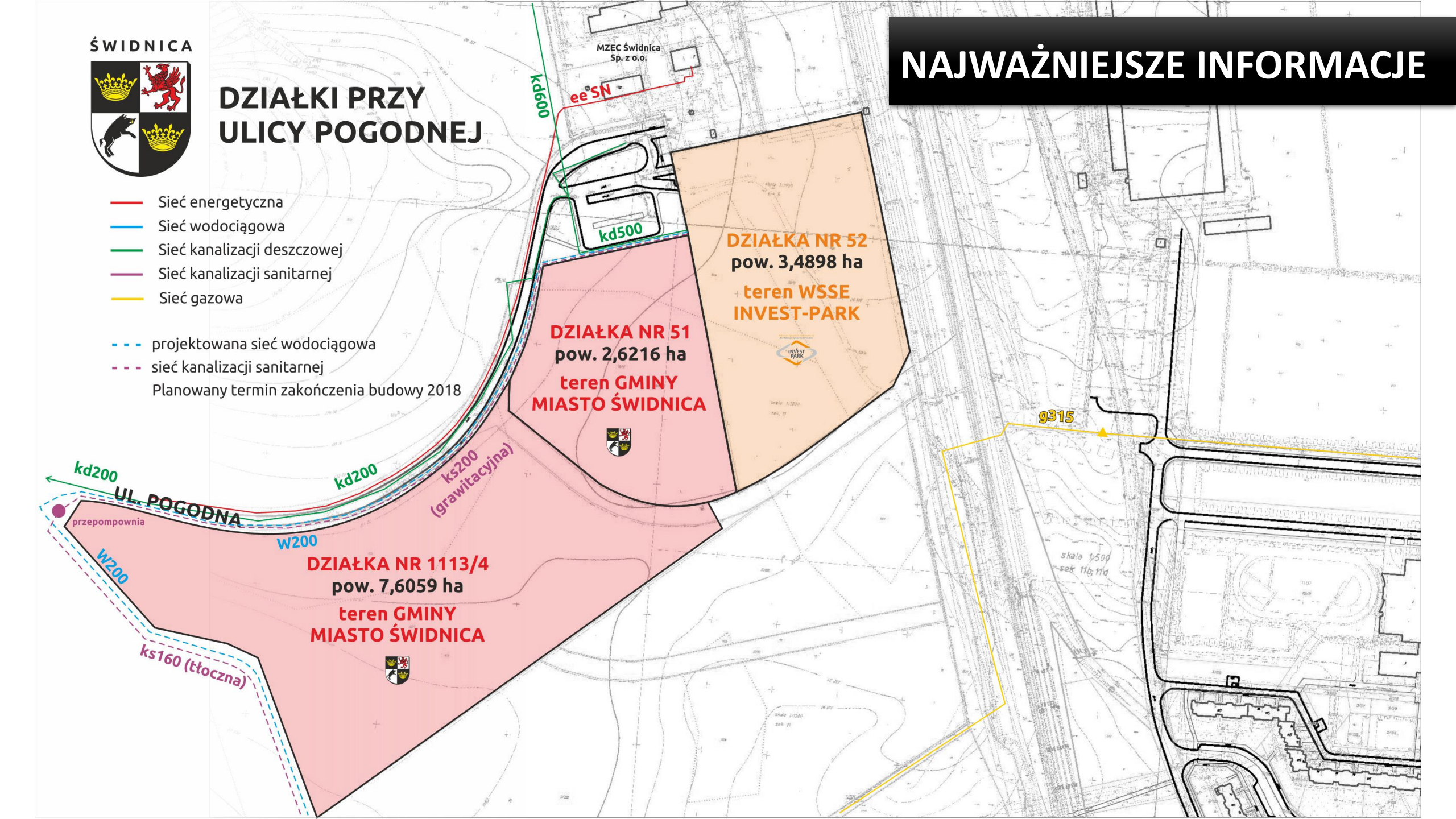
P/U-2 tereny zabudowy produkcyjnej lub usługowej.

Infrastruktura techniczna:

- Sieć energetyczna - przyłącze przy granicy (300m), dostępne napięcie: 20 kV, dostępna moc 5MW;
- Sieć gazowa - przyłącze przy granicy (200m), wartość kaloryczna 35-36 MJ/Nm3, dostępna objętość: 1400 m3/h;
- Sieć wodociągowa - przyłącze przy granicy (520m), średnica rur przy ul. Kopernika: 160mm, dostępna objętość: 100m3/24h;
- Sieć kanalizacyjna - przyłącze przy granicy (200m), średnica rur przy ul. Kopernika: 400mm, dostępna objętość: 100m3/24h.

TERENY PRZY ULICY POGODNEJ




ŚWIDNICA
DZIAŁKI PRZY ULICY POGODNEJ
NAJWAŻNIEJSZE INFORMACJE
Sieć energetyczna
Sieć wodociągowa
Sieć kanalizacji deszczowej
Sieć kanalizacji sanitarnej
Sieć gazowa
projektowana sieć wodociągowa
sieć kanalizacji sanitarnej
Planowany termin zakończenia budowy 2018
MZEC Świdnica Sp. z o.o.
ee SN
kd600
kd500
DZIAŁKA NR 52
pow. 3,4898 ha
teren WSSE INVEST-PARK
DZIAŁKA NR 51
pow. 2,6216 ha
teren GMINY MIASTO ŚWIDNICA
g315
kd200
UL. POGODNA
kd200
ks200 (grawitacyjna)
przepompownia
W200
W200
DZIAŁKA NR 1113/4
pow. 7,6059 ha
teren GMINY MIASTO ŚWIDNICA
ks160 (tłoczna)

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA PRZY ULICY POGODNEJ

KRYTERIA		KOMENTARZ	
KORZYSTNE POŁOŻENIE DZIAŁEK	✓	Obecnie dostęp do terenu zapewnia ul. Pogodna (droga lokalna o nawierzchni asfaltowej) ✓ A4 – 27,6km ✓ DK35 – 1km ✓ DK5 – 17,6km ✓ DK8 – 37,0km	**Lotnisko:** w odległości 55 km **Kolej:** wzdłuż wschodniej granicy działki biegnie linia kolejowa nr 137 i jej bocznica.
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	✓	1P – tereny aktywizacji gospodarczej, wraz z urządzeniami towarzyszącymi, zielenią urządzoną. Parametry i wskaźniki: ✓ maksymalna wysokość zabudowy: 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15m licząc do okapu dachu lub w przypadku dachów płaskich do górnej krawędzi elewacji, ✓ maksymalny wskaźnik zabudowy: 70 % powierzchni działek, ✓ minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 20 % powierzchni działek, ✓ dachy płaskie lub dwuspadowe o spadkach do 20°.	

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA PRZY ULICY POGODNEJ

ISTNIEJĄCA INFRASTRUKTURA		KOMENTARZ
WODA	✓	Dostępna objętość: 100 m3/24h (więcej w przyszłości), cena brutto 4,18 zł/m3.
ŚCIEKI	✓	Dostępna objętość: 100 m3/24h (więcej w przyszłości), cena brutto 6,42 zł/m3.
DESZCZÓWKA	✓	Dostępna średnia objętość: 100 m3/24h, max. 350m3/h (ulewny deszcz).
PRĄD	✓	Moc: 5 MW, napięcie 20kV, odległość od granicy działek: 6m.
GAZ	✓	Dostępna objętość: 1500m3/h, wartość kaloryczna: 31 [MJ/Nm3], odległość od granicy działek: 150m.
TELEFON I INTERNET	✓	Istnieje możliwość podłączenia do sieci telekomunikacyjnej zgodnie z zapotrzebowaniem.

Aktualnie teren jest wolny, nie występują zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych, nie występują: przeszkody podziemne, przeszkody na powierzchni terenu, ograniczenia ekologiczne, zabudowania i budynki na terenie. Prowadzone zostały badania geologiczne na terenie działki nr 52.

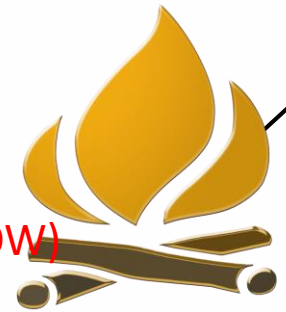
NAJWAŻNIEJSZE LOKALIZACJE

TERENY INWESTYCYJNE
PRZY POGODNEJ

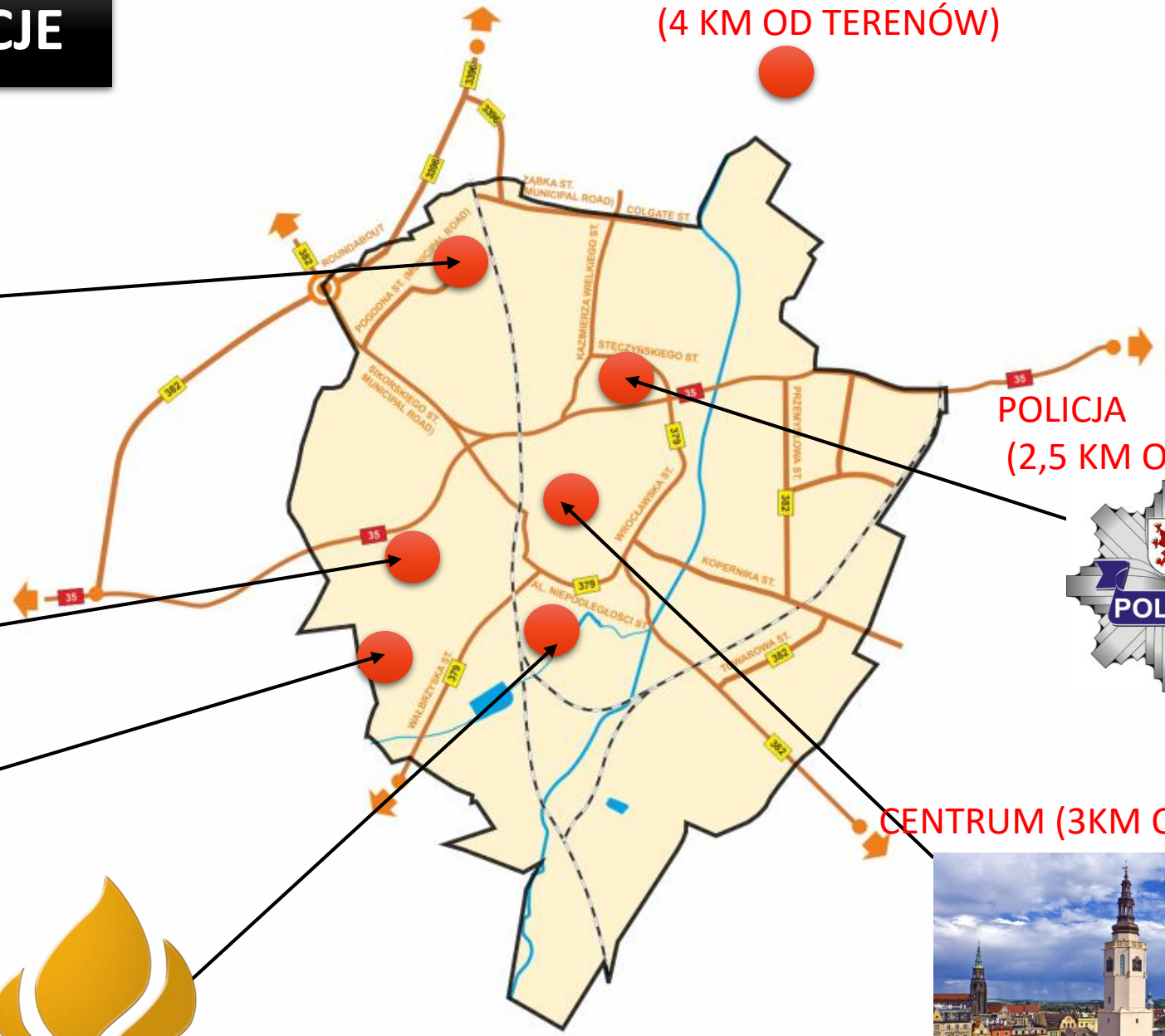
URZĄD MIASTA ŚWIDNICA
(3 KM OD TERENÓW)

SZPITAL (4,5KM OD TERENÓW)

STRAŻ POŻARNA
(3,2KM OD TERENÓW)



OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
(4 KM OD TERENÓW)



POLICJA
(2,5 KM OD TERENÓW)

CENTRUM (3KM OD TERENÓW)

ZASOBY LUDZKIE

BEZROBOTNI W POWIECIE ŚWIDNICKIM:

- ✓ POSIADAJĄ WYKSZTAŁCENIE WYŻSZE: **500** OSÓB **– 10%**
- ✓ POSIADAJĄ WYKSZTAŁCENIE ZASADNICZE ZAWODOWE: **1540** OSÓB **– 31%**
- ✓ SĄ W WIEKU MNIEJ NIŻ 34 LATA: **1670** OSÓB **– 34%**
- ✓ SĄ W WIEKU 35-54 LAT: **1950** OSÓB **– 39%**

LUDNOŚĆ W WIEKU PRODUKCYJNYM W ODLEGŁOSCI:		
10 km: 100 000 osób	20 km: 140 000 osób	30 km: 260 000 osób

BEZROBOTNI REJESTROWANI W ODLEGŁOSCI:		
10 km: 5000 osób	20 km: 7 700 osób	30 km: 13 000 osób

PROJEKT „ZALOGOWANI”

W odpowiedzi na rosnące zapotrzebowanie na wykfalifikowanych pracowników z wykształceniem zawodowym Gmina Miasto Świdnica we współpracy ze Stowarzyszeniem Przedsiębiorców i Kupców Świdnickich (SPIKS), Forum Obywatelskiego Rozwoju, Powiatowym Urzędem Pracy oraz Powiatem Świdnica stworzyli projekt „Zostańcie z nami” (nowa nazwa „Zalogowani”). Program miał na celu promowanie wśród młodzieży lokalnych przedsiębiorców jako potencjalnych pracodawców, a tym samym, zwiększenie jakości i spopularyzowanie świdnickiego szkolnictwa zawodowego.

W ramach programu powstały klasy patronackie, będące świadectwem współpracy pomiędzy świdnickimi firmami a szkołami. Ponadto przeprowadzono: wizyty w firmach, konkursy, warsztaty doradztwa zawodowego oraz warsztaty ekonomiczne, które zakończyły się dla uczestników grą ekonomiczną. Uczniowie zdobywali praktyczną wiedzę oraz kompetencje w zakresie przedsiębiorczości i rynku pracy.

ULGI PODATKOWE

Aktualnie w Świdnicy obowiązują dwie formy pomocy publicznej dla przedsiębiorców: pomoc de minimis i pomoc regionalna.

1) Zgodnie z uchwałą **XLIII/495/14 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 sierpnia 2014 r. w sprawie przyjęcia „Programu pomocy de minimis dla mikro, małych i średnich przedsiębiorców ”** Gmina Miasto Świdnica udziela mikro, małym i średnim przedsiębiorcom działającym na terenie miasta pomocy de minimis w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości w przypadku: zatrudnienia młodocianych w celu przygotowania zawodowego, zrealizowania inwestycji w zakresie usług gastronomicznych, realizacji inwestycji w zakresie działalności hotelarskiej, realizacji inwestycji w zakresie działalności przetwórczej (sekcja C).

2) Zgodnie z uchwałą **nr VIII/61/15 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 29 maja 2015 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości na wspieranie nowych inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej przeznaczonych dla małych, średnich i dużych przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie** Gminy Miasto Świdnica pomoc regionalna udzielana jest w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości **budynków i budowli** związanych z realizacją nowej inwestycji.

Na podstawie uchwały nr XXV/269/16 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości, stawka podatku *dla budynków* wynosi 22,66 zł od 1 m^2 powierzchni użytkowej, natomiast d*la budowli* (np. utwardzone parkingi, droga) wynosi 2% od wartości.

Przykład: zwolnienie dla wybudowanego budynku o powierzchni 15 000 m^2 wyniesie 339 900,00 zł.

DOSTAWCY MEDIÓW

Gaz
Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział we Wrocławiu
Zakład w Wałbrzychu
ul. Kościuszki 1, 58-300 Wałbrzych
Centrala: tel. 74 842 74 52,
Sekretariat: tel. 74 842 74 51
sekretariat.walbrzych@wroclaw.psgaz.pl

Energia Elektryczna
Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Wałbrzychu.
Wydział Eksploatacji
Ul. Wysockiego 11, 58-300 Wałbrzych,
tel. 74 854 94 55

Energia Cieplna
Miejski Zakład Energetyki Cieplnej
ul. Pogodna 1, 58-100 Świdnica, tel. +48 74 852 40 41

Woda /odbiór ścieków/oczyszczanie ścieków
Świdnickie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
w Świdnicy Sp. z o.o. ul. Wrocławska 10,
58-100 Świdnica, tel. +48 74 851 58 10

Wysypisko Odpadów Komunalnych
Przedsiębiorstwo Utylizacji Odpadów
Zawiszów 5, 58-100 Świdnica, tel. 74 851 63 93

Telefonia DIALOG Sp. z o.o. - NETIA S.A.
ul. Strzegomska 142a, 54-429 Wrocław
(Sławomir Michalik tel. +48 223524914/6644951/
603917313 fax.+48 223384914)

DZIĘKUJEMY ZA UWAGĘ.

Zapraszamy do kontaktu.

Urząd Miejski w Świdnicy,
ul. Armii Krajowej 49, 58-100 Świdnica,
tel.: +74 856-28-00, fax: +74 856-87-21,
e-mail: um@um.swidnica.pl
FB: ŚWIDNICA rynek z tradycjami
YOUTUBE: https://www.youtube.com/watch?v=nBRqeHuA3lc

Osoba do kontaktu w sprawie terenów inwestycyjnych:
Paula Pilarska-Skoruch
Wydział Funduszy Zewnętrznych i Rozwoju Gospodarczego

www.um.swidnica.pl