

### UWAGA!!!

1. kolor czerwony - wprowadzone zmiany
2. kolor niebieski przekreślony - usunięte wyrażenia, paragrafy
3. tło żółte dla §53, oznacza, że w tym zakresie zmienione zostały ustalenia planu mpzp dla obszaru położonego w granicach ulic: Stawki - Lipowa - Westerplatte w Świdnicy, zatwierdzonego uchwałą nr XLVIII/511/18 z dnia 28 września 2018 r.

## Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego Nr 142 z dnia 4 sierpnia 2010r, poz.2211

Uchwała nr XLVI/546/10  
Rady Miejskiej w Świdnicy  
z dnia 16 czerwca 2010r.

### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania miasta Świdnicy „Śródmieście – południe”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 20 ust.1, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), w związku z uchwałą nr LV/584/06 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 października 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście – południe”, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy - zmiana”, przyjętego uchwałą nr XXXV/422/09 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 3 lipca 2009r., uchwala się, co następuje:

### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŚWIDNICY „ŚRÓDMIEŚCIE – POŁUDNIE”

dla obszaru ograniczonego: od zachodu – linią kolejową, od północy - ul. Komunardów, ul. Konopnickiej, ul. Franciszkańską, ul. Siostrzaną, ul. Przechodnią, ul. 1 Maja, ul. Wrocławską, ul. Wodną, od wschodu - ul. Mieszka I, ul. Równą, ul. Westerplatte, od południa - ul. Śląską i ul. Sprzymierzeńców

#### Treść uchwały zawarta jest w następujących rozdziałach:

- Rozdział 1** - Przedmiot planu
- Rozdział 2** - Przeznaczenia terenów w planie
- Rozdział 3** - Ustalenia ogólne
- Rozdział 4** - Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
- Rozdział 5** - Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- Rozdział 6** - Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
- Rozdział 7** - Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych
- Rozdział 8** - Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów
- Rozdział 9** - Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów
- Rozdział 10** - Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości
- Rozdział 11** - Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy
- Rozdział 12** - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji
- Rozdział 13** - Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami
- Rozdział 14** - Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
- Rozdział 15** - Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Rozdział 16** - Ustalenia końcowe

## **Rozdział 1**

### **Przedmiot planu**

**§ 1.1.** Przedmiotem uchwały jest „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnicy „Śródmieście – południe”, zwany w dalszej części niniejszej uchwały „planem”.

**2.** Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni 92,00 ha, dla obszaru ograniczonego: od zachodu – linią kolejową, od północy – ul. Komunardów, ul. Marii Konopnickiej, ul. Franciszkańską, ul. Siostrzaną, ul. Przechodnią, ul. 1 Maja, ul. Wrocławską, ul. Wodną, od wschodu – ul. Mieszka I, ul. Równą, ul. Westerplatte, od południa – ul. Śląską i ul. Sprzymierzeńców.

**3.** Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1)** załącznik **nr 1** – rysunek planu w skali 1:1000, obowiązujący w zakresie określonym uchwałą, wraz z bezskalowymi rysunkami pomocniczymi o nr 1A, 1B;
- 2)** rozstrzygnięcia, nie będące ustaleniami planu:
  - a)** załącznik **nr 2** – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu ,
  - b)** załącznik **nr 3** – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**4.** Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1, są:

- 1)** linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym linie rozgraniczające tereny dróg;
- 2)** obowiązujące regulacyjne linie zabudowy;
- 3)** nieprzekraczalne regulacyjne linie zabudowy;
- 4)** cyfrowo literowe symbole terenów, zawierające podstawowe ich przeznaczenia, wymienione w § od 16 do 57 oraz od 68 do 75;
- 5)** obrys budynków i budowli wraz z ich symbolami, objętych wojewódzką ewidencją zabytków i wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków;
- 6)** symbole okazów przyrody żywej, w tym:
  - a)** drzewa będące pomnikami przyrody,
  - b)** drzewa o wymiarach pomników przyrody,
  - c)** drzewa o wysokich walorach dekoracyjnych;
- 7)** tereny lub części terenów położonych w zasięgu stref, w tym:
  - a)** **A** – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej oraz ochrony ekspozycji bezpośredniej,
  - b)** **Aa** – strefa ochrony archeologicznej terenów, położonych poza zasięgiem strefy **A** (są to tereny potencjalnych znalezisk, gdzie obowiązuje zasada nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu budów),
  - c)** **Ab** – strefy obserwacji archeologicznej terenów miasta, położonych poza zasięgiem strefy **A**,
  - d)** **SK** – strefa sąsiedztwa obszarów kolejowych,
  - e)** **Zo** – strefa ochrony przed powodzią,
  - f)** **UW** - strefa ochrony ujęć wody.

**5.** Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu - załącznik nr 1, są informacjami a nie ustaleniami planu.

## **Rozdział 2**

### **Przeznaczenia terenów w planie**

**§2.1.** W planie wyodrębniono **tereny o następujących przeznaczeniach**, sposobach zagospodarowania i użytkowania terenów i budynków, przedstawiając je na rysunku planu za pomocą podstawowych barwnych oznaczeń graficznych oraz indywidualnych cyfrowo literowych symboli. Są to:

<b>Symbole przeznaczeń</b>	<b>Przeznaczenia terenu</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<b>MNU</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami
<b>MW</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
<b>MB</b>	tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego (1)
<b>UM</b>	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami (2)
<b>UU</b>	tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług (3)
<b>UC</b>	tereny zabudowy usługowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>
<b>UK</b>	tereny zabudowy usługowej kultury
<b>UA</b>	tereny zabudowy usługowej administracji
<b>UO</b>	tereny zabudowy usługowej oświaty
<b>UZ</b>	tereny zabudowy usługowej ochrony i opieki zdrowotnej (6),
<b>US</b>	tereny zabudowy sportu i rekreacji
<b>UD</b>	tereny zabudowy usługowej kultu religijnego
<b>UI</b>	tereny zabudowy usługowej usług specjalnych (4)
<b>ZP</b>	tereny zieleni urządzonej (5)
<b>WS</b>	tereny wód powierzchniowych
<b>KDZ</b>	tereny komunikacji dróg publicznych zbiorczych
<b>KDL</b>	tereny komunikacji dróg publicznych lokalnych
<b>KDD</b>	tereny komunikacji dróg publicznych dojazdowych
<b>KDPL</b>	tereny komunikacji dróg publicznych -place
<b>KDX</b>	tereny komunikacji pieszej i rowerowej
<b>KDW</b>	tereny komunikacji dróg wewnętrznych
<b>KP</b>	tereny komunikacji parkingów wydzielonych
<b>E</b>	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
<b>W</b>	tereny infrastruktury technicznej - wodociągi

2. W celu jednoznacznego określenia przeznaczeń oznaczonych znacznikami (1), (2), (3), (4) i (5), w planie ustala się odpowiednio:

- 1) tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego – oznacza, iż są to: ~~hotele, motele, dom pielgrzyma, internaty, pensjonaty;~~ **budynki zamieszkania zbiorowego określone w przepisach odrębnych, z wyłączeniem budynków koszarowych, budynku zakwaterowania na terenie zakładu karnego, aresztu śledczego, zakładu poprawczego, schroniska dla nieletnich;**
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami – oznacza, iż są to nieuciążliwe dla zabudowy mieszkaniowej usługi takie jak: **UU, UK, UA, UO, UZ, US**, zintegrowane z budynkiem mieszkaniowym lub będące samodzielными budynkami;
- 3) tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług – oznacza, iż są to usługi takie jak: gastronomia, usługi nieprodukcyjne takie jak: praktyki lekarskie, kancelarie prawne, pracownie projektowe, gabinety kosmetyczne, fryzjerskie itp., z wykluczeniem: usług produkcyjnych i przemysłowych, handlu hurtowego oraz pozostałych usług o symbolach **UK, UA, UO, UZ, US, UD**, chyba, że ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów planu stanowią inaczej;
- 4) tereny zabudowy usługowej usług specjalnych – oznacza, iż są to zakłady karne, areszty śledcze, domy poprawcze, **schroniska dla nieletnich;**
- 5) tereny zieleni urządzonej – oznacza to, iż są to: parki, skwery, zieleńce, a także zieleń o charakterze izolacyjnym;
- 6) **teren zabudowy usług ochrony i opieki zdrowotnej – oznacza, iż są to usługi opieki zdrowotnej, pomocy społecznej w tym opieki nad dziećmi.**

3. Dla każdego z wyodrębnionych w planie terenów w tekście uchwały w rozdziale 8 ustala się: szczegółowe przeznaczenia, sposoby zagospodarowania i użytkowania: terenów, budynków i budowli, a także odpowiadające poszczególnym przeznaczeniom: nakazy, zakazy i dopuszczenia.

### Rozdział 3 Ustalenia ogólne

§ 3.1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną zdefiniowaną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **działce lub zabudowie, budynku, budowli istniejącej** – należy przez to rozumieć działki lub budynki, budowle występujące na mapie zasadniczej i ewidencyjnej gruntów, aktualnej na dzień uchwalenia planu, a także budynki w budowie i te, dla których wydano ostateczne decyzje pozwolenia na budowę;
- 3) **działce lub zabudowie, budynku, budowli nowej** – należy przez to rozumieć działki wydzielane, a także budynki i budowle, dla których decyzje podziałowe i o pozwoleniu na budowę będą wydawane w trybie niniejszego planu;
- 4) **elewacji eksponowanej** – należy przez to rozumieć elewacje budynków, które są widoczne z terenów tworzących system przestrzeni publicznych;
- 5) **jednostce urbanistycznej** – należy przez to rozumieć wyznaczone graficznie i przedstawione na rysunku pomocniczym nr 1B, istniejące i planowane elementy struktury urbanistycznej południowej części centrum Świdnicy, wraz z przypisanymi im symbolami literowymi od **A** do **R**, rozgraniczone terenami dróg układu podstawowego i uzupełniającego oraz granicą obszaru objętego planem;
- 6) **mapie** – należy przez to rozumieć mapy, na których sporządzony został plan, to jest:
  - a) mapy zasadnicze w skali 1:1000,
  - b) mapy cyfrowe w zakresie ewidencji gruntów, ewidencji budynków, nazw ulic, gromadzone w państwowym zasobie geodezyjno kartograficznym, wydane przez Starostwo Powiatowe w Świdnicy, o zasięgach przedstawionych na rysunku pomocniczym „nr 1A - schemat map, na których sporządzono rysunek planu”;
- 7) **nieprzekraczalnej regulacyjnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięte do wnętrza terenu, wzdłuż której są już położone lub mogą być lokalizowane zewnętrzne ściany budynków, z wyłączeniem: zewnętrznych schodów, pochylni, ramp wejściowych, tarasów, werand i podcieni, a także: wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów, okapów, zdobień elewacji, elementów odwodnienia dachu, wystających poza obrys przedmiotowej linii zgodnie z warunkami technicznymi tworząc zarówno ciągłą pierzeję jak też inne układy zabudowy;
- 8) **obowiązującej regulacyjnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą teren lub cofnięte do wnętrza terenu, wzdłuż której są już położone lub muszą być lokalizowane zewnętrzne ściany budynków, z wyłączeniem: zewnętrznych schodów, pochylni, ramp wejściowych, tarasów, werand i podcieni, a także: wykuszy, balkonów, loggii, ryzalitów, gzymsów, okapów, zdobień elewacji, elementów odwodnienia dachu, wystających poza obrys przedmiotowej linii zgodnie z warunkami technicznymi, tworząc zarówno ciągłą pierzeję jak też inne układy zabudowy;
- 9) **powierzchni całkowitej** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku liczoną w zewnętrznym obrysie murów każdej kondygnacji wraz z uwzględnieniem powierzchni antresol, bez uwzględniania elementów wymienionych w pkt 7 i 8;
- 10) **powierzchni użytkowej** – należy przez to rozumieć powierzchnię w rozumieniu przepisów odrębnych w zakresie Prawa budowlanego; ~~z zastrzeżeniem, iż do bilansowania wymaganych miejsc parkingowych należy przyjmować powierzchnie użytkowe podstawowe, określone indywidualnie dla każdego istniejącego lub nowego budynku;~~
- 11) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutu budynku liczoną w zewnętrznym obrysie murów kondygnacji parteru, bez uwzględniania części nadwieszonych na kondygnacjach wyższych, a także obrysów zewnętrznych schodów, pochylni, ramp wejściowych, tarasów, werand i podcieni;
- 12) **procencie terenów zabudowanych** – należy przez to rozumieć parametr **Pz** określany jako % maksymalny, będący ilorazem: sumy powierzchni zabudowy, liczonej na poziomie parteru w zewnętrznym obrysie murów wszystkich budynków położonych w granicach działki budowlanej, do jej powierzchni lub części jej powierzchni położonej w granicach przedmiotowego terenu, przemnożony przez 100%;
- 13) **procencie terenów zieleni** – należy przez to rozumieć parametr **Pb** określany jako % minimalny, będący ilorazem: sumy wszystkich powierzchni biologicznie czynnych położonych w granicach działki budowlanej, do jej powierzchni lub części jej powierzchni położonej w granicach przedmiotowego terenu, przemnożony przez 100%;

- 14) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć ustawy, wraz z aktami wykonawczymi oraz pozostałymi przepisami;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć dostępne dla ogółu:
  - a) tereny dróg w tym: ulice, place, skwery, ścieżki piesze i rowerowe,
  - b) tereny zieleni urządzonej, w tym parki i zieleńce, a także działki lub części działek o przeznaczeniu innym niż wymienione w lit. a, służące do realizacji celów publicznych, wraz z przynależnym ich zagospodarowaniem w formie: dojeżdż, dojazdów, dziedzińców, parkingów, zieleni towarzyszącej, ogrodów, **pomników i fontann nie będących elementami małej architektury;**”;
- 16) **przeznaczeniu dopuszczonym** – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenia, dopuszczone w planie dla konkretnego terenu, traktowane jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, realizowane w granicach konkretnej działki budowlanej wraz z przeznaczeniem podstawowym lub samodzielnie, określane indywidualnie w poszczególnych paragrafach rozdziału 8;
- 17) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenia, ustalone dla każdego terenu jednoznacznie wyznaczonego na rysunku planu za pomocą linii rozgraniczających;
- 18) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć, iż w granicach każdego terenu dopuszcza się, odpowiednio do przeznaczenia podstawowego i dopuszczonego:
  - a) istniejące lub planowane: lokalne i dojazdowe drogi publiczne, drogi wewnętrzne, powierzchnie jezdne, postojowe, piesze i rowerowe,
  - b) parkingi i garaże w tym naziemne, podziemne i nadziemne,
  - c) powierzchnie zielone, zieleń wysoka i średnia, w tym zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym oraz zieleń o charakterze izolacyjnym,
  - d) miejsca na odpady komunalne, ogrodzenia, mała architektura, zadaszenia, pergole, tarasy,
  - e) budowle terenowe takie, jak podjazdy, schody, rampy, place zabaw, oczka wodne, urządzenia ogrodowe, elementy reklamowe wolnostojące i związane z obiektami budowlanymi,
  - f) mieszkania służbowe, z ograniczeniem ich ilości do trzech, dopuszczenie nie odnosi się do terenów ZP, terenów komunikacji i infrastruktury technicznej,
  - g) obiekty, sieci, przyłącza i urządzenia związane z uzbrojeniem terenu i infrastrukturą techniczną, wraz z zagwarantowaniem do nich dostępności komunikacyjnej,
  - h) **obiekty budowlane takie jak: pomniki, szalety, fontanny nie będące elementami małej architektury, związane z urządzeniem terenów ZP i KDPL;**
- 19) **rewaloryzacji** – należy przez to rozumieć działania odnoszące się do budynku, polegające na odtworzeniu pierwotnych cech, wartości i walorów estetycznych, kulturowych i użytkowych, w tym wystroju architektonicznego elewacji i wnętrza;
- 20) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 21) **rysunku pomocniczym** – należy przez to rozumieć schematyczne bezskalne rysunki pomocnicze: „nr 1A – schemat map na których sporządzono rysunek planu”, „nr 1B – schemat jednostek urbanistycznych wraz z podstawowym i uzupełniającym układem dróg”, stanowiące informacyjną część na rysunku planu;
- 22) **strefach** – należy przez to rozumieć obszary indywidualnie, graficznie wyznaczone na rysunku planu i oznaczone symbolami **A, B, Aa, Ab, SK, Zo, UW** wewnątrz których, dla wszystkich działek lub ich części, w planie ustala się dodatkowe warunki zgodne z przedmiotem i problematyką, którą dana strefa wprowadza do ustaleń planu, z zastrzeżeniem, iż gdy po uchwaleniu planu wygasną lub zmienią się podstawy prawne wyznaczenia w planie zasięgu strefy, konkretne warunki strefowe planu mogą przestać obowiązywać lub mogą w mniejszym stopniu ograniczać sposób zagospodarowania działek położonych w zasięgu danej strefy, bez naruszenia aktualności planu;
- 23) **terenie** – należy przez to rozumieć działkę lub kilka całych lub części działek o tożsamym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczonych w granicach każdej z jednostek urbanistycznych planu za pomocą linii rozgraniczających, wraz z przypisanym mu cyfrowo literowym symbolem, zawierającym informacje o podstawowym przeznaczeniu terenu;
- 24) **terenie biologicznie czynnym** – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynną zdefiniowaną w przepisach odrębnych;
- 25) **uchwale planu lub uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Świdnicy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;



- 26) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.);
- 27) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną wysokość budynku, określoną za pomocą jednego lub dwu parametrów takich jak: **K** – nieprzekraczalna ilość kondygnacji nadziemnych wraz z poddaszem użytkowym i **H** – nieprzekraczalna wysokość budynku podana w metrach, liczona zgodnie z przepisami odrębnymi, z dopuszczeniem w bryle budynku, nowych dominant lub pomieszczeń i urządzeń technologicznych o indywidualnych wysokościach sięgających do 6m ponad nieprzekraczalną wysokość budynku, z zastrzeżeniem, iż ich rzut nie może przekroczyć 15% powierzchni zabudowy tego budynku;
- 28) **bilansowanie potrzeb parkingowych** – należy przez to rozumieć realizację nowych miejsc parkingowych zgodnie z ustaleniami planu.

## Rozdział 4

### Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 4.1. Ustala się następujące zasady ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz prawidłowego kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się stopniową przebudowę lub wymianę zabudowy i zagospodarowania substandardowego, to jest powodującego degradację otoczenia i obniżenie estetyki miejsca, odbiegającego swoim charakterem, funkcją i standardem, od planowanego przeznaczenia, a także będącego w złym stanie technicznym i zdekapitalizowanego w stopniu nie pozwalającym na wykonanie remontu, czy podwyższenie standardu;
- 2) w miejscach wyznaczonych na rysunku planu, nakazuje się lub dopuszcza lokalizację budynków w granicy terenu, w tym w granicy działki budowlanej od strony terenów dróg publicznych i dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, z uwzględnieniem wyznaczonych obowiązujących lub nieprzekraczalnych regulacyjnych linii zabudowy;
- 3) dopuszcza się, w granicach pomiędzy sąsiednimi działkami, lokalizację budynków w granicy terenu, w tym w granicy działki, z zachowaniem przepisów odrębnych oraz pozostałych ustaleń planu;
- 4) w przypadku budowy nowych lub przebudowy istniejących ogrodzeń, położonych od strony dróg publicznych układu podstawowego i uzupełniającego, nakazuje się ich realizację w obowiązujących dla dróg liniach rozgraniczających lub cofnięte do wnętrza terenu, z dopuszczeniem stosowania naturalnych materiałów, z wykluczeniem ogrodzeń z prefabrykatów betonowych pełnych i ażurowych;
- 5) zakazuje się lokalizacji: parterowych budynków gospodarczych, wiat i altan o pow. do 25m<sup>2</sup>, a także tymczasowych obiektów budowlanych, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 6) dla obiektów istniejących, w dniu uchwalenia planu, przeznaczenia - funkcje podstawowe i dopuszczone, mogą nie być zgodne z ustaleniami planu, jeżeli są przeznaczeniami istniejącymi lub wynikającymi z prawomocnego pozwolenia na budowę oraz dopuszczenia obiektu lub lokalu do użytkowania;
- 7) dla obiektów będących w trakcie realizacji, w dniu uchwalenia planu, dla których zachodzi przypadek ponownego wystąpienia o pozwolenie na budowę w trybie niniejszego planu, przeznaczenia – funkcje podstawowe i dopuszczone, mogą nie być zgodne z ustaleniami planu, jeżeli są przeznaczeniami wynikającymi z poprzedniego pozwolenia na budowę;
- 8) dla obiektów wymienionych w pkt 6 i 7 mogą również nie obowiązywać parametry charakteryzujące zabudowę w granicach danej działki budowlanej planu, takie jak: *procent terenów zabudowanych – Pz, procent terenów biologicznie czynnych – Pb, wysokość zabudowy, a także obowiązujące i nieprzekraczalne regulacyjne linie zabudowy*, lecz wielkości tych parametrów nie mogą być wyższe niż te, które charakteryzują położone w granicach tej działki istniejące budynki, z dopuszczeniem budowy nowych wejść-wiatrołapów i nowych pionów komunikacyjnych o łącznej powierzchni całkowitej do 20m<sup>2</sup>, z zastrzeżeniem zachowania pozostałych ustaleń planu;
- 9) dla obiektów nowych, realizowanych pomiędzy istniejącą zabudową, mogą nie obowiązywać ustalone w planie górne wartości parametrów wysokości, z zastrzeżeniem, iż wysokość nowego budynku nie może przekraczać wysokości gzymsów ściany frontowej i wysokości kalenicy budynków sąsiednich.

2. Wszystkie ustalenia planu określone dla każdego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu obowiązują jednocześnie dla każdej występującej w jego granicach istniejącej działki budowlanej, a także dla wszystkich nowych działek powstających w wyniku jej podziałów lub łączenia, jeśli z tekstu uchwały nie wynika inaczej.

**§ 5.1.** Ustala się, w granicach terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę, obowiązujące lub nieprzekraczalne regulacyjne linie zabudowy od strony dróg publicznych, dróg wewnętrznych, terenów zieleni urządzonej, wyznaczane graficznie na rysunku planu, pokrywające się z linią rozgraniczającą teren lub wycofane do jego wnętrza.

2. Ustala się, iż obowiązujące i nieprzekraczalne regulacyjne linie zabudowy wyznaczane są z zachowaniem następujących zasad:

- 1) równoległe do linii rozgraniczającej teren, w odpowiedniej odległości od niej, zależnie od kategorii drogi przyległej do granicy terenu:
  - a) dla dróg wojewódzkich ul. Wrocławska i ul. Westerplatte, zgodnie z obowiązującą linią zabudowy pokrywającą się z linią rozgraniczającą tereny,
  - b) dla dróg gminnych 4,0m na terenach zabudowanych oraz zgodnie z liniami wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) indywidualnie, od strony terenów o innym przeznaczeniu, w tym terenów zieleni urządzonej o symbolu **ZP**.

**§ 6.1.** Ustala się, iż dla nowych, odbudowywanych i przebudowywanych budynków, należy stosować charakterystyczne dla tej części miasta materiały i kolorystykę:

- 1) elewacje:
  - a) tynki, cegła, ceramiczne materiały licowe, drewno, elementy metalowe i szkło,
  - b) zakaz zewnętrznych okładzin z tworzyw sztucznych,
  - c) zakaz zewnętrznych okładzin z blach trapezowych;
- 2) dachy:
  - a) dachówka, blachy płaskie, blachy dachówkowe, dachy „zielone”, gont, łupek,
  - b) zakaz wierzchnich pokryć dachowych z blach trapezowych, powyższe ograniczenia materiałowe nie dotyczą budynków magazynowych, gospodarczych i pomocniczych oraz dachów o spadkach do 10 stopni;
  - c) kolorystyka elewacji w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej, z dopuszczeniem odstępstw wynikających z uwarunkowań konserwatorskich;
  - d) kolorystyka dachów o spadkach powyżej 10 stopni, z zastosowaniem gam kolorów: czerwieni, brązu, szarości i czerni oraz naturalnych kolorów stosowanych w pokryciach blach.

2. Dopuszcza się odstępstwa od ustalonych w ust.1 zasad, wyłącznie w odniesieniu do istniejących i przebudowywanych budynków o przeznaczeniu **US**, położonych w terenach o symbolach: **N1** i **P1** oraz dla budynków pomocniczych i gospodarczych położonych we wnętrzach pozostałych terenów, w miejscach nie eksponowanych od strony przestrzeni publicznych.

**§ 7.1.** Ustala się następujące zasady realizacji nowych nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej, będących indywidualnymi budowlami:

- 1) zakaz lokalizacji w granicach stref **A**, **B**;
- 2) zakaz lokalizacji w bezpośrednim otoczeniu budynków wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków i objętych Wojewódzką Ewidencją Zabytków, to jest w granicach działek budowlanych, na których budynki te są położone oraz w pasie terenu przyległego do tej działki, położonego w granicach dróg publicznych i wewnętrznych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji w granicach linii rozgraniczających dróg publicznych, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

2. Ustala się następujące zasady realizacji nowych nośników reklamowych i elementów informacji wizualnej zintegrowanych z budynkami i innymi budowlami:

- 1) uwzględnienie w projektach nowych i przebudowywanych budynków, jeśli taka potrzeba może wystąpić, stałych miejsc i rozwiązań technicznych pod elementy reklam i informacji wizualnej, w tym pod znaki firmowe instytucji;
- 2) dostosowanie gabarytów do skali budynku i dostępnych powierzchni pomiędzy otworami okiennymi i drzwiowymi, z uwzględnieniem nie przesłaniania dekoracji architektonicznych;
- 3) zakaz przesłaniania całości lub przeważających powierzchni elewacji frontowych i bocznych budynków, od strony przyległej do przestrzeni publicznych;
- 4) zakaz sytuowania nośników reklamowych wymagających dodatkowej konstrukcji innej niż bezpośrednio mocowanie z konstrukcji budynku;

- 5) zakaz lokalizacji na budynkach zabudowy mieszkaniowej **MNU**, nie dotyczy znaków firmowych, szyldów oraz informacji o prowadzonej działalności gospodarczej;
- 6) dopuszczenie lokalizacji w poziomie parteru, zespolonych systemowych tablic informacyjnych o prowadzonych w budynkach formach działalności gospodarczej.

3. Dla wymienionych w ust. 1 i 2 rozwiązań dopuszcza się podświetlenia lub stosowanie reklam świetlnych.

4. Rozwiązania graficzne, kolorystykę oraz sposób oświetlenia wszystkich nowo projektowanych elementów reklamowych i informacji wizualnej należy dołączyć do zgłoszenia lub wniosku o zatwierdzenie projektu i wydanie stosownej decyzji zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Ustalenia ust. 1 i 2 nie obowiązują dla istniejących nośników reklamowych i informacyjnych, a także tych, dla których do dnia wejścia w życie planu, wydano ostateczne decyzje lub przyjęto zgłoszenia; w przypadku ich przebudowy lub zmiany lokalizacji zaczynają obowiązywać odpowiednio ustalenia ust. 1 i 2.

## **Rozdział 5**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

§ 8. Dla wszystkich terenów położonych w granicach obszaru objętego planem obowiązują następujące ustalenia **związane z ochroną środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) zakaz lokalizacji nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku poważnej awarii przemysłowej;
- 2) zakaz lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) zakaz pkt 1 i 2 nie dotyczy:
  - a) istniejących przeznaczeń zgodnych z ustaleniami planu, a także podlegających dopuszczonym przebudowom lub zmianom technologicznym,
  - b) realizacji dróg i parkingów oraz realizacji elementów uzbrojenia terenu i infrastruktury technicznej, z wyłączeniem przedsięwzięć takich jak instalacje radiokomunikacyjne, radionawigacyjne i radiolokacyjne,
  - c) z zastrzeżeniem dotrzymania wszelkich ograniczeń i wymogów wynikających z przepisów odrębnych,
  - d) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, których oddziaływanie na środowisko określone dopuszczalnymi poziomami emisji wykracza poza granice działki, do której inwestor posiada tytuł prawny
- 4) zakaz składowania i magazynowania odpadów, z zastrzeżeniem § 79.

§ 9. W zakresie ochrony terenów zieleni i wartości krajobrazowych ustala się:

- 1) ochronę terenów zieleni urządzonej, decydujących o charakterze śródmiejskiej zurbanizowanej przestrzeni, to jest: parków, skwerów, zieleńców oraz zieleni kompozycyjnej i izolacyjnej położonej w granicach terenów o innych przeznaczeniach;
- 2) ochronę zieleni o walorach kompozycyjnych, to jest zieleni stanowiącej charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego, takie jak: pojedyncze drzewa, aleje, szpalery;
- 3) obowiązek uzupełnienia lub wymiany zdegradowanych pod względem biologicznym szpalerów drzew, stosując gatunki rodzime;
- 4) obowiązek uwzględnienia możliwości realizacji zieleni urządzonej w postaci: szpalerów drzew, żywopłotów lub pasów trawników, w zależności od możliwości wynikających z szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających, w ramach przebudowy istniejących, a także przy projektowaniu nowych dróg;
- 5) dopuszczenie wycięcia lub przesadzenia drzew kolidujących z podstawowym i dopuszczonym przeznaczeniem terenu, pod warunkiem kompensacji wycinanej zieleni w granicach posiadanej własności lub we wskazanych przez Miasto obszarach przestrzeni publicznej.

§ 10.1. W granicach obszaru objętego planem, wskazuje się **okazy przyrody ożywionej objęte ochroną**, oraz ustanawia się **strefy ochrony i kształtowania wartości przyrodniczych**.

2. **Okazami przyrody ożywionej będącymi pomnikami przyrody** objętymi ochroną z mocy prawa są:



L.P. wg planu	Nazwa taksonu	Obwód [cm] na wys. 1,3m	Wartość	Lokalizacja i uwagi
1.	Klon srebrzysty 'Laciniatum Wieri' (odm. strzępolistna) <i>Acer saccharinum</i> 'Laciniatum Wieri'	300	<b>Pomnik przyrody</b>	II LO
2.	Sosna czarna <i>Pinus nigra</i>	340	<b>Pomnik przyrody</b>	Świdnickie Centrum Edukacji, ul. Traugutta 7
3.	Kasztanowiec biały <i>Aesculus hippocastanum</i>	360	<b>Pomnik przyrody</b>	Park „Centralny” przy ul. Śląskiej i ul. Pionierów
4.	Lipa drobnolistna <i>Tilia cordata</i>	354	<b>Pomnik przyrody</b>	Park „Centralny” przy ul. Śląskiej i ul. Pionierów
5.	Klon pospolity <i>Acer platanoides</i>	302	<b>Pomnik przyrody</b>	Park „Centralny” przy ul. Śląskiej i ul. Pionierów
6.	Aleja głogów jednoszyjkowych (6 drzew)	141-211	<b>Pomnik przyrody</b>	ul. Kwiatowa
7.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	349	<b>Pomnik przyrody</b>	MDK ul. Nauczycielska 2
8.	Winorośl pachnąca - pnącze	85cm		ul. M. Konopnickiej4
9.	Kasztanowiec pospolity <i>Aesculus hippocastanum</i>	400	<i>Wymiary pomnikowe</i>	Plac Jana Pawła II, przy katedrze
10.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	415	<i>Wymiary pomnikowe</i>	Park im. Jana Kasprowicza
11.	Platan klonolistny <i>Platanus xhispanica</i>	353	<i>Wymiary pomnikowe</i>	Róg ulic Żeromskiego i Kotlarskiej

**3. Okazami przyrody ożywionej o wymiarach pomnikowych** objętymi ochroną z mocy planu są:

L.P. wg planu	Nazwa taksonu	Obwód [cm] na wys. 1,3m	wartość	Lokalizacja i uwagi
A.	Klon srebrzysty <i>Acer saccharinum</i>	320	<i>Wymiary pomnikowe</i>	II LO
B.	Klon srebrzysty <i>Acer saccharinum</i>	270	<i>Wymiary pomnikowe</i>	II LO
C.	Wierzba krucha <i>Salix fragilis</i>	480	<i>Wymiary pomnikowe</i>	Park „Centralny” przy ul. Śląskiej i Pionierów
D.	Dąb szypułkowy <i>Quercus robur</i>	315	<i>Wymiary pomnikowe</i>	Park im. Jana Kasprowicza

**4. Okazami przyrody ożywionej o wysokich walorach dekoracyjnych** objętymi ochroną z mocy planu są:

E.	Oliwnik wąskolistny <i>Eleagnus angustifolia</i>	85, 85	<u>Rzadki, egzotyczny gatunek</u>	Skwer na Placu Grunwaldzkim, okaz dwupniowy
F.	Klon srebrzysty 'Laciniatum Wieri' (odm. strzępolistna) <i>Acer saccharinum</i> 'Laciniatum Wieri'	250	<u>Wysoka wartość dekoracyjna</u>	II LO
G.	Grab pospolity 'Quercifolia' (odm. dębolistna) <i>Carpinus betulus</i> 'Quercifolia'	180, 70, 90	<u>Wysoka wartość dekoracyjna</u>	ul. Pionierów
H.	Szpaler Robinii akacjowej (8 drzew)	220-305	<u>Wysoka wartość dekoracyjna</u>	al. Niepodległości
I.	Sosna wejmutka <i>Pinus strobus</i>	210	<u>Wysoka wartość dekoracyjna</u>	Skwer na placu Wojska Polskiego
J.	Sosna czarna <i>Pinus nigra</i>	190	<u>Wysoka wartość dekoracyjna</u>	Skwer na placu Wojska Polskiego

<b>K.</b>	Perełkowiec japoński	---	---	ul. Komunardów 1
<b>L.</b>	Ajlant gruczołkowaty	---	---	ul. Muzealna 4
<b>M.</b>	Buk pospolity odm. strzępolistna	---	---	al. Niepodległości 16
<b>N.</b>	Tulipanowiec amerykański	---	---	al. Niepodległości 21
<b>O.</b>	Dąb szypułkowy	---	---	ul. Traugutta 17
<b>P.</b>	Magnolia Soulange'a	---	---	ul. Piekarska działka nr 120/2
<b>R.</b>	Dąb szypułkowy	---	---	ul. Wałbrzyska działka nr 13/10
<b>S.</b>	Dąb szypułkowy	---	---	al. Niepodległości 12

**5. Dla okazów przyrody ożywionej ustala się:**

- 1) wyznaczenie strefy ochronnej wokół drzewa w promieniu nie mniejszym niż 10m licząc od pnia drzewa i w zasięgu rzutu korony drzewa;
- 2) zakaz zmiany naturalnego zagospodarowania terenu w zasięgu strefy ochronnej;
- 3) zakaz jakiegokolwiek ingerencji człowieka innej niż gwarantującej zachowanie okazu.

**6. Zasięgi stref ochrony i kształtowania wartości przyrodniczych, znajdują się w obrębie strefy B ochrony konserwatorskiej w § 11 ust.16, w granicach której określono również zasady ochrony wartości przyrodniczych.**

**7. W zakresie ochrony dziko występujących zwierząt, w granicach strefy A ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej oraz ochrony ekspozycji bezpośredniej a także strefy Aa obserwacji archeologicznej, strefy Ab ochrony archeologicznej terenów, wprowadza się ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.**

## Rozdział 6

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

**§ 11.1.** W granicach obszaru objętego planem odpowiednio wskazuje i ustala się obiekty budowlane objęte różnymi formami ochrony konserwatorskiej z uwagi na ich wartości kulturowe, w tym: obiekty wpisane do rejestru zabytków, wojewódzkiej ewidencji zabytków i wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków, pozostałe budowle wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków tj.: mury, ogrodzenia, fontanny, **strefę ścisłej ochrony konserwatorskiej i ochrony archeologicznej oraz ochrony ekspozycji bezpośredniej** o symbolu **A** oraz wyznacza się **strefę o symbolu B ochrony konserwatorskiej** układu urbanistycznego i ochrony oraz rewaloryzacji założeń parkowych i cmentarzy.

**2.** W planie wskazuje się listę budynków i obiektów, wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków:

#### 1) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA A:

<b>ul. Grodzka</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>2</b> (również ul.Franciszkańska1)	26	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>4</b>	25	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>6</b>	23/1		
4.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>8</b>	23/1	<b>1257/WI</b>	<b>23.12.1988r.</b>
5.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>10</b>	22	<b>1258/WI</b>	<b>23.12.1988r.</b>
6.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>12</b>	21/1	<b>1703</b>	<b>12.05.1966r.</b>
7.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>14</b>	20/1	<b>151</b>	<b>21.03.1950r.</b>
8.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>16</b>	18/2	<b>152</b>	<b>21.03.1950r.</b>
9.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>18</b>	18/2	<b>1704</b>	<b>12.05.1966r.</b>
10.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>20</b>	17	<b>1261/WI</b>	<b>23.12.1988r.</b>

11.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>22</b>	16/4	-	-
<b>ul. Marii Konopnickiej</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>ob. przychodnia</b>	<b>4</b>	19	<b>1313/WI</b>	<b>18.09.1990r.</b>
2.	relikt Twierdzy Fryderycjańskiej <b>ob. schron – d. laboratorium Ostrza Minorytów</b>	-	31 (boisko szkoły SP nr 10)	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>6</b>	33/1	-	-
<b>ul. Franciszkańska</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>1</b> (również ul. Grodzka 2)	26	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>3</b>	27/2	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>5</b>	28	-	-
4.	<b>szkoła ob. SP nr 10</b>	<b>7</b>	31	-	-
5.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>9</b>	32/9	-	-
6.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>13</b>	33/2	-	-

## 2) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA B:

<b>Rynek</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>1</b>	61	<b>1705</b>	<b>12.05.1966r.</b>
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>2</b>	62/3	<b>1268/WŁ</b>	<b>14.04.1989r.</b>
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>3</b>	62/2	<b>1706</b>	<b>12.05.1966r.</b>
4.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>4</b>	70	<b>1450/WŁ</b>	<b>2.10.1995r.</b>
5.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>5</b>	92	<b>1180/WI</b>	<b>19.05.1986r.</b>
6.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>6</b>	91	<b>1280</b>	<b>13.04.1965r.</b>
7.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>7</b>	90	<b>644</b>	<b>26.02.1960r.</b>
8.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>8</b>	67	<b>1281</b>	<b>13.04.1965r.</b>
9.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>9</b>	88	<b>1707</b>	<b>12.05.1966r.</b>
10.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>10</b>	84	-	-
<b>ul. Franciszkańska</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>2</b>	74/1	-	-
<b>ul. Kazimierza Pułaskiego</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>7</b>	82	<b>1179/WI</b>	<b>19.05.1986r.</b>

## 3) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA C1:

<b>ul. Przechodnia</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>2</b>	17/2	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>4</b>	18	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>6</b>	19	-	-
4.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>8</b>	21/15	-	-
5.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>10</b>	23	-	-
6.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>14</b>	25	-	-
<b>ul. Mennicka</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru

					zabytków
1.	relikw Twierdzy Fryderycjańskiej <b>dom mieszkalny</b> ( d. koszary Nr 3 Mineur Caserne )	11	26	-	-

#### 4) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA C2:

<b>ul. Teatralna</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>piwnice domu mieszkalnego</b>	21	32	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	25	35	-	-
<b>ul. Wrocławska</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>park - planty miejskie</b>	-	42/2 i 43/6	-	-
2.	relikw Twierdzy Fryderycjańskiej <b>schron laboratorium Bastionu Ostrego</b>	-	42/2	-	-
3.	relikw Twierdzy Fryderycjańskiej <b>wał i kurtyna murów obronnych obwodu wewnętrznego</b>	-	42/2 i 43/6	-	-

#### 5) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA C3

<b>ul. Kazimierza Pułaskiego</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	11	63/5	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	13	65	1402/Wł	6.05.1994r.
3.	<b>dom mieszkalny</b>	15	63/7	1274/Wł	14.04.1989r.
4.	<b>dom mieszkalny</b>	17	63/8	1273/Wł	14.04.1989r.
5.	<b>dom mieszkalny</b>	19	63/1	1249/Wł	23.12.1988r.
6.	<b>dom mieszkalny</b>	21	66	-	-
7.	<b>dom mieszkalny</b>	23	63/11	1250/Wł	23.12.1988r.
8.	<b>dom mieszkalny</b>	25	63/12	1251/Wł	23.12.1988r.
9.	<b>oficyna mieszkalna</b>	25a	63/17	-	-
<b>ul. Teatralna</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	4	62/1	-	-
<b>ul. Mennicka</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b> ( ob. użyteczności publicznej )	1	227	-	-

#### 6) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA C4:

<b>ul. Kazimierza Pułaskiego</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	51	52/5	1277/Wł	14.04.1989r.
2.	<b>dom mieszkalny</b>	53	52/6	-	-

3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>55</b>	52/7	-	-
4.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>57</b>	52/8	-	-
5.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>59</b>	52/82	-	-
6.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>61</b>	52/33	-	-
7.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>67</b>	52/34	-	-
8.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>69</b>	51/4	<b>1278/Wł</b>	<b>14.04.1989r.</b>
9.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>71</b>	51/3	-	-

**ul. Teatralna**

I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	* relikw. Twierdzy Fryderycjańskiej <b>dom mieszkalny</b> d.koszary Alte Caserne	<b>32</b>	52/1	-	-
2.	relikw. Twierdzy Fryderycjańskiej <b>dom mieszkalny</b> d.koszary Alte Caserne	<b>38</b>	52/2	-	-

**ul. Szpitalna**

I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b> (d. oficyna ul.K.Pułaskiego 71 )	<b>1</b>	51/2	-	-

**7) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA D:**

**ul. Komunardów**

I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>1</b>	8	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>3</b>	7	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>5</b>	6	-	-
4.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>7</b>	5	-	-

**ul. Muzealna**

I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>2</b>	11/2	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b> d. internat I LO	<b>4</b>	12	-	-

**8) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA E1:**

**ul. Basztowa**

I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>kościół p.w. Św. Barbary</b> ob. klub NOT	<b>4</b>	14	<b>1278</b>	<b>13.04.1965r.</b>
2.	<b>basteja Bramy Strzegomskiej</b> ob. klub NOT	<b>4</b>	14	<b>1278</b>	<b>13.04.1965r.</b>
3.	<b>budynek użyteczności publicznej</b>	<b>3</b> <i>na fiszach jest pod adresem ul. Zamkowa 9</i>	18/1	-	-
4.	relikw. Twierdzy Fryderycjańskiej <b>mury obronne</b>	<b>Basztowa 4</b>	17	<b>1694</b>	<b>12.05.1966r.</b>

**ul. Zamkowa**

I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
------	----------------	--------------	------------	----------------------	---------------------------------

1.	<b>budynek użyteczności publicznej</b> ob. Prokuratura Rejonowa	2	15	-	-
----	--------------------------------------------------------------------	---	----	---	---

### 9) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA E2:

<b>ul. Muzealna – Zamkowa</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>Zespół klasztorny Kapucynów</b> 1. kościół 2. klasztor ob. zbór Kościoła Zielonoświątkowego	1. Zamkowa 4 2. Muzealna 1- - Zamkowa 4	1. 20 2. 19	643/Wł	30.10.1976r.
2.	relikt Twierdzy Fryderycjańskiej <b>mury obronne</b>	<b>Muzealna 1</b>	17	1694	12.05.1966r.

### 10) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA F:

<b>Rynek</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalno-usługowy</b>	30	57		
2.	<b>dom mieszkalny</b>	31	56	1181/Wł	19.05.1986r.
3.	<b>dom mieszkalny</b>	32	55	1266/Wł	14.04.1989r.
4.	<b>dom mieszkalny</b>	33	54	1710	12.05.1966r.
5.	<b>dom mieszkalny</b>	34		1711	12.05.1966r.
6.	<b>dom mieszkalny</b>	35	46/1	1712	12.05.1966r.
7.	<b>dom mieszkalny</b>	36	46/1	1286	13.04.1965r.
<b>ul. Grodzka</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	1	42	1254/Wł	23.12.1988r.
2.	<b>dom mieszkalny</b>	3	41	1255/Wł	23.12.1988r.
3.	<b>dom mieszkalny</b>	5	40	1256/Wł	23.12.1988r.
4.	<b>dom mieszkalny</b> ob. NOT	15/17	30	-	-
5.	<b>dom mieszkalny</b>	19	29/1	1260/Wł	23.12.1988r.
<b>ul. Zamkowa</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	1	28/1	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	3	27/1	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	5	26/2	-	-
4.	<b>dom mieszkalny</b>	7	25/1	-	-
5.	<b>dom mieszkalny</b>	9	23	-	-
<b>ul. Kolarska</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	10	60/1	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	12	50	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	14	49	-	-
4.	<b>dom mieszkalny</b>	16	33/2	-	-
5.	<b>oficyna</b>	16a	34/3	-	-
6.	<b>arsenał</b>	16b	34/1	1590/Wł	20.11.1996r.
7.	<b>dom mieszkalny</b>	18	33/1	1587/Wł	29.09.1997r.



8.	dom mieszkalny	20	32	1342/Wł	7.06.1991r.
9.	dom mieszkalny	22	31/3	-	-

**11) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA G1:**

<b>Rynek</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	dom mieszkalny	13	198	1269/Wł	14.04.1989r.
2.	dom mieszkalny	14	197/5	-	-
3.	dom mieszkalny	15	196	645	26.02.1960r.
4.	dom mieszkalny	16	193/1	1270/Wł	14.04.1989r.
5.	dom mieszkalny	17	191/1	1271/Wł	14.04.1989r.
6.	dom mieszkalny	18	190	-	-
<b>ul. Kazimierza Pułaskiego</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	dom mieszkalny	2	200	1244/Wł	23.12.1988r.
2.	dom mieszkalny	4	201	-	-
3.	dom mieszkalny	8	203	1246/Wł	23.12.1988r.
<b>ul. Środkowa</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	dom mieszkalny	1	188/2 i 188/1	1518/Wł	23.09.1996r.
2.	dom mieszkalny	3	189	-	-
3.	dom mieszkalny	5	192	-	-
4.	dom mieszkalny	7	193/2	-	-
5.	dom mieszkalny	9	194	-	-
6.	dom mieszkalny	11	197/4	-	-
<b>ul. Długa</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	dom mieszkalny	1	183	30/A/00	24.07.2000r.
2.	dom mieszkalny	3	184	-	-
3.	dom mieszkalny	5	186	-	-
4.	dom mieszkalny	7	187	-	-

**12) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA G2:**

<b>ul. Środkowa</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	dom mieszkalny	2/4	70/1	-	-
2.	dom mieszkalny	6	69/1	-	-
3.	dom mieszkalny	8	68	-	-
<b>ul. Kazimierza Pułaskiego</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	dom mieszkalny	10	77/1	-	-
2.	dom mieszkalny	12	78/1	1247/Wł	23.12.1988r.
3.	dom mieszkalny	14	79/1	1182/Wł	19.05.1986r.
4.	dom mieszkalny	16	80/1	1273/Wł	14.04.1989r.
5.	dom mieszkalny	18	81/1	-	-
6.	dom mieszkalny	24	89	2090	20.08.1973r.
7.	dom mieszkalny	26	102/1	-	-
8.	dom mieszkalny	28	103/1	1276/Wł	14.04.1989r.
9.	dom mieszkalny	30	104/1	-	-
<b>ul. Długa</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków

1.	dom mieszkalny	9	71/1	-	-
2.	dom mieszkalny	11	72/1	-	-
3.	dom mieszkalny	15	75/1	-	-
4.	dom mieszkalny	19	82/1	-	-
5.	dom mieszkalny	21	83/1	-	-
6.	dom mieszkalny	23	84/1	1700	12.05.1966r.
7.	dom mieszkalny	25	85/1	-	-
8.	dom mieszkalny	27	91/1	-	-
9.	dom mieszkalny	29	92/1	-	-

**13) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA G3:**

<b>ul. Kazimierza Pułaskiego</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	dom mieszkalny	36	110	1449/Wł	2.10.1995r.
2.	dom mieszkalny	38	111/1	1252/Wł	23.12.1988r.
3.	dom mieszkalny	40	112	1253/Wł	23.12.1988r.
4.	dom mieszkalny	48	121/1	-	-
<b>ul. Długa</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	dom mieszkalny	33	107/1	-	-
2.	oficyna mieszkalna	33a	107/1	-	-
3.	dom mieszkalny	37	115/1	1184/Wł	19.05.1986r.
4.	dom mieszkalny	39	117	-	-
5.	dom mieszkalny	41	119/2	-	-
6.	dom mieszkalny	43	121/2	-	-
7.	dom mieszkalny	45	123	1183/Wł	19.05.1986r.
8.	dom mieszkalny	45a	122/1	-	-

**14) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA H1:**

<b>ul. Kotlarska</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	dom mieszkalny	1	62	-	-
2.	dom mieszkalny	3	66/1	-	-
3.	dom mieszkalny	5	67/2	-	-
4.	dom mieszkalny	7	69	1698	12.05.1966r.
5.	dom mieszkalny	9	70/3	-	-
6.	dom mieszkalny	11	71	-	-
7.	dom mieszkalny	13	72/1	-	-
8.	dom mieszkalny	15	73/1	-	-
9.	dom mieszkalny	17	73/2	1699	12.05.1966r.
10.	zespół poklasztorny Urszulanek ob. plebania	19	19	1277	13.04.1965r.
11.	kościół Urszulanek ob. paraf. p.w. Św. Józefa	21	21	785/Wł	25.05.1981r.
12.	dom mieszkalny	23	77	-	-
13.	dom mieszkalny	25	78	-	-
14.	dom mieszkalny	29	80	-	-
<b>ul. Łukowa</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	dom mieszkalny	2	61	1174/Wł	19.05.1986r.
2.	dom mieszkalny	2a	63	1538/Wł	5.12.1996r.
3.	dom mieszkalny	4	64	1697	12.05.1966r.
4.	dom mieszkalny	6	65	25/A/00	10.07.2000r.
5.	dom mieszkalny	8	88/2	4/A/99	24.01.2000r.
6.	dom mieszkalny	10	87/4	-	-

7.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>12</b>	87/5	<b>1508/Wł</b>	<b>2.07.1996r.</b>
8.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>14</b>	87/6	-	-
<b>ul. Budowlana</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>2</b>	87/10	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>4</b>	86/2	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>4a</b>	86/2	-	-
4.	<b>plebania</b>	<b>8</b>	75 i 83	-	-
5.	<b>budynek użyteczności publicznej</b> ob. Cech Rzemiosł	<b>10</b>	82	-	-
6.	<b>mur ogrodzenia</b>	<b>10</b>	82	-	-
<b>ul. Stefana Żeromskiego</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>3</b>	81	-	-

**15) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA H2:**

<b>ul. Budowlana</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>budynek produkcyjny</b>	<b>3</b>	96		
2.	<b>szkoła</b> ob. Zespół Szkół Zawodowych	<b>9</b>	91	-	-
<b>ul. Stefana Żeromskiego</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>11/13/13a</b>	233	-	-
<b>plac Grunwaldzki</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>klub „Bolko”</b>	<b>11</b>	94	-	-

**16) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA H3:**

<b>ul. Budowlana</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>1</b>			

**17) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA I1:**

<b>Rynek</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>19</b>	147/1	<b>1262/Wł</b>	<b>14.04.1989r.</b>
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>20</b>	148/1	<b>1708</b>	<b>12.05.1966r.</b>
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>21</b>	149/1	<b>1177/Wł</b>	<b>19.05.1986r.</b>
4.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>22</b>	150/1		
5.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>23</b>	151/1	<b>1173/Wł</b>	<b>19.05.1986r.</b>
6.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>23a</b>	152/1	<b>1282</b>	<b>13.04.1965r.</b>
7.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>24</b>	158/2	<b>1176/Wł</b>	<b>19.05.1986r.</b>
8.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>25</b>	159	<b>1284</b>	<b>13.04.1965r.</b>
9.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>26</b>	207/1	<b>1285</b>	<b>13.04.1965r.</b>
10.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>27</b>	163/1	<b>1709</b>	<b>12.05.1966r.</b>
11.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>28</b>	164/1	<b>1175/Wł</b>	<b>19.05.1986r.</b>
12.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>29</b>	165/1	<b>1178/Wł</b>	<b>19.05.1986r.</b>

<b>ul. Świętokrzyska</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>2,2a</b> d. Rynek 23 b	157/1	<b>1283</b>	<b>13.04.1965r.</b>
<b>ul. Długa</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>2</b>	146/1	-	-
<b>ul. Trybunalska</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>4</b>	141	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>4a</b>	142	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>6</b>	140	-	-
4.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>8</b>	139/1	-	-
5.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>10</b>	138/1	-	-
6.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>12</b>	137/1	-	-
7.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>14</b>	136/1	-	-
<b>ul. Różana</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>bank</b> ob. BGŻ	<b>1,1a, Łukowa 11</b>	162/1 i 162/2	-	-
2.	<b>szkoła</b> d. SP nr 1	<b>6</b>	153/1	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>7</b>	135/1	-	-
<b>ul. Łukowa</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>1</b>	166	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>3</b>	220	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>5</b>	169	-	-
4.	<b>bank</b> ob. BGŻ	<b>11</b> <b>Różana 1,1a,</b>	162/1 i 162/2	-	-

**18) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA I2:**

<b>ul. Różana</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>mur ogrodzenia aresztu</b>	<b>16</b>	132	-	-
<b>ul. Trybunalska</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>budynek aresztu</b>	<b>16</b>	132	-	-
2.	<b>budynek portierni aresztu</b>	<b>16</b>	132	-	-
3.	<b>mur ogrodzenia aresztu</b>	<b>16</b>	132	-	-
<b>al. Niepodległości</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>mur ogrodzenia aresztu</b>	<b>16</b>	132	-	-
<b>ul. Grunwaldzki</b>					
					Data wpisu

I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	do rejestru zabytków
1.	<b>budynek sądu i prokuratury</b>	<b>14</b>	130 i 131	-	-

#### 19) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA J1:

<b>ul. Długa</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>8</b>	160/1	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>10</b>	71/1	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>12</b>	162	-	-
4.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>20</b>	156/1	-	-
5.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>22/24</b>	155/1	-	-
6.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>26</b>	153/1	-	-
7.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>34</b>	150/1	-	-
8.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>36</b>	149/1	-	-
9.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>38</b>	148/1	-	-
<b>ul. Spółdzielcza</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>1</b>	169	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>3</b>	169	-	-
3.	relikt Twierdzy Fryderycjańskiej <b>dom mieszkalny</b> d. magazyn forteczny Nr 1	<b>29/31</b>		-	-
<b>ul. Trybunalska</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>1</b> również ul. Długa 6	159/1	<b>609</b>	<b>8.08.1959r.</b>
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>3</b>	163	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>5</b>	164	-	-
4.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>7</b>	166	<b>1617/WI</b>	<b>4.02.1998r.</b>
5.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>9</b>	167	<b>1422/WI</b>	<b>11.01.1995r.</b>

#### 20) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA J2:

<b>al. Niepodległości</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>3</b>	173	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>5</b>	176	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>7</b>	178	-	-
4.	<b>budynek użyteczności publicznej</b> ob. Szkoła Muzyczna	<b>11-13</b>	183	-	-
<b>ul. Trybunalska</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>19</b>		-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>21</b>		-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>23</b>		-	-

#### 21) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA J3:

<b>pl. Jana Pawła II ( d. pl. Kościelny )</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>kościół katedralny</b>	<b>1</b>	193	<b>77</b>	<b>29.03.1949r.</b>

<b>2.</b>	<b>kolegium jezuickie</b> ob. plebania Parafii p.w. Św. Stanisława i Św. Wacława oraz Kuria Biskupia	<b>1</b>	plebania – 193 kuria – 191/3	<b>1148/Wł</b>	<b>25.10.1985r.</b>
<b>ul. Spółdzielcza</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
<b>1.</b>	<b>konwikt Jezuicki</b>	<b>14</b>	<b>185/2</b>	<b>1702</b>	<b>12.05.1966r.</b>
<b>al. Niepodległości</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
<b>1.</b>	<b>dom mieszkalny</b>	<b>15</b>	186/2	-	-
<b>2.</b>	<b>dom mieszkalny</b>	<b>17</b>	187	-	-
<b>3.</b>	<b>dom mieszkalny</b>	<b>19</b>	189	-	-
<b>4.</b>	relikty twierdzy fryderycjańskiej <b>zespół Bastionu Jezuickiego:</b> <b>1) Furta Mikołajska</b> <b>2) odcinek wału</b> <b>głównego z kazamatą</b> <b>podwalni i pochylnią</b> <b>artyleryjską</b>	<b>21</b>	192/1 i 193	-	-
<b>5.</b>	<b>cmentarz przykościelny</b> ob. miejsce pocmentarne			-	-
<b>6.</b>	<b>mur ogrodzenia</b> <b>cmentarza;</b> <b>kościół paraf. p.w.</b> <b>Św. Sta nislawa i</b> <b>Św. Wacława str.</b> <b>południowa</b>		192/1 i 193	-	-
<b>ul. Długa</b>					
7I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
<b>1.</b>	<b>dom mieszkalny</b> ob. Urząd Miar i Wag	<b>72</b>	194	-	-

**22) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA J4:**

<b>ul. Długa</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
<b>1.</b>	<b>dom mieszkalny</b>	<b>52</b>	137	-	-
<b>2.</b>	<b>dom mieszkalny</b>	<b>60</b>	135	-	-
<b>3.</b>	<b>dom mieszkalny</b>	<b>66</b>	131/2	-	-
<b>4.</b>	<b>dom mieszkalny</b>	<b>68</b>	130	-	-
<b>pl. Jana Pawła II ( d. pl. Kościelny )</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
<b>1.</b>	<b>dom mieszkalny</b>	<b>2</b>	134	-	-
<b>2.</b>	<b>dom mieszkalny</b>	<b>3</b>	133	-	-
<b>3.</b>	<b>dom mieszkalny</b>	<b>4</b>	128	-	-

**23) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA K:**

<b>ul. Stefana Żeromskiego</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
<b>1.</b>	<b>dom mieszkalny</b>	<b>4</b>	126	-	-
<b>2.</b>	<b>dom mieszkalny</b>	<b>8</b>	124	-	-
<b>3.</b>	<b>dom mieszkalny</b>	<b>10</b>	123	-	-
<b>4.</b>	<b>dom mieszkalny</b>	<b>12</b>	121	-	-



5.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>14</b>	120	-	-
6.	<b>dom mieszkalny</b> ob. internatu	<b>16</b>	119	-	-
7.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>24</b>	115	-	-
8.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>26</b>	114	-	-
9.	<b>dom mieszkalny</b> relikt Twierdzy Fryderycjańskiej w piwnicy budynku zachowana galeria strzelecka kontrskarpy Ostrza Urszulanek	<b>28</b>	111	-	-
10.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>30</b>	110	-	-
11.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>32</b>	109	-	-
12.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>34</b>	108	-	-
13.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>36</b>	106	-	-
14.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>38</b>	105	-	-
15.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>40</b>	104/1	-	-
<b>pl. Grunwaldzki</b>					
i.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>9</b>	103	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>10</b>	102	-	-
<b>6P/KDZ</b>					
i.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>obudowa przejścia podziemnego</b>	<b>ul. Komunardów</b>		-	-

#### 24) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA Ł:

<b>pl. Grunwaldzki</b>					
i.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>5</b>	11/1	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>6</b>	10	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>7</b>	9	-	-
<b>ul. Wałbrzyska</b>					
i.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>2</b>	12	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>4</b>	5	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>6</b>	4	-	-
4.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>8</b>	3	-	-

#### 25) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA Ł 1:

<b>pl. Grunwaldzki</b>					
i.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b> ob. poczta	<b>1</b>	20	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b> ob. WKU	<b>2</b>	19	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>3</b>	18	-	-
<b>al. Niepodległości</b>					
i.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>2</b>	21	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>4</b>	23	-	-
3.	<b>budynek straży</b>	<b>8-10</b>	24	-	-

	<b>pożarnej</b>				
	<b>wieża straży pożarnej</b>	<b>8-10</b>	24	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>12</b>	25/1	-	-
<b>ul. Joachima Lelewela</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>1</b>	17/5	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>5</b>	33	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>7</b>	32	-	-
4.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>9</b>	31	-	-
5.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>11</b>	29	-	-
6.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>13</b>	28	-	-

**26) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA Ł2:**

<b>pl. Wojska Polskiego</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>4</b>	91	-	-
2.	<b>szkoła</b> ob. SP nr 315	<b>3</b>	3	-	-
3.	<b>oficyna mieszkalna</b>	<b>3</b>	3	-	-
<b>ul. Nauczycielska</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>1</b>	86	-	-
2.	<b>wodociągowa wieża ciśnień</b>	<b>3</b>	87	<b>1415/Wł</b>	<b>8.10.1994r.</b>
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>5</b>	89	-	-

**27) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA Ł3:**

<b>pl. Grunwaldzki</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>4</b>	45	-	-
<b>ul. Joachima Lelewela</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>2</b>	46/1	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>4</b>	47	-	-
<b>ul. Kwiatowa</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>4</b>	53/4	-	-
<b>ul. Romualda Traugutta</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>1</b>	37	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>2</b>	62	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>3</b>	59	-	-
4.	<b>dom mieszkalny</b> ob. Liceum Medyczne	<b>5</b>	56	-	-
5.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>6</b>	55/2	-	-
<b>ul. Wałbrzyska</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>1</b>	43	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>3</b>	42	-	-

3.	dom mieszkalny	7	39	-	-
4.	dom mieszkalny	9	38/1	-	-

**28) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA Ł 4:**

<b>pl. Joachima Lelewela</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	dom mieszkalny	10	68	-	-
2.	dom mieszkalny	12	69/2	-	-
3.	dom mieszkalny	14	70	-	-
4.	dom mieszkalny	16	71/1	-	-
5.	dom mieszkalny	18	72	-	-
6.	dom mieszkalny	20	75	-	-
7.	dom mieszkalny	22	76	-	-
8.	ogrodzenie	22	22	-	-
<b>ul. Nauczycielska</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	dom mieszkalny	4	77	-	-
<b>ul. Romualda Traugutta</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	dom mieszkalny	9	80	-	-
2.	dom mieszkalny	12	78	-	-
<b>ul. Kwiatowa</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	dom mieszkalny	1	66	-	-

**29) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA Ł5:**

<b>pl. Joachima Lelewela</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	dom mieszkalny	24	99	-	-
2.	dom mieszkalny i brama	26	dom 97/2 brama 97/1	-	-
3.	relikw Twardzy Fryderycjańskiej schron prochownia Fortu Witoszowskiego	ogród domu przy ul. J. Lelewela 28	96/8	-	-
<b>ul. Romualda Traugutta</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	dom mieszkalny	15	101/2	-	-

**30) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA Ł6**

<b>ul. Romualda Traugutta</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	dom mieszkalny ob. szkoła SP 315	7	108	-	-
<b>ul. Sprzymierzeńców</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków

1.	Zakład Poprawczy - budynek główny	2	104/2	-	-
2.	Zakład Poprawczy - oficyna mieszkalna	2	104/2	-	-
3.	Zakład Poprawczy - oficyna mieszkalna	2a	104/1,104/2 i 105	-	-
4.	Zakład Poprawczy - ogrodzenie z bramą	2	104/2 i 105	-	-
5.	dom mieszkalny	4	106	-	-
<b>ul. Romualda Traugutta – ul. Sprzymierzeńców - ul. Pionierów</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	park im. J Kasprowicza	-	107/1 i 107/2	-	-

### 31) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA M1:

<b>al. Niepodległości</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	bank ob. Bank Zachodni	16 d. pl.1000-lecia Państwa Polskiego	224	-	-
<b>pl. 1000-lecia Państwa Polskiego - al. Niepodległości – ul. Stanisława Wyspiańskiego</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	planty miejskie		220/2	-	-

### 32) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA M2:

<b>pl. 1000-lecia Państwa Polskiego</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	dom mieszkalny	2	209	-	-
2.	altana	2	219	-	-
3.	dom mieszkalny	3	208	-	-
4.	dom mieszkalny	4	206	-	-
5.	dom mieszkalny	5	205	-	-
6.	dom mieszkalny	8	201	-	-
7.	dom mieszkalny	9	200	-	-
8.	dom mieszkalny	10	198	-	-
<b>ul. Garbarska</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	dom mieszkalny	9	199	-	-
2.	dom mieszkalny	23	212	-	-
3.	dom mieszkalny	25	211	-	-

### 33) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA N:

<b>ul. Równa</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	dom mieszkalny	3	31/4	-	-
2.	altana	5	32/6	-	-
3.	dom mieszkalny	7	32/2	-	-
4.	szkoła ob. II LO	11	11/2	-	-
5.	sala gimnastyczna szkoły	11	11/2	-	-

o. II LO					
6.	<b>ogrodzenie wraz z bramą</b>	<b>11</b>	11/2	-	-
7.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>13</b>	33/6	-	-
8.	<b>ogrodzenie wraz z bramą</b>	<b>13</b>	33/2 i 33/6	-	-
ul. Wrocławska					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>2</b>	29	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>4</b>	28/9	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>6</b>	27	-	-
4.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>8</b>	26	-	-
5.	<b>dom mieszkalny</b> ob. ŚPWik	<b>10</b>	17/2	-	-
6.	<b>zespół 8 budynków przemysłowych</b> ob. ŚPWik	<b>10</b>	19/1,18/6, 17/5	-	-
7.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>12</b>	16	-	-
8.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>14</b>	14	-	-
9.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>16</b>	12	-	-
10.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>18</b>	6	-	-
11.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>20</b>	5	-	-
12.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>22</b>	3	-	-

#### 34) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA O1:

ul. Westerplatte					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>zespół młyna budynek młyna</b>	<b>2</b>	2	-	-
2.	<b>zespół młyna budynek administracyjny</b>	<b>2</b>	2	-	-
3.	<b>zespół młyna laboratorium</b>	<b>2</b>	2	-	-
4.	<b>zespół młyna budynek produkcyjny</b>	<b>2</b>	2	-	-
5.	<b>zespół młyna warsztat mechaniczny</b>	<b>2</b>	2	-	-
6.	<b>kościół Krzyżowców</b>	<b>4</b>	4	<b>699</b>	<b>14.12.1978r.</b>
7.	<b>komandoria Krzyżowców</b>	<b>6</b>	4	<b>1276</b>	<b>13.04.1965r.</b>
8.	<b>mur ogrodzenia kościoła z bramą</b>	<b>4</b>	4	-	-
9.	<b>budynek mieszkalny</b>	<b>6</b>	4	-	-
10.	<b>mur ogrodzenia z bramą</b>	<b>6</b>	4	-	-
ul. Piekarska					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	relikt Twierdzy Fryderycjańskiej <b>dom mieszkalny</b> d. magazyn mąki twierdzy ob. przedszkole S.S. Prezentek	<b>2</b>	5	-	-
ul. Garbarska					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>zespół młyna</b>	<b>2/4</b>	6/1	-	-

	<b>budynek mieszkalny</b>				
--	---------------------------	--	--	--	--

**35) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA O2:**

<b>ul. Westerplatte</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b> wpisany jako pl.Drzymały 1	<b>8</b>	92	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b> wpisany jako pl.Drzymały 1	<b>10</b>	93	-	-
<b>pl. Michała Drzymały</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>1</b>	95	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>3</b>	98		
<b>ul. Piekarska</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b> wpisany jako pl.Drzymały 1	<b>1</b>	<b>96</b>	-	-

**36) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA O3:**

<b>ul. Piekarska</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	relikt Twierdzy Fryderycjańskiej <b>budynek piekarni fortecznej</b> ob. magazyn mebli	<b>6</b>	154	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>8-10</b>	121	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>12</b>	120/1	-	-
<b>pl. Ludowy</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>7</b>	<b>116</b>	-	-
<b>ul. Garbarska</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>22</b>	<b>152</b>	-	-

**37) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA O4:**

<b>pl. Michała Drzymały</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>8</b>	106/21	-	-
<b>ul. Stawki - ul. Lipowa - pl. Ludowy</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>Park Centralny</b> część parku ograniczona ulicami podanymi w tytule tabeli	-		-	-



**38) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA O5:**

<b>ul. Westerplatte</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>12</b>	89	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>14</b>	88	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>16</b>	87/2	-	-
4.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>22</b>	76/4	-	-
5.	<b>dom mieszkalny</b> <b>S.S. Elżbietanek</b>	<b>24</b>	77	-	-
6.	<b>szpital</b>	<b>26</b>	74/7	-	-
<b>ul. Stawki</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b> ob. zakład produkcyjny	<b>5</b>	75/3	-	-
<b>pl. Michała Drzymały</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>10</b>	80	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>11</b>	82/7	-	-

**39) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA O6:**

<b>ul. Stanisława Wyspiańskiego</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>13</b>	217/3	-	-

**40) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA P:**

<b>ul. Stanisława Wyspiańskiego</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>1</b>	2/1	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>2</b>	3	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>3</b>	6	-	-
4.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>4</b>	7	-	-
5.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>5</b>	9	-	-
6.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>8</b>	12	-	-
<b>ul. Pionierów</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>hala sportowa</b>	<b>29</b>	24	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>31</b>	26/1	-	-
<b>pl. Wojska Polskiego</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>budynek szpitala</b> ob.Seminarium Duchowne	<b>2</b>	21/2	-	-
2.	<b>pawilon szpitalny</b> ob. bursa seminarium	<b>2</b>	21/2	-	-
3.	<b>pawilon szpitalny</b> ob. Pogotowie Ratunkowe	<b>2a</b>	21/4	-	-
4.	<b>budynek administracyjny szpitala</b> ob. rezydencja Biskupa Świdnickiego	<b>2</b>	21/2	-	-
6.	relikt Twierdzy Fryderycjańskiej	<b>2</b>	21/2	-	-

	<b>schron prochownia Wysokiego Redanu</b>				
7.	<b>cmentarz Św. Mikołaja</b> ob. miejsce pocmentarne	-	16/7	-	-
<b>ul. Lipowa – ul. Śląska – ul. Pionierów –ul. Sprzymierzeńców - pl. Ludowy</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>Park Centralny</b> część parku ograniczona ulicami podanymi w tytule tabeli				

#### 41) JEDNOSTKA URBANISTYCZNA R:

<b>ul. Pionierów</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>2</b>	112	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>10</b>	114	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>12</b>	115	-	-
4.	<b>dom mieszkalny</b> ob. internatu	<b>14</b>	116	-	-
5.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>16</b>	118	-	-
6.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>18</b>	121	-	-
7.	<b>dom mieszkalny</b> ob. hotel „Park”	<b>20</b>	123	-	-
8.	<b>dom mieszkalny</b> ob. przychodnia PKP	<b>22</b>	125	-	-
9.	<b>szkoła</b> ob. I LO	<b>30</b>	136/2	-	-
<b>ul. Rycerska</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>2-4</b>	138	-	-

#### PRZESTRZENIE PUBLICZNE

#### 42) 1 O/KDPL – Rynek:

<b>Rynek</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>Ratusz, budynek krużgankowy, przyziemie wieży ratusza</b> ob. Muzeum Dawnego Kupiectwa i Świdnicki Ośrodek Kultury	<b>37</b>	172	<b>154</b>	<b>21.03.1950r.</b>
2.	<b>dom mieszkalny ?</b>	<b>38</b>	176	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>41</b>	182	<b>1713</b>	<b>12.05.1966r.</b>
4.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>42</b>	181	<b>1267/Wł</b>	<b>14.04.1989r.</b>
5.	<b>budynek teatru</b> ob. Ośrodek Kultury	<b>43-44</b>	172		-
6.	<b>Fontanna tzw. Duży i Mały talerz, fontanna z Atlasem, fontanna z Neptunem</b>		Płyta Rynku	<b>B/2084/1-4</b>	<b>7.12.2009</b>
7.	<b>rzeźby w narożnikach Ratusza: św. Florian i św. Jan Nepomucen</b>		Płyta Rynku	<b>B/2085/1-2</b>	<b>7.12.2009</b>
8.	<b>Kolumna z grupą rzeźbiarską św. Trójcy,</b>		Płyta Rynku		
<b>ul. Wewnętrzna</b>					

I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>1</b>	174	-	-
2.	<b>dom mieszkalny</b> ob. biura Muzeum Dawnego Kupiectwa	<b>2</b>	173	-	-
3.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>3</b>	177	-	-
4.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>5</b>	175	-	-
5.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>7</b>	176	-	-

**43) 2 O/KDPL – Plac Jana Pawła II:**

<b>pl. Jana Pawła II</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>cmentarz przykościelny</b> <b>ob. miejsce pocmentarne</b>				-

**44) 3 O/KDPL – Plac Kombatantów:**

<b>ul. Mennicka</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dom mieszkalny</b>	<b>14</b>	28	-	-
2.	relikt Twierdzy Fryderycjańskiej <b>relikty murów</b> <b>koszar Nr 2</b> (Neue Caserne )	-	33/6 i 36/2	-	-

**45) 4 O/KDPL – Plac Dworcowy:**

<b>pl. Grunwaldzki</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>dworzec PKP –</b> <b>Świdnica Miasto</b>		51a	-	-

**46) 2P/KDPL – Plac Wojska Polskiego:**

<b>pl. Grunwaldzki</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>cmentarz Św. Mikołaja</b>			-	--

**47) 2P/KDZ – pl. Grunwaldzki:**

<b>pl. Grunwaldzki</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	relikt Twierdzy Fryderycjańskiej <b>kazamata przedmościa</b> <b>Zespołu Bramy</b> <b>Witoszowskiej</b>	-	128/1i2	-	-

**48) 6P/KDZ – ul. Komunardów:**

<b>ul. Komunardów</b>					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>obudowa przejścia</b> <b>podziemnego</b>	-		-	-

#### 49) 7P/KDZ – ul. Wałbrzyska:

ul. Wałbrzyska					
I.p.	Rodzaj obiektu	Nr policyjny	Nr działki	Nr rejestru zabytków	Data wpisu do rejestru zabytków
1.	<b>budynek przejścia podziemnego</b>	-		-	-

3. W planie wskazuje się obiekty rejestrowe, wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków.

4. Dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków ustala się **nakazy**:

- 1) ochrona z mocy prawa, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) utrzymanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym;
- 3) dla wszelkich planowanych ingerencji wymagane jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- 4) formę nowej bądź przekształconej zabudowy winno się dostosować do charakteru sąsiadującej z danym obiektem zabudowy historycznej, w przypadku przekształconej, współczesnej zabudowy, nowa architektura, remont, lub przebudowa winny uwzględniać relacje historyczne: historyczną parcelację działek, kształt i formę elewacji wyburzonej zabudowy, znanej z przekazów archiwalnych, ikonografii i dokumentacji konserwatorskiej.

5. Dla obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków ustala się **zakazy**:

- 1) przebudowa budynków sprzeczna z ich pierwotnym kształtem i charakterem;
- 2) docieplenie zewnętrzne budynku zmieniające charakter istniejących elewacji, w tym: zmiany proporcji otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, nadproży, elementów dekoracyjnych lub docieplania ścian z cegły licowej lub kamienia;
- 3) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową, nie uwzględniającą pierwotnych wymiarów, materiałów i podziałów;
- 4) lokalizacja nowych budynków pomocniczych od strony przestrzeni publicznych, w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania działki, na której znajduje się obiekt zabytkowy;
- 5) podział działki na mniejsze, powodującego ograniczenia w odtworzeniu pierwotnego jej zagospodarowania.

6. W planie wskazuje się obiekty, inne niż w ust. 3 wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków.

7. Dla obiektów, wymienionych w ust.6, wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków, ustala się **nakazy**:

- 1) ochrona z mocy planu;
- 2) utrzymanie w dobrym stanie technicznym i estetycznym.

8. Dla obiektów, wymienionych w ust.6, wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków, ustala się **zakazy**:

- 1) przebudowa budynków ingerująca w ich pierwotny kształt i charakter;
- 2) docieplania zewnętrzne budynku zmieniające charakter istniejących elewacji, w tym: zmiany proporcji otworów okiennych i drzwiowych, gzymsów, nadproży, elementów dekoracyjnych lub docieplania ścian z cegły licowej lub kamienia;
- 3) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na nową, nie uwzględniającą pierwotnych wymiarów i podziałów;
- 4) lokalizacja nowych budynków pomocniczych od strony przestrzeni publicznych, w przypadku zmiany sposobu zagospodarowania działki, na której znajduje się obiekt zabytkowy;
- 5) podział działki na mniejsze, powodującego ograniczenia w odtworzeniu pierwotnego jej zagospodarowania.

9. W przypadku katastrofy budowlanej, w wyniku której obiekty budowlane objęte różnymi formami ochrony z uwagi na ich wartości kulturowe, ulegną zniszczeniu i wyburzeniu, dla działki budowlanej na której był on położony, ustala się:

- 1) nakaz odtworzenia obiektu: w formie, powierzchni zabudowy i wysokości co najmniej odpowiadającej budynkowi pierwotnemu, z dopuszczeniem przez właściwe służby konserwatorskie indywidualnych odstępstw;

- 2) zakaz podziału działki budowlanej na mniejsze, powodujące ograniczenia w nakazanym odtworzeniu budynku pierwotnego;
- 3) zakaz zagospodarowania tymczasowego;
- 4) ustalenia pkt 1, 2, 3 nie odnoszą się do budynków położonych wewnątrz linii rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych, a także do budynków pomocniczych i gospodarczych.

10. W planie wskazuje się budowle takie jak: mury, ogrodzenia, bramy, wskazane do objęcia gminną ewidencją zabytków.

11. Dla budowli wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków, a nie wpisanych do rejestru zabytków w planie ustala się:

- 1) ochronę z mocy planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zachowania z możliwością prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych;
- 3) nakaz zachowania skali i ekspozycji budowli, nie naruszającej pierwotnego charakteru;
- 4) zakaz zmiany wyglądu w sposób niezgodny ze stylem budowli w zakresie stosowanych materiałów zewnętrznych i kolorystyki;
- 5) dopuszcza się zmianę bezpośredniego otoczenia budowli w celu poprawy ekspozycji, w szczególności od strony terenów komunikacyjnych.

12. W granicach strefy o symbolu **A** – fragment obszaru zabytkowego ośrodka miasta historycznego Świdnicy, ograniczony al. Niepodległości, ul. 1 Maja, pl. św. Małgorzaty, ul. Chrobrego, ul. Muzealną, ul. Żeromskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 470, ustala się **nakazy**:

- 1) ochrona z mocy prawa, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) utrzymanie i ochrona elementów historycznego układu urbanistycznego, zabudowy i zieleni, posiadających wysokie walory zabytkowe, zachowanych do dziś w stanie prawie nienaruszonym;
- 3) utrzymanie lub odtworzenie historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania dróg, placów, kompozycji wewnątrz urbanistycznych;
- 4) dominacja działań o charakterze konserwatorskim i rewaloryzacyjnym, zmierzających do utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów założeń urbanistycznych i poszczególnych obiektów;
- 5) zachowanie i kontynuacja historycznych linii zabudowy, wraz z uzupełnieniem zabudowy w pierzei oraz ujednoczeniem wysokości zabudowy, zmierzającej do utrzymania różnic wysokości pomiędzy przyległymi budynkami, nie większych niż jedna kondygnacja lub cztery metry, pod warunkiem zgodności z pozostałymi ustaleniami planu;
- 6) zachowanie i rewaloryzacja obiektów historycznych wpisanych do rejestru zabytków i wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków;
- 7) usunięcie dysharmonizujących obiektów architektonicznych, ogrodzeń i zieleni ograniczających możliwość eksponowania pozostałości fortyfikacji miejskich Twierdzy Fryderycjańskiej, położonych w zasięgu stref ochrony i obserwacji archeologicznej;
- 8) wymiana bezstylowej stolarki drzwiowej i okiennej w dostosowaniu do pierwotnych historycznych wymiarów, materiałów i podziałów;
- 9) remonty elewacji z zachowaniem i konserwacją historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem, w tym ochrona elementów rzeźbiarskich i snycerskich oraz kutych o cechach zabytkowych, wmurowanych w elewacje lub zamontowanych na elewacjach budynków, np.: rzeźb, portali, opasek okiennych, witryn elementów kutych, szyldów, krat;
- 10) utrzymanie istniejących i odtwarzanie historycznych założeń zielonych oznaczonych na rysunku planu;
- 11) zaznaczenie w nawierzchni ulic i placów przebiegu niezachowanych fortyfikacji miejskich Twierdzy Fryderycjańskiej, położonych w zasięgu stref ochrony i obserwacji archeologicznej oraz zarzysów fundamentów innych obiektów odgrywających ważną rolę w dziejach miasta.

13. W granicach strefy o symbolu **A** – fragment obszaru zabytkowego ośrodka miasta historycznego Świdnicy, ograniczony al. Niepodległości, ul. 1 Maja, pl. św. Małgorzaty, ul. Chrobrego, ul. Muzealną, ul. Żeromskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 470, ustala się **zakazy**:

- 1) lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) lokalizacja nowych obiektów masztowych;

- 3) lokalizacja nowych anten satelitarnych i urządzeń technicznych na eksponowanych od strony przestrzeni publicznych elewacjach budynków;
- 4) wznoszenie obiektów i zadrzewień, utrudniających bądź uniemożliwiających bezpośredni ogląd zespołu zabudowy obszaru objętego strefą **A**;
- 5) nasadzenia topoli pospolitej.

**14.** W granicach strefy o symbolu **A** – fragment obszaru zabytkowego ośrodka miasta historycznego Świdnicy, ograniczony al. Niepodległości, ul. 1 Maja, pl. św. Małgorzaty, ul. Chrobrego, ul. Muzealną, ul. Żeromskiego, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem 470, ustala się **dopuszczenia**:

- 1) przeznaczenie i dostosowanie na cele usługowe i turystyczne istniejących fragmentów fortyfikacji, kazamat i kubatur Twierdzy Fryderycjańskiej, położonych w zasięgu stref ochrony i obserwacji archeologicznej;
- 2) uzupełnienie zabudowy nowymi budynkami z zachowaniem historycznej kompozycji w odniesieniu do: wysokości, ilości kondygnacji, wysokości kalenicy, sposobu kształtowania dachu, skali, bryły, zewnętrznych materiałów budowlanych, z dopuszczeniem form i materiałów nowoczesnych;
- 3) wymiana zabudowy gospodarczej, o ile nie podlega ona w planie ochronie;
- 4) restytucja /odtworzenie/ wieży ratuszowej;
- 5) utrzymanie lub odtworzenie w miarę możliwości historycznego podziału parcelacyjnego, lub zaznaczanie go w układzie i formie budynków i nawierzchni;
- 6) utrzymanie lub odtworzenie historycznych nawierzchni ulic i placów, z naturalnych materiałów.

**15.** Z uwagi na objęcie całej strefy **A** ochroną archeologiczną, w jej zasięgu obowiązują ustalenia § 12 ust. 2, 3 i 5.

**16.** W granicach strefy o symbolu **B**, którą objęta jest pozostała część planu, ustala się **nakazy**:

- 1) ochrona z mocy planu;
- 2) ochrona i kształtowanie wartości przyrodniczych założeń parkowych wskazanych do objęcia gminną ewidencją zabytków: Park Centralny pomiędzy ulicami Stanisława Wyspiańskiego, Lipową, Śląską a Placem Ludowym – teren o symbolu **P1.5/ZP**;
- 3) zachowania lub odtworzenia historycznej kompozycji założeń zielonych ze wskazaniem roślin i gatunków preferowanych w czasie powstania założenia lub w czasie jego generalnej przebudowy, o ile nastąpiła przed 1945 rokiem;
- 4) utrzymanie istniejących zasadniczych elementów układu urbanistycznego, historycznej sieci dróg, zachowania historycznego rozplanowania placów, parcelacji określonej historyczną zabudową, kompozycji zieleni, zwłaszcza parków;
- 5) remonty elewacji z zachowaniem i konserwacją historycznych podziałów, detalu i kolorów, zgodnie z ich pierwowzorem, w tym ochrona elementów rzeźbiarskich i snycerskich oraz kutych o cechach zabytkowych, wmurowanych w elewacje lub zamontowanych na elewacjach budynków, np.: rzeźb, portali, opasek okiennych, witryn elementów kutych, szyldów, krat.

**17.** W granicach strefy o symbolu **B**, którą objęta jest pozostała część planu, ustala się **zakazy**:

- 1) lokalizacja tymczasowych obiektów budowlanych;
- 2) lokalizacja nowych obiektów masztowych;
- 3) lokalizacja nowych anten satelitarnych i urządzeń technicznych na elewacjach frontowych budynków;
- 4) wznoszenie obiektów i nasadzeń, zadrzewień utrudniających bądź uniemożliwiających ogląd zespołu zabudowy obszaru objętego strefą **B**;
- 5) nasadzenia topoli pospolitej.

**18.** W granicach strefy o symbolu **B**, którą objęta jest pozostała część planu, ustala się **dopuszczenia**:

- 1) przeznaczenie i dostosowanie na cele usługowe i turystyczne istniejących fragmentów fortyfikacji, kazamat i kubatur Twierdzy Fryderycjańskiej, położonych w zasięgu stref ochrony i obserwacji archeologicznej;
- 2) wprowadzenie dodatkowej zabudowy do wnętrza kwartałów;
- 3) wymiana zabudowy gospodarczej, o ile nie podlega ona w planie ochronie;

- 4) utrzymanie lub odtworzenie w miarę możliwości historycznego podziału parcelacyjnego, lub zaznaczanie go w układzie i formie budynków i nawierzchni;
- 5) utrzymanie lub odtworzenie historycznych nawierzchni ulic i placów z materiałów naturalnych.

**§ 12.1.** W granicach obszaru objętego planem wskazuje się **strefy ochrony archeologicznej terenów**, położonych poza zasięgiem strefy **A** (są to tereny potencjalnych znalezisk, gdzie obowiązuje zasada nadzoru archeologicznego przy prowadzeniu budów) o symbolu **Aa** oraz wskazuje się **strefy obserwacji archeologicznej**, położone poza zasięgiem strefy **A** o symbolu **Ab**, w celu ochrony obszarów występowania znalezisk archeologicznych oraz dziedzictwa archeologicznego.

2. W granicach stref o symbolach **Aa** i **Ab**, w planie ustala się nakazy:

- 1) ochrona zidentyfikowanych podziemnych obiektów obronnych oraz budynków pomocniczych;
- 2) ochrona czytelnych w terenie granic władania, dokumentujących formę urządzeń obronnych;
- 3) ochrona uformowania terenu, podkreślającego obronny charakter fortyfikacji;
- 4) ochrona znalezisk archeologicznych, a w tym domniemanych dotąd nie zidentyfikowanych.

3. W granicach strefy o symbolu **Aa**, w planie ustala się ponadto:

- 1) nakaz przeprowadzenia wyprzedzających badań archeologicznych przed przystąpieniem do wszystkich prac ziemnych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia;
- 2) zapewnienie nadzoru archeologicznego w trakcie wszystkich prac ziemnych wymagających pozwolenia na budowę lub zgłoszenia;
- 3) nakaz przeprowadzenia archeologicznych badań ratowniczych, w przypadku odkrycia zabytków archeologicznych.

4. W granicach strefy o symbolu **Ab**, w planie ustala się ponadto, obserwację połączoną z nadzorem archeologicznym, w przypadku prowadzenia większych prac ziemnych związanych z realizacją sieci infrastruktury technicznej.

5. W przypadku odkrycia przedmiotu poza strefą **Aa**, **Ab**, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest zabytkiem, należy stosować przepisy odrębne.

**§ 13.** W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej podlegające ochronie.

## **Rozdział 7**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 14.1.** Ustala się, iż do ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, należą tereny:

- 1) komunikacji dróg publicznych oznaczone w planie symbolami **KDZ**, **KDL**, **KDD**, a także drogi wewnętrzne **KDW**;
- 2) komunikacji kołowej i pieszej w przestrzeni placów oznaczone w planie symbolami **KDPL**;
- 3) komunikacji pieszej i rowerowej oznaczone w planie symbolem **KDX**;
- 4) ogólnodostępnej zieleni urządzonej oznaczone w planie symbolem **ZP**.

2. W granicach wyżej wymienionych przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, chyba że ustalenia szczegółowe planu stanowią inaczej;
- 2) dopuszczenie stałych obiektów usługowo - handlowych takich jak kioski, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
- 3) dopuszczenie realizacji elementów małej architektury związanej z wyposażeniem terenów publicznych, **pomników i fontann nie będących obiektami małej architektury**;
- 4) dopuszczenie realizacji nośników reklamowych i nośników informacji wizualnej na warunkach określonych w § 7;
- 5) dopuszczenie utrzymania istniejących i lokalizację nowych elementów uzbrojenia technicznego terenów na warunkach określonych w rozdziale 13;
- 6) dopuszczenie utrzymania istniejącej zieleni wysokiej i niskiej, a także realizację nowej zaplanowanej zieleni, nie kolidującej z podstawowym przeznaczeniem terenów dróg, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

§ 15.1. Ustala się, iż do ogólnodostępnych przestrzeni publicznych, zgodnie z definicją określoną § 3 ust. 1 pkt 15, należą ponadto istniejące i planowane tereny:

- 1) park miejski o symbolu: **Ł6.1/ZP** – Park im. Jana Kasprowicza oraz Park Centralny o symbolach: **P1.5/ZP, P1.11/ZP, P1.12/ZP** i tereny o symbolach **C2.5/ZP, E2.2/ZP, M1.2/ZP, O4.4/ZP i O5.10/ZP**;
- 2) zabudowy usługowej handlu i usług, położone w większości wyodrębnionych w planie terenów;
- 3) zabudowy usługowej kultury, położone w planie w granicach terenów o symbolach: **H2.4/UK, J3.3/UK, Ł1.8/UK, Ł1.9/UK**;
- 4) zabudowy usługowej administracji, położone w planie w granicach terenów o symbolach: **E1.2/UA, Ł1.1/UA, Ł1.2/UA, Ł1.4/UA, Ł1.6/UA**;
- 5) zabudowy usługowej oświaty, położone w planie w granicach terenów o symbolach: **J2.3/UO, H2.2/UO, Ł2.2/UO, Ł4.1/UO, Ł6.2/UO, Ł6.3/UO, N1.7/UO, O1.3/UO, O3.2/UO, P1.7/UO, R1.2/UO, R1.9/UO**;
- 6) zabudowy usługowej kultu religijnego, położone w planie w granicach terenów o symbolach: **E2.2/UD, J3.4/UD, O1.2/UD**;
- 7) zabudowy sportu i rekreacji, położone w planie w granicach terenów o symbolach: **N1.2/US, P1.13/US**;
- 8) komunikacji parkingów, położone w planie w granicach terenów o symbolach: **C2.3/KP**;
- 9) dopuszczone są zmiany przeznaczeń wynikające jednoznacznie z ustaleń § od 16 do 57 i od 68 do 75.

2. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały ustalone na rysunku planu poprzez wyznaczenie linii rozgraniczających dla przeznaczeń wymienionych w ust.1, w granicach których przestrzeń publiczną będzie kształtowana zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami zawartymi w rozdziale 8, z uwzględnieniem uwarunkowań strefowych ustalonych w rozdziałach 5, 6, 9.

## Rozdział 8

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów

§ 16.1. Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **A1**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami: Marii Konopnickiej, Grodzką i Franciszkańską.

2. W granicach jednostki urbanistycznej – **A1** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **A1.1/UM, A1.2/UZ, A1.3/MB i A1.4/UM**.

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **A1.1/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, o symbolu **UM**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU** i **UK, UO**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzone **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Franciszkańskiej, ul. Grodzkiej i ul. Marii Konopnickiej,
  - b) nowa zabudowa w narożniku ul. Grodzkiej i ul. Marii Konopnickiej z akcentowaniem zakończenia osi ul. Komunardów,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 80%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – indywidualny**;
  - d) wysokość zabudowy:
    - K - od 4 do 5 kondygnacji, H – do 18m, dotyczy pierwszej linii zabudowy,
    - K - do 2 kondygnacji, dotyczy zabudowy pozostałej;
  - e) dachy w budynkach:
    - istniejących - bez zmian,
    - projektowanych – indywidualne;



- f) lokale usługowe w parterach budynków;
  - g) traktowanie elewacji od strony przejścia pieszego, od terenu o symbolu **A1.3**, jako elewacji eksponowanych;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) lokalizacja funkcji usługowych w parterach budynków, z dopuszczeniem przystosowania do tych funkcji innych kondygnacji,
  - b) regulacja granic pomiędzy terem **A1.1/UM** a **A1.2/UZ**;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, określone w rozdziale 6.
- 4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **A1.2/UZ**.**
- 1) tereny zabudowy usługowej ochrony i opieki zdrowotnej, o symbolu **UZ**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej ochrony i opieki zdrowotnej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU**, **UA** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Marii Konopnickiej,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 80%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – indywidualny**;
  - c) wysokość zabudowy, K – 3 kondygnacje, bez zmian,
  - d) dachy indywidualne, bez zmian,
  - e) traktowanie wszystkich elewacji budynku jako elewacji eksponowanych,
  - f) zachowanie ogrodzenia terenu,
  - g) utrzymanie istniejącej zieleni wysokiej;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) przebudowa zmieniająca zewnętrzny wygląd obiektu, nie dotyczy elewacji od strony wnętrza terenu,
  - b) nowa zabudowa;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) lekkie przeszklone zadaszenia przed wejściami do budynku,
  - b) szyby windowe lub platformy dla potrzeb osób niepełnosprawnych od strony wnętrza terenu,
  - c) lokalizacja miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu,
  - d) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów,
  - e) regulacja granic pomiędzy terenem **A1.1/UM** a **A1.2/UZ**;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
- 5. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **A1.3/MB**:**
- 1) tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego o symbolu **MB**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UO**, **UZ**, **US**, **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MW**, komunikacja piesza **KDX** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Marii Konopnickiej i ul. Franciszkańskiej,
  - b) zagwarantowanie ogólnodostępnego przejścia pieszego pomiędzy ul. Franciszkańską i ul. Marii Konopnickiej,
  - c) nowa zabudowa w obowiązujących liniach zabudowy, w tym eksponowane kompozycyjne zamknięcie perspektywy ul. Jagiellońskiej,
  - d) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń

dopuszczonych:

- procent terenów zabudowanych, **Pz - do 80%**,
- procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 10%** wwyż,

e) wysokość zabudowy:

- K - od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15m, dotyczy pierwszej linii zabudowy,
- K - do 2 kondygnacji, dotyczy zabudowy pozostałej,

f) dachy w budynkach:

- istniejących - bez zmian,
- projektowanych – indywidualne;

g) lokale usługowe w parterach projektowanych budynków od ul. Marii Konopnickiej;

3) dla terenu ustala się **zakazy**:

- a) lokalizacji wolnostojących garaży na poziomie terenu,
- b) obiekty tymczasowe;

4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:

- a) eksponowanie na przedpolu nowej zabudowy istniejących relikwów twierdzy Fryderycjańskiej, z możliwością przystosowania ich na cele usługowe w tym ekspozycyjne,
- b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;

5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

6. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **A1.4/UM**:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, o symbolu **UM**:

- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UA** oraz zieleń urządzona **ZP**;

2) dla terenu ustala się **nakazy**:

- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Marii Konopnickiej i ul. Franciszkańskiej,
- b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
  - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 80%**,
  - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
- c) wysokość zabudowy K - od 3 do 4 kondygnacji, bez zmian,
- d) dachy indywidualne, bez zmian,
- e) lokale usługowe w parterach;

3) dla terenu ustala się **zakazy**:

- a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;

4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:

- a) przystosowanie do funkcji usługowych innych kondygnacji,
- b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;

5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

§ 17.1. Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **B1**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami: Franciszkańską, Siostrzaną, Bohaterów Getta, Kazimierza Pułaskiego oraz Rynkiem.

2. W granicach jednostki urbanistycznej – **B1** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **B1.1/UM, B1.2/MW, B1.3/UM**.

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **B1.1/UM**:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, o symbolu **UM**:

- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UA** oraz zieleń urządzona **ZP**;

2) dla terenu ustala się **nakazy**:

- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Siostrzanej i ul. Franciszkańskiej, z zastrzeżeniem dopuszczeń,
  - b) zachowanie istniejących budynków w pierwszej linii zabudowy od ul. Siostrzanej i ul. Franciszkańskiej,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 80%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - d) wysokość zabudowy:
    - K - od 3 do 5 kondygnacji, H – do 18m, dotyczy pierwszej linii zabudowy,
    - K - do 3 kondygnacji, dotyczy zabudowy pozostałej,
  - e) dachy w budynkach:
    - istniejących - bez zmian,
    - projektowanych – indywidualne,
  - f) lokale usługowe w parterach budynków,
  - g) zagwarantowanie możliwości lokalizacji w podziemnej części wnętrza terenu zintegrowanych parkingów obsługujących całą jednostkę urbanistyczną;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) nadbudowa w pierwszej linii zabudowy,
  - b) wolnostojąca zabudowa we wnętrzu terenu,
  - c) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) przystosowanie do funkcji usługowych innych kondygnacji,
  - b) zapewnienie dostępu do lokali usługowych w parterach budynków północnej pierzei Rynku, wyłącznie w ramach jednolitego systemu obsługi komunikacyjnej określonej dla placu o symbolu **10/KDPL**,
  - c) zabudowa we wnętrzu terenu, będąca dobudową i rozbudową istniejących budynków w pierwszej linii zabudowy,
  - d) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **B1.2/MW**:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu **MW**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU** oraz zieleni urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Siostrzanej,
  - b) dostęp wnętrza terenu poprzez przejście - przejazd, w formie bramy, od ul. Siostrzanej,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 70%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 25% wwyż**;
  - d) wysokość zabudowy:
    - K - od 4 do 5 kondygnacji, H – do 18m, dotyczy pierwszej linii zabudowy,
    - K - do 3 kondygnacji, dotyczy zabudowy pozostałej;
  - e) dachy indywidualne,
  - f) zagwarantowanie możliwości lokalizacji w podziemnej części wnętrza terenu zintegrowanych parkingów obsługujących całą jednostkę urbanistyczną;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) tymczasowe zagospodarowanie terenu,
  - b) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) lokalizacja funkcji usługowych wyłącznie w parterach budynków, z możliwością ich przebudowy,
  - b) zmiana formy dachów istniejących budynków na wielospadowe, z wykorzystaniem ich na poddasza użytkowe,
  - c) lokalizacja obiektów budowlanych ograniczających przestrzenny i funkcjonalny jednorodny

- charakter wnętrza terenu,
- d) bilansowanie do 70% potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
5. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **B1.3/UM**:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA**, **UK** oraz zieleni urządzonej **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Siostrzanej, ul. Bohaterów Getta i ul. Kazimierza Pułaskiego,
- b) zagwarantowanie możliwości dojazdu do planowanych pod płytą Rynku podziemnych ogólnodostępnych parkingów, od strony ul. Siostrzanej, w formie bramy, w wyznaczonych na rysunku planu liniach,
- c) zagwarantowanie ogólnodostępnego przejścia pieszego pomiędzy ul. Siostrzaną i Rynkiem,
- d) zachowanie obowiązującej linii zabudowy, z uwzględnieniem dopuszczonych wyburzeń i przebudów istniejących budynków,
- e) dostosowanie nowych podziałów własnościowych do kompleksowego docelowego zagospodarowania całego terenu,
- f) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
- procent terenów zabudowanych, **Pz - do 90%**,
  - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – indywidualny**;
- g) wysokość zabudowy:
- K - od 4 do 5 kondygnacji, H – do 18m, dotyczy pierwszej linii zabudowy,
  - K - do 3 kondygnacji, dotyczy zabudowy pozostałej;
- h) dachy indywidualne,
- i) lokale usługowe w parterach budynków,
- j) zagwarantowanie możliwości lokalizacji w podziemnej części wnętrza terenu zintegrowanych parkingów obsługujących całą jednostkę urbanistyczną;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) przebudowa i zmiana sposobu użytkowania istniejących budynków, utrudniająca lub uniemożliwiająca realizację planowanego dojazdu do podziemnego parkingu pod płytą Rynku,
- b) tymczasowe zagospodarowanie terenu,
- c) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) eksponowanie nowej zabudowy w narożniku ul. Siostrzanej i ul. Bohaterów Getta,
- b) wyburzenie lub przebudowa budynków mieszkalnych w narożniku ul. Siostrzanej i ul. Bohaterów Getta oraz budynku przy ul. Kazimierza Pułaskiego nr 1-5, w dostosowaniu do docelowej koncepcji zabudowy całego terenu,
- c) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów,
- d) lokalizacja wjazdu od strony ul. Siostrzanej do parkingu podziemnego pod płytą Rynku;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

§ 18.1. Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **C1**, zabudowa śródmiejska, będąca jednocześnie samodzielnym terenem o symbolu **C1.1/UM**, położona pomiędzy ulicami: Przechodnią, Bohaterów Getta, Mennicką oraz Teatralną.

2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **C1.1/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

- b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UK**, **UA**, **UZ** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni istniejący dostęp od ul. Przechodniej, ul. Bohaterów Getta, ul. Mennickiej i ul. Teatralnej,
  - b) budowa nowej północnej pierzei ul. Teatralnej,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 70%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 10% wzwyż**,
  - d) wysokość zabudowy K - od 3 do 4 kondygnacji, H - do 15m,
  - e) dachy indywidualne,
  - f) lokale usługowe w parterach budynków;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych ograniczających przestrzenny i funkcjonalny jednorodny charakter wnętrza terenu,
  - b) lokalizacji wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) bilansowanie do 30% potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów,
  - b) lokalizacja zintegrowanego dla całej jednostki urbanistycznej **C1** parkingu podziemnego, z wjazdami od strony ul. Teatralnej;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

§ 19.1. Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **C2**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami: 1 Maja, Wrocławską, Placem Wolności, Szpitalną, Teatralną, Mennicką oraz pl. Kombatantów.

2. W granicach jednostki urbanistycznej – **C2** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **C2.1/UM**, **C2.2/UU**, **C2.3/KP**, **C2.4/KDW**, **C2.5/ZP** i **C2.6/UM**.

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **C2.1/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Teatralnej i ul. Mennickiej,
  - b) bezpośrednie dojście piesze od strony wschodniej terenu,
  - c) przebudowa północnej pierzei od strony pl. Kombatantów,
  - d) przebudowa wschodniej pierzei od strony przejścia pieszego,
  - e) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 90%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - f) wysokość zabudowy K od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15m,
  - g) dachy indywidualne,
  - h) traktowanie elewacji od strony przejścia pieszego od strony terenu o symbolu **C2.2/UU**, jako elewacji eksponowanych;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) Dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) wymiana istniejącej zabudowy na nową, poza budynkami objętymi różnymi formami ochrony,
  - b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;

- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **C2.2/UU**:
- 1) tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług o symbolu **UU**:
    - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
    - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UA, UK, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego MB**, komunikacja piesza **KDX** oraz zieleń urządzona **ZP**;
  - 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
    - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Teatralnej i pl. Kombatantów,
    - b) zagwarantowanie ogólnodostępnego przejścia pieszego pomiędzy ul. Teatralną i pl. Kombatantów, z dopuszczeniem przeszkłonego pasażu,
    - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
      - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 80%**,
      - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 10 % wwyż**,
    - d) wysokość zabudowy K - od 2 do 4 kondygnacji, H -15 m,
    - e) dachy indywidualne,
    - f) koordynacja zabudowy wzdłuż granicy z terenem o symbolu **C2.3/KP**,
    - g) traktowanie elewacji od strony przejść pieszych jako elewacji eksponowanych,
    - h) zagwarantowanie możliwości lokalizacji podziemnych parkingów obsługujących cały teren;
  - 3) Dla terenu ustala się **zakazy**:
    - a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu,
    - b) tymczasowe zagospodarowanie terenu;
  - 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
    - a) poszerzenie przejścia pieszego pomiędzy terenami o symbolach **C2.1/UM** i **C2.2/UU** do szerokości 12m,
    - b) bezpośrednie połączenia budynku usługowego w terenie **C2.2/UU** z budynkiem parkingowo usługowym w terenie **C2.3/KP**,
    - c) bilansowanie do 50% potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów,
    - d) lokalizacja dla całego terenu parkingu podziemnego, zintegrowanego z terenem sąsiednim o symbolu **C2.3/KP**, z wjazdami od strony ul. Teatralnej;
  - 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
    - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
5. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **C2.3/KP**:
- 1) tereny komunikacji parkingów o symbolu **KP**:
    - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny komunikacji parkingów wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
    - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU** oraz zieleń urządzona **ZP**;
  - 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
    - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od pl. Kombatantów oraz ul. 1 Maja, połączony z włączeniem ulicy wewnętrznej o symbolu **C2.4/KDW** do ul. 1 Maja,
    - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
      - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 90%**,
      - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
    - c) wysokość zabudowy H - od 12m do 18m, licząc od poziomu pl. Kombatantów,
    - d) dachy indywidualne,
    - e) wykorzystanie ukształtowania terenu na co najmniej dwie podziemne kondygnacje parkingowe, licząc od poziomu pl. Kombatantów,
    - f) usytuowanie na poziomie terenu, wzdłuż zewnętrznych elewacji budynku parkingowego lokali usługowych, podwyższających atrakcyjność centralnych publicznych przestrzeni miasta,

- g) zagwarantowanie wzdłuż północnej elewacji, na poziomie terenu, przejścia podcieniowego dostosowanego do wyznaczonego na rysunku planu, kierunku przejścia pieszego pomiędzy pl. Kombatantów i terenem **C2.4/KDW**,
  - h) traktowanie wszystkich elewacji budynków, jako elewacji eksponowanych;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) tymczasowe zagospodarowanie terenu.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) bezpośrednie połączenia budynku parkingowo usługowego w terenie **C2.3/KP** z budynkiem usługowym w terenie **C2.2/UU**,
  - b) lokalizacja na ostatniej kondygnacji budynku parkingowego lokali usługowych sportowo rekreacyjnych i gastronomicznych;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
6. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **C2.4/KDW**, zawiera § 73.
7. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **C2.5/ ZP**:
- 1) tereny zieleni urządzonej o symbolu **ZP**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek – tereny zieleni urządzonej **ZP wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu**,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Szpitalnej i ul. Wrocławskiej, z wykorzystaniem istniejących zjazdów,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 20%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 70 % wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy K - do 2 kondygnacji, H - 10 m,
  - d) dachy płaskie,
  - e) traktowanie wszystkich elewacji budynków, jako elewacji eksponowanych;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) nowa zabudowa poza granicami działek budowlanych zabudowanych w dniu wejścia w życie planu,
  - b) lokalizacja miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu,
  - c) grodzenie działek, poza wymienionymi powyżej;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) ekspozycja pozostałości twierdzy Fryderycjańskiej, położonych w zasięgu stref ochrony i obserwacji archeologicznej, z możliwością przystosowania ich na cele usługowe w tym ekspozycyjne,
  - b) zagospodarowanie otoczenia pozostałości twierdzy w formie założeń terenowych, zieleni urządzonej, małej architektury,
  - c) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
8. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **C2.6/UM**:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami **UM wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu**,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA**, komunikacja piesza **KDX** oraz zieleń urządzonej **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Szpitalnej,
  - b) zagwarantowanie ogólnodostępnego przejścia pieszego pomiędzy ul. 1 Maja, **C2.4/KDW** i ul. Teatralną, w tym w formie przeszklonego pasażu,

- c) budowa nowej północnej pierzei ul. Teatralnej wraz z wschodnim narożnikiem,
- d) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
  - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 80%**,
  - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – indywidualny**;
- e) wysokość zabudowy winna uwzględnić możliwość zachowania lub wyburzenia istniejącego 11 kondygnacyjnego budynku mieszkalnego, stąd:
  - w przypadku pozostawienia istniejącego budynku mieszkalnego, wysokość nowej zabudowy K - od 4 do 11 kondygnacji,
  - w przypadku wymiany zabudowy wysokość nowej zabudowy K - od 4 do 6 kondygnacji,
- f) dachy indywidualne,
- g) traktowanie wszystkich elewacji budynków jako elewacji eksponowanych, ze szczególnym wyróżnieniem północno– wschodniego narożnika terenu;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) pozostawienie lub wymiana istniejącego 11 kondygnacyjnego budynku mieszkaniowego,
  - b) lokalizacja funkcji usługowych w parterach budynków, z dopuszczeniem przystosowania do tych funkcji innych kondygnacji,
  - c) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów,
  - d) lokalizacja dla całego terenu parkingu podziemnego, zintegrowanego z terenem sąsiednim o symbolu **C2.2/UU**, z wjazdami od strony ul. Teatralnej;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 20.1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **C3**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami: Bohaterów Getta, Teatralną, Mennicką oraz Kazimierza Pułaskiego.

2. W granicach jednostki urbanistycznej – **C3** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **C3.1/UM, C3.2/UM, C3.3/MW i C3.4/KDX**.

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **C3.1/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami **UM**, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU, UA** oraz zieleń urządzone **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Kazimierza Pułaskiego, ul. Bohaterów Getta i ul. Mennickiej, a także dostęp pośredni od terenu **C3.4/KDX**,
  - b) zachowanie istniejących budynków w pierwszej linii zabudowy od strony ul. Kazimierza Pułaskiego,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 90%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - d) wysokość zabudowy K – od 4 do 5 kondygnacji, H=18m,
  - e) dachy indywidualne,
  - f) nowy budynek w narożniku ul. Bohaterów Getta i ul. Kazimierza Pułaskiego, z uwzględnieniem w parterze przejścia podcieniowego o szerokości wyznaczonej na rysunku planu,
  - g) lokalizacja usług w parterach budynków,
  - h) traktowanie wszystkich elewacji od wnętrza, a także nowego budynku w narożniku ul. Kazimierza Pułaskiego i ul. Bohaterów Getta, jako eksponowanych;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) ograniczanie bezpośredniego dostępu do budynków od północy od terenu **C3.4/KDX**,
  - b) lokalizacja miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) przystosowanie do funkcji usługowych innych kondygnacji,



- b) przebudowa i zmiana elewacji budynków współczesnych zlokalizowanych we wschodniej części terenu,
  - c) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **C3.2/UM**:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami **UM**, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Teatralnej i ul. Bohaterów Getta, a także pośredni dostęp od terenu **C3.4/KDX**,
  - b) utrzymanie istniejącej linii zabudowy,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 70%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 35% wznwyż**,
  - d) wysokość zabudowy K – od 4 do 5 kondygnacji, H=18m,
  - e) dachy indywidualne,
  - f) nowa zabudowa, tworząca południowo wschodnią pierzeję ul. Bohaterów Getta, północno wschodnią pierzeję ul. Teatralnej wraz z eksponowaniem narożnika u zbiegu tych ulic;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu,
  - b) zabudowa i zagospodarowanie tymczasowe;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) lokalizacja funkcji usługowych w parterach budynków, z dopuszczeniem przystosowania do tych funkcji innych kondygnacji,
  - b) zabudowa w drugiej linii zabudowy jednocześnie lub po realizacji nakazanej zabudowy pierzejowej,
  - c) bilansowanie do 60% potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
5. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **C3.3/MW**:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu **MW**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Teatralnej i ul. Mennickiej, a także pośredni dostęp od terenu **C3.4/KDX**,
  - b) budowa nowego budynku narożnego u zbiegu ul. Teatralnej i ul. Mennickiej, z lokalami usługowymi w parterach,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 70%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - 30% wznwyż**,
  - d) wysokość zabudowy K – od 4 do 5 kondygnacji, H=18m, z zastrzeżeniem dopuszczeń,
  - e) dachy indywidualne,
  - f) zagwarantowanie możliwości lokalizacji w podziemnej części wnętrza terenu zintegrowanych parkingów obsługujących całą jednostkę urbanistyczną **C3**;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;

- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- lokalizacja funkcji usługowych w parterach budynków, z dopuszczeniem przystosowania do tych funkcji innych kondygnacji,
  - zabudowa od strony południowo zachodniej, wzdłuż granicy od terenu **C3.4/KDX**, o wysokości do 10m, wyłącznie w formie jednocześnie realizowanego, zintegrowanego z parkingiem podziemnym kompleksu zabudowy,
  - bilansowanie do 30% potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

6. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **C3.4/KDX**, zawiera § 75.

§ 21.1. Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **C4**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami: Teatralną, Mennicką, Szpitalną oraz Kazimierza Pułaskiego.

2. W granicach jednostki urbanistycznej – **C4** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **C4.1/UM** i **C4.2/MW**.

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **C4.1/UM**:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
  - podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami **UM**, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU**, **UZ**, **UA**, zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- dla terenu ustala się **nakazy**:
  - bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Mennickiej, ul. Szpitalnej i ul. Kazimierza Pułaskiego, a także pośredniego od strony wnętrza jednostki urbanistycznej,
  - obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 90%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - wysokość zabudowy K – od 4 do 5 kondygnacji, H=18m,
  - dachy indywidualne,
  - lokale usługowe w parterach budynków,
  - zagwarantowanie możliwości parkingowych w zintegrowanym parkingu obsługującym całą jednostkę urbanistyczną;
- dla terenu ustala się **zakazy**:
  - lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - zagwarantowanie ogólnodostępnego przejścia pieszego pomiędzy wnętrzem jednostki urbanistycznej i ul. Szpitalną,
  - przystosowania do funkcji usługowych innych kondygnacji,
  - bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów,
  - lokale mieszkalne na zapleczach istniejącej zabudowy;**
- dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **C4.2/MW**:

- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu **MW**:
  - podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- dla terenu ustala się **nakazy**:
  - bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Mennickiej, ul. Szpitalnej i ul. Teatralnej, a także pośredni dostęp od strony wnętrza jednostki urbanistycznej,

- b) zagwarantowanie ogólnodostępnego przejścia pieszego pomiędzy wnętrzem jednostki urbanistycznej i ul. Mennicką i ul. Teatralną, w formie bram wjazdowych, przystosowanych do obsługi zintegrowanego podziemnego parkingu,
  - c) kontynuacja istniejącej zabudowy tworzącej nową północną i zachodnią pierzeję terenu, z eksponowaniem narożnika u zbiegu ul. Mennickiej i ul. Teatralnej,
  - d) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 60%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 40% wzwyż**,
  - e) wysokość zabudowy K – od 3 do 5 kondygnacji, H - 18m,
  - f) dachy indywidualne,
  - g) zagwarantowanie możliwości lokalizacji w podziemnej części wnętrza terenu zintegrowanych parkingów obsługujących całą jednostkę urbanistyczną;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) lokalizacja funkcji usługowych w parterach nowych budynków, z przystosowaniem do tych funkcji innych kondygnacji,
  - b) bilansowanie do 30% potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 22. 1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **D1**, zabudowa śródmiejska, będąca jednocześnie samodzielnym terenem o symbolu **D1.1/UM**, położona pomiędzy ulicami: Komunardów, Stefana Żeromskiego i Muzealną.

**2.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **D1.1/UM**:

- 1) tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA**, **UK**, **UZ**, **UO**, **US**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Muzealnej, ul. Komunardów i ul. Stefana Żeromskiego,
  - b) kontynuacja istniejącej zabudowy pierzejowej, z eksponowaniem budynków narożnych przy ul. Stefana Żeromskiego,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 80%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - d) wysokość zabudowy K – od 3 do 4 kondygnacji, H=16m,
  - e) dachy wielospadowe i płaskie,
  - f) lokale usługowe w parterach budynków;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) szyby windowe dla potrzeb osób niepełnosprawnych od wnętrza terenu,
  - b) lokalizacja funkcji usługowych na innych kondygnacjach niż parter,
  - c) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

§ 23.1. Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **E1**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami: Muzealną, Basztową, Zamkową i Komunardów.

2. W granicach jednostki urbanistycznej – **E1** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **E1.1/UU** i **E1.2/UA**.

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **E1.1/UU**:

- 1) tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług o symbolu **UU**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale **UA**, **UK**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Muzealnej, ul. Basztowej i ul. Komunardów,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - 100%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - nie ustala się**,
  - c) wysokość zabudowy K – indywidualna, bez zmian,
  - d) dach indywidualny, bez zmian,
  - e) zagospodarowanie otoczenia w formie nawierzchni z materiałów naturalnych, założeń terenowych, zielni urządzonej, małej architektury;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) przebudowa kompleksu budynków zmieniająca zewnętrzną formę bryły,
  - b) lokalizacja miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) lekkie przeszklone zadaszenia przed wejściami do budynków,
  - b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **E1.2/UA**:

- 1) tereny zabudowy usług administracji o symbolu **UA**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usług administracji, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale **UU** oraz zieleń urządzona **ZP**.
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Zamkowej, ul. Basztowej i ul. Grodzkiej,
  - b) zachowanie specyfiki miejsca, powierzchnia terenu jest jednocześnie powierzchnią zabudowy budynku,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - 100%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - nie ustala się**,
  - d) wysokość zabudowy K – 3 kondygnacje, bez zmian,
  - e) dach indywidualny, bez zmian.
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) przebudowa, zmieniająca zewnętrzny wygląd obiektu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) lekkie przeszklone zadaszenia przed wejściami do budynków,
  - b) szyby windowe dla potrzeb osób niepełnosprawnych od strony wnętrza terenu,
  - c) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

§ 24.1. Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **E2**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami: Muzealną, Basztową, Zamkową i Stefana Żeromskiego.

2. W granicach jednostki urbanistycznej – **E2** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **E2.1/UD** i **E2.2/ZP**.

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **E2.1/UD**:

- 1) tereny zabudowy usługowej kultu religijnego o symbolu **UD**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej kultu religijnego, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleni urządzonej **ZP** wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Zamkowej i ul. Muzealnej,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 60%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 30% wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy K – 2 kondygnacje, bez zmian,
  - d) dach indywidualny, bez zmian,
  - e) ogrodzenie terenu, ograniczające dostęp do jego wnętrza;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) przebudowa, zmieniająca zewnętrzny wygląd obiektu sakralnego,
  - b) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) zagospodarowanie otoczenia w formie założeń terenowych, zieleni urządzonej, małej architektury,
  - b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **E2.2/ZP**:

- 1) tereny zieleni urządzonej o symbolu **ZP**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek – tereny zieleni urządzonej **wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu**,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: nie ustala się;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Zamkowej, ul. Muzealnej i ul. Stefana Żeromskiego,
  - b) realizacja małej architektury i infrastruktury parkowej,
  - c) zachowanie istniejącego drzewostanu, z uwzględnieniem dopuszczeń;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych **z wyłączeniem pomników**,
  - b) lokalizacja wolnostojących nośników reklamowych,
  - c) lokalizacja miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu,
  - d) grodzenie założenia zielonego;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) wyznaczenie nowych przejść pieszych, alei, miejsc rekreacyjnych, założeń wodnych, tras rowerowych,
  - b) rekompozycja istniejącego drzewostanu, z dopuszczeniem wycinki drzew utrudniających realizację ustaleń planu,
  - c) lokalne zmiany topografii;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5.

§ 25. 1. Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **F1**, zabudowa śródmiejska, będąca jednocześnie samodzielnym terenem o symbolu **F1.1/UM**, położona pomiędzy ulicami: Grodzką, Zamkową, Kotlarską oraz Rynkiem.

**2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu F1.1/UM:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UK, UA** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Zamkowej, ul. Grodzkiej i ul. Kotlarskiej oraz Rynku,
  - b) zagwarantowanie ogólnodostępnego przejścia pieszego pomiędzy ul. Grodzką i Kotlarską oraz dostępu do wnętrza terenu, będącego rozszerzeniem atrakcyjnych publicznych przestrzeni centrum miasta,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 90%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - d) wysokość zabudowy:
    - K od 4 do 5 kondygnacji, H – do 18m, dotyczy zabudowy od strony dróg publicznych,
    - K od 2 do 4 kondygnacji, H – do 16m, dotyczy zabudowy we wnętrzu terenu,
  - e) dachy indywidualne,
  - f) lokale usługowe w parterach budynków,
  - g) traktowanie elewacji budynków od wnętrza terenu jako elewacji eksponowanych,
  - h) zagwarantowanie możliwości lokalizacji w podziemnej części wnętrza terenu zintegrowanych parkingów obsługujących całą jednostkę urbanistyczną **F**, z wjazdami od ul. Grodzkiej i ul. Kotlarskiej;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu,
  - b) dobudowa, nadbudowa i zmiana formy dachów w budynkach istniejących, dotyczy wyłącznie budynków w pierwszej linii zabudowy od strony ulic Kotlarskiej, Zamkowej, Grodzkiej i Rynku,
  - c) nowa zabudowa, przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania obiektów lub ich części położonych wewnątrz, wyznaczonego na rysunku planu obrysu planowanego garażu podziemnego,
  - d) lokalizacja elementów budowlanych ograniczających przestrzenny i funkcjonalny jednorodny charakter planowanego nowego wnętrza jednostki urbanistycznej;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) lokalizacja funkcji usługowych w parterach budynków z dopuszczeniem przystosowania do tych funkcji innych kondygnacji,
  - b) jednokondygnacyjne zadaszony pasaż i wnętrza, umożliwiające wewnętrzne przejścia pomiędzy Rynkiem i wnętrzem jednostki urbanistycznej,
  - c) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów,
  - d) nowa zabudowa we wnętrzu terenu, wyłącznie w formie jednocześnie realizowanego, zintegrowanego z parkingiem podziemnym kompleksu zabudowy;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 26. 1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **G1**, zabudowa śródmiejska, będąca jednocześnie samodzielnym terenem o symbolu **G1.1/UM**, położoną pomiędzy ulicami: Kazimierza Pułaskiego, Środkową, Długą a Rynkiem.

**2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu G1.1/UM:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UA, UK** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Kazimierza Pułaskiego, ul. Środkowej

- i ul. Długiej oraz Rynku,
- b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
  - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 90%**,
  - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
- c) wysokość zabudowy :
  - K od 3 do 5 kondygnacji, H – do 18m, w pierwszej linii zabudowy,
  - K od 2 do 3 kondygnacji, H – do 12m, wewnątrz terenu,
- d) dachy indywidualne,
- e) lokale usługowe w parterach budynków,
- f) traktowanie elewacji budynków od strony Rynku oraz ul. Kazimierza Pułaskiego, ul. Środkowej i ul. Długiej, jako elewacji eksponowanych;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu,
  - b) dobudowa, nadbudowa i zmiana formy dachów w budynkach istniejących, dotyczy wyłącznie budynków w pierwszej linii zabudowy od strony Rynku oraz ul. Kazimierza Pułaskiego, ul. Środkowej i ul. Długiej;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) lokalizacja funkcji usługowych na innych kondygnacjach niż parter,
  - b) jednokondygnacyjne zadaszane pasaże i wnętrza, umożliwiające wewnętrzne przejścia pomiędzy Rynkiem i ul. Środkową,
  - c) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

§ 27. 1. Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **G2**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami: Kazimierza Pułaskiego, Środkową, Długą i Daleką.

2. W granicach jednostki urbanistycznej – **G2** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **G2.1/UM, G2.2/UM**.

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **G2.1/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UA, UK**, zieleni urządzona **ZP** oraz komunikacja piesza **KDX**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Długiej, ul. Kazimierza Pułaskiego, ul. Środkowej,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 70%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - c) wysokość zabudowy:
    - K od 4 do 5 kondygnacji, H – do 18m, dotyczy zabudowy od strony dróg publicznych,
    - K od 2 do 3 kondygnacji, H – do 12m, dotyczy zabudowy we wnętrzu terenu,
  - d) dachy indywidualne,
  - e) lokale usługowe w parterach budynków,
  - f) traktowanie elewacji budynków od wnętrza terenu o symbolu **G2.2/UM**, jako elewacji eksponowanych,
  - g) lokalizacja parkingu podziemnego dla nowej zabudowy;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja garaży na poziomie terenu,
  - b) dobudowa, nadbudowa i zmiana formy dachów w budynkach istniejących, dotyczy wyłącznie budynków w pierwszej linii zabudowy od strony ulic Środkowej, Kazimierza Pułaskiego i Długiej,
  - c) przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania obiektów lub ich części położonych poza

wyznaczonymi graficznie obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami regulacyjnymi zabudowy;

- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) lokalizacja funkcji usługowych na innych kondygnacjach niż parter,
  - b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów, nie dotyczy nowej zabudowy tworzącej zachodnią pierzeję wnętrza terenu o symbolu **G2.1/UM**, która winna zbilansować potrzeby parkingowe w podziemnym parkingu, do którego dojazd zagwarantowano od strony wschodniej, przez wnętrze terenu o symbolu **G2.2/UM**,
  - c) jednokondygnacyjne zadane pasażer i wnętrza, umożliwiające wewnętrzne przejścia pomiędzy ul. Środkową i ogólnodostępnym wnętrzem w terenie o symbolu **G2.2/UM**;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

#### 4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **G2.2/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA**, **UK**, zieleni urządzona **ZP** oraz komunikacja piesza **KDX**.
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Kazimierza Pułaskiego, ul. Długiej i ul. Dalekiej,
  - b) zagwarantowanie ogólnodostępnych przejść pieszych pomiędzy ul. Kazimierza Pułaskiego i ul. Daleką oraz dostępu do wnętrza terenu, będącego rozszerzeniem atrakcyjnych publicznych przestrzeni centrum miasta,
  - c) zagwarantowanie dojazdu do parkingu podziemnego planowanego w terenie o symbolu **G2.1/UM**,
  - d) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 80%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - e) wysokość zabudowy:
    - K - od 4 do 5 kondygnacji, H – do 18m, dotyczy pierwszej linii zabudowy,
    - K - od 2 do 3 kondygnacji, H – do 12m, dotyczy zabudowy pozostałej,
  - f) dachy indywidualne,
  - g) lokalizacja usług w parterach budynków,
  - h) traktowanie elewacji budynków od strony ul. Długiej, ul. Dalekiej i ul. Kazimierza Pułaskiego oraz elewacji w nieprzekraczalnych regulacyjnych liniach zabudowy od wnętrza terenu, jako elewacji eksponowanych;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu,
  - b) dobudowa, nadbudowa i zmiana formy dachów w budynkach istniejących, dotyczy wyłącznie budynków w pierwszej linii zabudowy od ul. Długiej, ul. Dalekiej i ul. Kazimierza Pułaskiego,
  - c) przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania obiektów lub ich części położonych poza wyznaczone graficznie obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami regulacyjnymi zabudowy,
  - d) lokalizacja elementów budowlanych ograniczających przestrzenny i funkcjonalny jednorodny charakter wnętrza terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) lokalizacja funkcji usługowych na innych kondygnacjach niż parter,
  - b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

§ 28. 1. Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **G3**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami: Kazimierza Pułaskiego, Długą i Daleką.



2. W granicach jednostki urbanistycznej – **G3** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **G3.1/UM, G3.2/UM i G3.3/KDX**.

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **G3.1/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UA, UK** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Kazimierza Pułaskiego, ul. Dalekiej i ul. Długiej,
  - b) zagwarantowanie ogólnodostępnego dojścia od terenu o symbolu **G3.3/KDX**,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 70%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 20% wzwyż**,
  - d) wysokość zabudowy K - od 3 do 5 kondygnacji, H – do 18m,
  - e) dachy indywidualne,
  - f) lokalizacja usług w parterach budynku,
  - g) traktowanie elewacji budynków od wnętrza terenu, jako elewacji eksponowanych;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu,
  - b) dobudowa, nadbudowa i zmiana formy dachów w budynkach istniejących,
  - c) przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania obiektów lub ich części położonych poza wyznaczone graficznie obowiązujące i nieprzekraczalne linie regulacyjne zabudowy,
  - d) lokalizacja elementów budowlanych ograniczających przestrzenny i funkcjonalny jednorodny charakter wnętrza terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) lokalizacja funkcji usługowych na innych kondygnacjach niż parter,
  - b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **G3.2/UM**:

- 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UA, UK** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Kazimierza Pułaskiego i ul. Długiej,
  - b) zagwarantowanie ogólnodostępnego dojścia od terenu o symbolu **G3.3/KDX**,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 80%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - d) wysokość zabudowy K - od 3 do 5 kondygnacji, H – do 18m,
  - e) dachy indywidualne,
  - f) lokalizacja usług w parterach budynków,
  - g) traktowanie elewacji budynków od ul. Kazimierza Pułaskiego i ul. Długiej oraz elewacji w nieprzekraczalnych regulacyjnych liniach zabudowy od strony wnętrza terenu, jako elewacji eksponowanych;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu,
  - b) lokalizacja elementów budowlanych ograniczających przestrzenny i funkcjonalny jednorodny charakter wnętrza terenu,
  - c) przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania obiektów lub ich części położonych poza

wyznaczone graficznie obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami regulacyjnymi zabudowy;

4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:

- a) lokalizacja funkcji usługowych na innych kondygnacjach niż parter,
- b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;

5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

5. Ustalenia planu dla ul. Klasztornej, terenu o symbolu **G3.3/KDX**, zawiera § 75.

**§ 29. 1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **H1**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami Stefana Żeromskiego, Kotlarską, Łukową a Placem Grunwaldzkim.

2. W granicach jednostki urbanistycznej – **H1** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **H1.1/UM, H1.2/UD, H1.3/UM**.

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **H1.1/UM**:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:

- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UA, UK, UZ, US** oraz zieleń urządzona **ZP**;

2) dla terenu ustala się **nakazy**:

- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Budowlanej, ul. Kotlarskiej i ul. Stefana Żeromskiego,
- b) eksponowanie nowej zabudowy w narożniku ul. Stefana Żeromskiego i ul. Budowlanej,
- c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
  - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 70%**,
  - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – indywidualny**,
- d) wysokość zabudowy K - od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15m,
- e) dachy płaskie i wielospadowe,
- f) lokale usługowe w parterach budynków;

3) dla terenu ustala się **zakazy**:

- a) tymczasowe zagospodarowanie terenu,
- b) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;

4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:

- a) przystosowanie do funkcji usługowych innych kondygnacji,
- b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;

5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **H1.2/UD**:

1) tereny zabudowy usługowej kultury religijnej o symbolu **UD**:

- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej kultury religijnej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU, UK, UO, UZ**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP**;

2) dla terenu ustala się **nakazy**:

- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Budowlanej i ul. Kotlarskiej,
- b) kontynuacja zabudowy pierzejowej od ul. Budowlanej,
- c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
  - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 60%**,
  - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 20% wzwyż**,
- d) wysokość zabudowy:
  - K – od 3 do 5 kondygnacji, H – do 18,5m, dotyczy zabudowy w pierwszej linii zabudowy,

- K – 3 kondygnacje, H – do 12m, dotyczy zabudowy pozostałej,
  - e) dachy w budynkach:
    - istniejących bez zmian,
    - nowych dwu lub wielospadowe o nachyleniu od 20 do 45 stopni, dotyczy głównych połaci dachu;
  - 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
    - a) ~~przebudowa~~ i nadbudowa budynków istniejących oraz zmiana zewnętrznych brył istniejących,
    - b) tymczasowe zagospodarowanie terenu;
  - 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
    - a) lokale usługowe w parterach od ul. Kotlarskiej,
    - b) lokale usługowe w nowych budynkach od ul. Budowlanej,
    - c) lokalizacja miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu,
    - d) przekrycie części lub całości wnętrza terenu,
    - e) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
  - 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
    - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
- 5. Ustalenia planu dla terenu o symbolu H1.3/UM:**
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
    - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
    - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA**, **UK**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP**;
  - 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
    - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Budowlanej i ul. Kotlarskiej,
    - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
      - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 70%**,
      - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 40% wzwyż**,
    - c) wysokość zabudowy K - od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15 m dachy płaskie lub wielospadowe,
    - d) lokale usługowe w parterach budynków;
  - 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
    - a) tymczasowe zagospodarowanie terenu;
  - 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
    - a) przebudowa parterów budynków oraz elewacji od strony wnętrza terenu,
    - b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów,
    - c) lokalizacja miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu;
  - 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
    - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 30. 1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **H2**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami Stefana Żeromskiego, Budowlaną, Zaułkiem Kupieckim, pl. Grunwaldzkim.

**2.** W granicach jednostki urbanistycznej – **H2** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **H2.1/UM**, **H2.2/UO**, **H2.3/UU**, **H2.4/UK**.

**3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu H2.1/UM:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA**, **UK** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Stefana Żeromskiego,

- b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 80%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – indywidualny**,
  - c) wysokość zabudowy K - od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15m,
  - d) dachy płaskie,
  - e) lokale usługowe w parterach budynków;
  - 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
    - a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
  - 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
    - a) przystosowanie do funkcji usługowych innych kondygnacji,
    - b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
  - 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
    - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
- 4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu H2.2/UO:**
- 1) tereny zabudowy usługowej oświaty o symbolu **UO**:
    - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa usługowa oświaty – istniejąca szkoła średnia, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
    - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działek budowlanych: lokale usługowe **UU** nie kolidujące z podstawowym przeznaczeniem terenu oraz zieleń urządzona **ZP**;
  - 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
    - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Budowlanej i ul. Stefana Żeromskiego,
    - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
      - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 90%**,
      - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
    - c) wysokość zabudowy K - od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15m,
    - d) dachy płaskie;
  - 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
    - a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
  - 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
    - a) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
  - 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
    - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
- 5. Ustalenia planu dla terenu o symbolu H2.3/UU:**
- 1) tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług o symbolu **UU**:
    - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
    - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW**, obiekty i lokale usługowe **UK**, **UA**, zieleń urządzona **ZP** oraz komunikacja piesza **KDX**;
  - 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
    - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Budowlanej, Placu Grunwaldzkiego i ul. Zaułku Kupieckiego,
    - b) zagwarantowanie ogólnodostępnego przejścia pieszego między ul. Zaułek Kupiecki i pl. Grunwaldzkim,
    - c) kontynuacja zabudowy pierzejowej od pl. Grunwaldzkiego,
    - d) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
      - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 80%**,
      - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualnie**,
    - e) wysokość zabudowy K - od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15m,
    - f) dachy płaskie,
    - g) lokale usługowe w parterach budynków.
  - 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
    - a) tymczasowe zagospodarowanie terenu;

- b) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
  - 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
    - a) przebudowa lub wymiana budynków w wyznaczonych obowiązujących regulacyjnych liniach zabudowy, dostosowana do zabudowy sąsiedniej,
    - b) bilansowanie do 60% potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
  - 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
    - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
- 6. Ustalenia planu dla terenu o symbolu H2.4/UK:**
- 1) tereny zabudowy usługowej kultury o symbolu **UK**:
    - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej kultury, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
    - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UO, UA, UU** oraz zieleń urządzona **ZP**;
  - 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
    - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od pl. Grunwaldzkiego, ul. Zaułku Kupieckiego i Placu Grunwaldzkiego,
    - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
      - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 100%**,
      - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
    - c) wysokość zabudowy K - 3 kondygnacje, H – do 12m,
    - d) dachy płaskie;
  - 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
    - a) przebudowa zmieniająca zewnętrzny wygląd obiektu;
  - 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
    - a) lekkie przeszklone zadaszenia przed wejściami do budynku,
    - b) lokalizacja miejsc parkingowych na poziomie terenu,
    - c) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
  - 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
    - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 31. 1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **H3**, zabudowa śródmiejska, będąca jednocześnie samodzielny terenem o symbolu **H3.1/UM**, położona pomiędzy ulicami Zaułek Kupiecki, Budowlaną i pl. Grunwaldzkim.

- 2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu H3.1/UM:**
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
    - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
    - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UA, UK** oraz zieleń urządzona **ZP**;
  - 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
    - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Zaułek Kupiecki i ul. Budowlanej,
    - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
      - procent terenów zabudowanych, **Pz –100%**,
      - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – indywidualny**,
    - c) wysokość zabudowy K - od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15 m,
    - d) dachy indywidualne;
  - 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
    - a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
  - 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
    - a) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
  - 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
    - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 32. 1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **I1**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami: Łukową, Różaną, Trybunalską, Długą a Rynkiem.

**2.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **I1.1/UU**:

- 1) tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług o symbolu **UU**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UA, UK, UZ** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Różanej i ul. Łukowej,
  - b) zachowanie istniejącej zabudowy i harmonijne jej uzupełnianie,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 100%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - d) wysokość zabudowy K – od 3 do 5 kondygnacji, H - do 18m,
  - e) dachy indywidualne,
  - f) uzupełnienie północno – wschodniej linii zabudowy terenu wzdłuż obowiązującej regulacyjnej linii zabudowy,
  - g) realizacja w parterze północno – wschodniej linii zabudowy, ogólnodostępnego pieszego przejścia od strony ul. Łukowej,
  - h) realizacja wnętrza w formie zintegrowanej urządzonej przestrzeni;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) utrzymanie istniejących substandardowych budynków w pn-wsch linii zabudowy,
  - b) realizacja obiektów tymczasowych,
  - c) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) funkcje mieszkaniowe **UM** na kondygnacjach od 3 wwyż,
  - b) realizacja w granicach jednostki urbanistycznej **I1** parkingu podziemnego z wjazdami od strony ul. Różanej zintegrowanego funkcjonalnie z terenem **I1.2/UC**, dopuszczającego parkingową obsługę terenu **I1.1/UU** na indywidualnych warunkach ustalonych pomiędzy właścicielami i inwestorami przedmiotowych terenów,
  - c) bezpośredni styk z istniejącym budynkiem przy ul. Łukowej nr 5 w formie ściany kurtynowej lub przybudowanej nadwieszanej kubatury, od 3 kondygnacji wwyż, z przejściem pod nią,
  - d) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów,
  - e) utrzymanie istniejących budynków, z możliwością uzupełnienia w parterze nową tymczasową zabudową, do czasu kompleksowej przebudowy do parametrów ustalonych planem;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**3.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **I1.2/UC**:

- 1) tereny zabudowy usługowej o symbolu **UC**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UA, UK, KDX**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Różanej, przez wjazdy do wnętrza terenów **I1.3/UM** i **I1.4/UM**, w formie przejazdów bramowych w parterze nowoprojektowanego obiektu, zintegrowane z wjazdami do parkingu,
  - b) wykształcenie ogólnodostępnego przejścia pomiędzy Rynkiem i ul. Różaną, w śladzie historycznej ulicy oraz pomiędzy wnętrzami terenów o symbolach **I1.3/UM** i **I1.4/UM**, w parterze nowoprojektowanego obiektu z możliwością czasowego zamknięcia w obrębie kubatury,
  - c) uformowanie w historycznym wnętrzu jednostki urbanistycznej **I1**, wielofunkcyjnego obiektu

- realizującego w pełni ustalone i dopuszczone przeznaczenia,
- d) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 100%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - e) wysokość zabudowy K: od 3 do 5 kondygnacji, H - nie wyżej niż budynki stykowe Rynek 23a i 23,
  - f) dachy indywidualne,
  - g) wykształcenie ciągłej pierzei ul. Różanej wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy, z dopuszczeniem lokalnych wycofań podcieniowych na poziomie parteru oraz wycofań ostatniej kondygnacji,
  - h) dobudowa do ścian szczytowych budynku przy ul. Różanej 1a i 5,
  - i) dobudowa do ściany południowo - zachodniej budynku Rynek 24, 23 i 23a, w formie indywidualnego rozwiązania połączenia historycznego i nowoprojektowanego obiektu, z dopuszczeniem wyburzeń kolizyjnych oficyn i przybudówek;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) utrzymanie istniejących substandardowych budynków,
  - b) realizacja obiektów tymczasowych,
  - c) lokalizacja miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) dopuszczenie przeznaczenia kondygnacji -1 na funkcje usługowe – handlowe, w obrębie terenu o symbolu **I1.2/UC**, wyłącznie w przypadku realizacji parkingu podziemnego dwukondygnacyjnego
  - b) usługowe wykorzystanie dachów i tarasów nowoprojektowanego obiektu, stworzenie tak zwanej piątej elewacji,
  - c) realizacja w granicach jednostki urbanistycznej I parkingu podziemnego z wjazdami od strony ul. Różanej zintegrowanego funkcjonalnie z terenem **I1.2/UC**, z dopuszczeniem obsługi parkingowej terenów **I1.1/UU**, **I1.3/UM** i **I1.4/UM**,
  - d) przeznaczenie działki 210, AM-10, obręb 0004 Śródmieście pod zabudowę urządzeniami infrastruktury technicznej – elektroenergetyka,
  - e) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach terenów sąsiednich w tym dróg;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **I1.3/UM**:
- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA**, **KDX**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Łukowej i Rynku – dostęp ograniczony, pośredni dostęp od strony ul. Różanej poprzez zjazd publiczny bramowy zlokalizowany przy ścianie szczytowej budynku nr 1a, dopuszczający wyłącznie dojazdy pojazdów uprzywilejowanych,
  - b) zachowanie istniejącej zabudowy tworzącej jednocześnie zewnętrzne pierzeje ulicy Łukowej i Rynku, jak i wewnętrzną pierzeję ogólnodostępnego wnętrza przestrzeni publicznej,
  - c) zachowanie i aktywizacja ogólnodostępnych wejść do wnętrza terenu w narożniku południowo – zachodniej od strony ulicy Łukowej, od strony ulicy Różanej poprzez bramę przejściową i od strony Rynku poprzez sień budynku Rynek 25,
  - d) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 90%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - e) wysokość zabudowy K od 4 do 5 kondygnacji, H - do 18m,
  - f) dachy indywidualne,
  - g) kompleksowe zagospodarowanie wnętrza kwartału w formie zintegrowanej urządzonej przestrzeni, uwzględniającej obrzeżną zabudowę, podziemny parking, w formie indywidualnych nawierzchni, elementów małej architektury i informacji wizualnej, zieleni

urządzonej wysokiej, średniej i niskiej, z uwzględnieniem infrastruktury technicznej dla dopuszczonych funkcji sezonowych i okazjonalnych,

- h) w parterze obiektu od strony ogólnodostępnej przestrzeni publicznej, lokalizacja lokali usługowych **UU**,
  - i) realizacja wszelkich dostaw do planowanych funkcji wyłącznie pojazdami do 3,5t, w sposób nie kolizyjny dla funkcjonowania terenu, segregacja dostaw w czasie;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) nowa zabudowa we wnętrzu kwartału wykraczająca poza wyznaczone graficznie obowiązujące linie regulacyjne zabudowy,
  - b) lokalizacja elementów budowlanych ograniczających przestrzenny i funkcjonalny jednorodny charakter wnętrza kwartału, w tym zakaz grodzenia nieruchomości,
  - c) realizacja obiektów tymczasowych, nie dotyczy dopuszczonego zagospodarowania sezonowego i okazjonalnego,
  - d) lokalizacja miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) zagospodarowanie sezonowe i okazjonalne takie jak: scena, lekkie zadaszania namiotowe, ogródki gastronomiczne, wystawy plenerowe,
  - b) przebudowa parterów budynków oraz elewacji od strony wnętrza kwartału,
  - c) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach terenów sąsiednich w tym liniach rozgraniczających dróg publicznych,
  - d) realizacja w granicach jednostki urbanistycznej **I1** parkingu podziemnego z wjazdami od strony ul. Różanej zintegrowanego funkcjonalnie z terenem **I1.2/UC**, dopuszczającego parkingową obsługę terenu **I1.3/UM**,
  - e) przeznaczenie kondygnacji -1 na funkcje usługowe wyłącznie w przypadku realizacji parkingu podziemnego dwukondygnacyjnego zintegrowanego z rozwiązaniami realizowanymi w granicach terenu o symbolu **I1.2/UC**,
  - f) dojazd pojazdów uprzywilejowanych do wnętrza kwartału, dopuszczenie wymaga odpowiedniego przystosowania konstrukcji podziemnego garażu oraz podłoży pod nawierzchniami;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

#### 5. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **I1.4/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA**, **KDX**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Trybunalskiej, ul. Długiej oraz dostęp ograniczony od strony Rynku i pośredni dostęp od strony ul. Różanej poprzez zjazd publiczny bramowy zlokalizowany przy ścianie szczytowej budynku nr 5, dopuszczający wyłącznie dojazdy pojazdów uprzywilejowanych oraz mieszkańców i właścicieli i dysponentów,
  - b) zachowanie istniejącej zabudowy tworzącej jednocześnie zewnętrzne pierzeje ulic Różanej, Trybunalskiej i Rynku, jak i pierzeję wewnętrzną ogólnodostępnego wnętrza,
  - c) zachowanie i aktywizacja ogólnodostępnych wejść do wnętrza terenu od strony ulicy Trybunalskiej poprzez budynek nr 10, od strony ulicy Różanej poprzez bramę przejściową,
  - d) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 90%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - e) wysokość zabudowy K od 4 do 5 kondygnacji, H – do 18m,
  - f) dachy indywidualne,
  - g) kompleksowe indywidualne zagospodarowanie wnętrza kwartału w formie zintegrowanej urządzonej przestrzeni, uwzględniającej obrzeżną zabudowę oraz możliwość realizacji parkingu podziemnego;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) nowa zabudowa we wnętrzu kwartału wykraczająca poza wyznaczone graficznie



- obowiązujące linie regulacyjne zabudowy,
- b) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu,
- c) realizacja obiektów tymczasowych, nie dotyczy dopuszczonego zagospodarowania sezonowego i okazjonalnego.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- utrzymanie istniejących lokali zlokalizowanych w istniejących budynkach oraz zmiana ich sposobu użytkowania, położonych poza graficznie wyznaczonymi obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami regulacyjnymi zabudowy z zastrzeżeniem zakazu przebudowy tych budynków,
  - parkowanie na poziomie terenu pojazdów mieszkańców, właścicieli i dysponentów nieruchomości,
  - przebudowa parterów budynków oraz elewacji od strony wnętrza kwartału,
  - wyburzenie oficyny przy ul. Długiej 2,
  - bilansowanie potrzeb parkingowych w postaci parkingu naziemnego w granicach terenu oraz w liniach rozgraniczających dróg publicznych,
  - realizacja w granicach jednostki urbanistycznej **I1** parkingu podziemnego z wjazdami od strony ul. Różanej zintegrowanego funkcjonalnie z terenem **I1.2/UC**, dopuszczającego parkingową obsługę terenu **I1.4/UM**,
  - dojazd pojazdów uprzywilejowanych do wnętrza kwartału, dopuszczenie wymaga odpowiedniego przystosowania konstrukcji podziemnego garażu oraz podłoża pod nawierzchniami;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

§ 33. 1. Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **I2**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami: Łukową, Różaną, Trybunalską a al. Niepodległości.

2. W granicach jednostki urbanistycznej – **I2** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **I.2.1/UA** i **I.2.2/UI**.

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **I.2.1/UA**:

- Tereny zabudowy usługowej administracji o symbolu **UA**:
  - podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej administracji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU** oraz zieleń urzędzona **ZP**;
- Dla terenu ustala się **nakazy**:
  - bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Łukowej, ul. Różanej i al. Niepodległości,
  - zachowanie istniejącego budynku w pierwszej linii zabudowy od pl. Grunwaldzkiego,
  - obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 100%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - wysokość zabudowy K – 3 kondygnacje, H – do 12m,
  - dachy bez zmian,
  - traktowanie elewacji wszystkich budynków istniejących i projektowanych jako elewacji eksponowanych,
  - zachowanie istniejącego ogrodzenia;
- dla terenu ustala się **zakazy**:
  - przebudowa zmieniająca zewnętrzny wygląd obiektu,
  - tymczasowe zagospodarowanie terenu;
- dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - przeszklone zadaszenia przed wejściami do budynków istniejących od strony wnętrza terenu,
  - bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

#### 4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **I.2.2/UI**:

- 1) tereny zabudowy usługowej usług specjalnych o symbolu **UI**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej usług specjalnych wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: nie ustala się;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Trybunalskiej,
  - b) utrzymanie istniejącego ogrodzenia,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 80%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – nie ustala się**,
  - d) wysokość zabudowy K – 3 kondygnacje, H. – do 12m,
  - e) dachy bez zmian,
  - f) zachowanie istniejącego ogrodzenia,
  - g) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach terenu;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) nie ustala się;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) nie ustala się;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 34. 1.** Wyznacza się nową jednostkę urbanistyczną o symbolu – **J1**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami: Długą, Trybunalską, Spółdzielczą a Placem Jana Pawła II.

**2.** W granicach jednostki urbanistycznej – **J1** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **J.1.1/UM**, **J.1.2/UM**, **J.1.3/UM**.

#### 3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **J1.1/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA**, komunikacja piesza **KDX** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Trybunalskiej, ul. Długiej i ul. Spółdzielczej,
  - b) zagwarantowanie ogólnodostępnego przejścia pieszego pomiędzy ul. Długą i ul. Spółdzielczą,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 80%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - d) wysokość zabudowy K – 4 kondygnacje, H – do 15m,
  - e) dachy indywidualne,
  - f) lokale usługowe w parterach budynków,
  - g) traktowanie elewacji budynków od wewnętrznego przejścia pieszego, jako elewacji eksponowanych;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych ograniczających przestrzenny i funkcjonalny jednorodny charakter wnętrza terenu,
  - b) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) przystosowania do funkcji usługowych innych kondygnacji,
  - b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego,

ustalone w rozdziale 6.

#### 4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **J1.2/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Długiej, ul. Spółdzielczej i pl. Jana Pawła II,
  - b) zagwarantowanie ogólnodostępnych przejść pieszych pomiędzy ul. Spółdzielczą a wnętrzem jednostki urbanistycznej **J1**, poprzez przejście – przejazd w formie bramy od ul. Spółdzielczej,
  - c) odgródzenie i zagospodarowanie przedpola istniejących budynków wzdłuż nieprzekraczalnej linii zabudowy, od strony terenu **J1.3**,
  - d) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 100%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - e) wysokość zabudowy K – od 3 do 5 kondygnacji, H – do 18m,
  - f) dachy indywidualne,
  - g) lokale usługowe w parterach,
  - h) traktowanie elewacji budynków od wnętrza terenu i wewnętrznych przejść pieszych, jako elewacji eksponowanych;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) nowych wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) uzupełnienie zabudowy w formie kontynuacji północnej pierzei ul. Spółdzielczej,
  - b) przystosowanie do funkcji usługowych innych kondygnacji,
  - c) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów,
  - d) utrzymanie istniejących miejsc parkingowych na poziomie terenu, zgodnych z ustaleniami planu;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

#### 5. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **J1.3/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA**, komunikacja piesza **KDX** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Spółdzielczej,
  - b) zagwarantowanie ogólnodostępnych przejść pieszych pomiędzy ul. Spółdzielczą a wnętrzem jednostki urbanistycznej **J1**, poprzez przejście - przejazd, w formie bramy, od ul. Spółdzielczej,
  - c) zabudowa w zachodniej części wnętrza terenu w formie kontynuacji budynku przy ul. Spółdzielczej 5-11,
  - d) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 80%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - e) wysokość zabudowy K – od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15m,
  - f) dachy indywidualne,
  - g) lokale usługowe w parterach budynków,
  - h) traktowanie elewacji budynków od wnętrza terenu i wewnętrznych przejść pieszych, jako elewacji eksponowanych;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja nowych miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu,

- b) lokalizacja obiektów budowlanych ograniczających przestrzenny i funkcjonalny jednorodny charakter wnętrza terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) przystosowania do funkcji usługowych innych kondygnacji,
  - b) lokalizacja zintegrowanego dla całej jednostki urbanistycznej **J1** parkingu podziemnego, z wjazdami od strony ul. Spółdzielczej,
  - c) bilansowanie do 60% potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów,
  - d) utrzymanie istniejących miejsc parkingowych na poziomie terenu, niekolidujących z ustaleniami planu,
  - e) zagwarantowanie możliwości lokalizacji w podziemnej części wnętrza terenu zintegrowanych parkingów obsługujących całą jednostkę urbanistyczną;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 35. 1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **J2**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, 8 Maja, Trybunalską i al. Niepodległości.

**2.** W granicach jednostki urbanistycznej – **J2** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **J2.1/UM**, **J2.2/MW** i **J2.3/UO**.

**3.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **J2.1/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA**, **UZ** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Trybunalskiej, ul. Spółdzielczej i al. Niepodległości,
  - b) budowa nowej południowej pierzei ul. Spółdzielczej,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 90%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - d) wysokość zabudowy K – od 3 do 5 kondygnacji, H – 18m,
  - e) dachy indywidualne,
  - f) lokale usługowe w parterach budynków;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) lokalizacja obiektów budowlanych ograniczających przestrzenny i funkcjonalny jednorodny charakter wnętrza terenu,
  - b) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu,
  - c) tymczasowe zagospodarowanie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) przystosowanie do funkcji usługowych innych kondygnacji,
  - b) bilansowanie do 70% potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**4.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **J2.2/MW**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu **MW**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:

- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od al. Niepodległości,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - od 80%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 60% wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy K - do 4 kondygnacji, H - do 15m,
  - d) dachy indywidualne,
  - e) lokale usługowe w parterach budynków;
- 3) dla terenu ustala się zakazy:**
- a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się dopuszczenia:**
- a) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się ograniczenia:**
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
- 5. Ustalenia planu dla terenu o symbolu J2.3/UO:**
- 1) tereny zabudowy usług oświaty o symbolu UO:**
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej oświaty istniejąca szkoła muzyczna, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu.
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UA** oraz zieleń urządzone **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się nakazy:**
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Spółdzielczej, ul. 8 Maja i al. Niepodległości,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 70%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 40% wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy K- 3 kondygnacje, H – bez zmian,
  - d) dachy indywidualne,
  - e) utrzymanie istniejącego ogrodzenia;
- 3) dla terenu ustala się zakazy:**
- a) przebudowa istniejącego budynku,
  - b) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się dopuszczenia:**
- a) lekkie przeszklone zadaszenia przed wejściami do budynków,
  - b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się ograniczenia:**
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 36. 1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **J3**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami: Spółdzielczą, 8 Maja, al. Niepodległości, Placem Jana Pawła II i Placem Wolności.

**2.** W granicach jednostki urbanistycznej – **J3** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **J3.1/MW, J3.2/UU, J3.3/UK, J3.4/UD, J3.5/UA.**

**3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu J3.1/MW:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW:**
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UA** oraz zieleń urządzone **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się nakazy:**
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. 8 Maja, ul. Spółdzielczej i al. Niepodległości,
  - b) kontynuacja istniejącej zabudowy pierzejowej, z eksponowaniem budynków narożnych przy ul. 8 Maja i ul. Spółdzielczej,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń

- dopuszczonych:
- procent terenów zabudowanych, **Pz - do 90%**,
  - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - d)** wysokość zabudowy K – 4 kondygnacje, H – do 15m,
  - e)** dachy wielospadowe i płaskie,
  - f)** lokale usługowe w parterach budynków;
- 3)** dla terenu ustala się **zakazy**:
- a)** lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu,
  - b)** tymczasowe zagospodarowanie terenu;
- 4)** dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a)** bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5)** dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a)** obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
- 4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu J3.2/UU:**
- 1)** tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług o symbolu **UU**:
- a)** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b)** dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UA**, **UK**, lokale mieszkalne **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2)** dla terenu ustala się **nakazy**:
- a)** bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Spółdzielczej,
  - b)** kontynuacja istniejącej zabudowy pierzejowej, z eksponowaniem budynków narożnych przy ul. Spółdzielczej,
  - c)** obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 90%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - d)** wysokość zabudowy K – 4 kondygnacje, H – do 15m,
  - e)** dachy wielospadowe i płaskie;
- 3)** dla terenu ustala się **zakazy**:
- a)** lokalizacja miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4)** dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a)** bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5)** dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a)** obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
- 5. Ustalenia planu dla terenu o symbolu J3.3/UK:**
- 1)** tereny zabudowy usługowej kultury o symbolu **UK**:
- a)** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej kultury wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b)** dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2)** dla terenu ustala się **nakazy**:
- a)** bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Spółdzielczej i al. Niepodległości,
  - b)** eksponowanie istniejących stref wejściowych od ul. Spółdzielczej i al. Niepodległości,
  - c)** zagospodarowanie terenu w formie założenia parkowo - ekspozycyjnego,
  - d)** zachowanie istniejących budowli podziemnych,
  - e)** nowa zabudowa strefy wejściowej zintegrowanej z podziemną ekspozycją,
  - f)** obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz – do 10%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 30% wzwyż**,
  - g)** wysokość zabudowy K – 1 kondygnacja, H - do 5m,
  - h)** dachy płaskie,
  - i)** utrzymanie historycznego ogrodzenia od al. Niepodległości;
- 3)** dla terenu ustala się **zakazy**:
- a)** zabudowa w granicy terenu,

- b) lokalizacja parkingów i wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) lokalne zmiany topografii,
  - b) zagwarantowanie ogólnodostępnego przejścia pieszego pomiędzy ul. Spółdzielczą a al. Niepodległości,
  - c) bezpośrednie połączenie podziemnych budowli ekspozycyjnych w terenach **J3.3/UK** i **J3.4/UD**,
  - d) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

#### 6. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **J3.4/UD**:

- 1) tereny zabudowy usługowej kultu religijnego o symbolu **UD**
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej kultu religijnego kościoł katedralny p.w. św. Stanisława i Wacława, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU**, **UK** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od pl. Jana Pawła II i terenu **150/KDD**,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz – indywidualny**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 50% wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy - istniejąca bez zmian,
  - d) dachy istniejące - bez zmian,
  - e) utrzymanie historycznego ogrodzenia od al. Niepodległości i pl. Jana Pawła II;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) nowa zabudowa za wyjątkiem dopuszczonych,
  - b) przebudowa obiektów istniejących oraz zmiana ich zewnętrznej formy,
  - c) tymczasowe zagospodarowanie terenu,
  - d) lokalizacja parkingów i wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) montaż instalacji zabezpieczających budynek, systemu audiowizualnego, wymiana instalacji technicznych itp. prac poprawiających i ułatwiających działanie budynku w ruchu turystycznym,
  - b) lokalne zmiany topografii,
  - c) zagospodarowanie terenu w formie założenia parkowo - ekspozycyjnego,
  - d) zachowanie i udostępnienie istniejących budowli podziemnych dla celów ekspozycyjnych wraz z budową strefy wejściowej dostępnej od al. Niepodległości,
  - e) bezpośrednie połączenie podziemnych budowli ekspozycyjnych w terenach **J3.3/UK** i **J3.4/UD**,
  - f) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

#### 7. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **J3.5/UA**:

- 1) tereny zabudowy usługowej administracji o symbolu **UA**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej administracji, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna MW**, komunikacja piesza **KDX** oraz zieleń urządzona **ZP**.
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:

- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od pl. Jana Pawła II i pl. Wolności,
  - b) zagwarantowanie ogólnodostępnego przejścia pieszego pomiędzy pl. Jana Pawła II i pl. Wolności w formie schodów terenowych,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 50%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 40% wzwyż**,
  - d) wysokość zabudowy K - 3 kondygnacje, H- do 12m,
  - e) dachy indywidualne, bez zmian,
  - f) traktowanie wszystkich elewacji budynku jako elewacji eksponowanych;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) nowa zabudowa,
  - b) lokalizacja nowych miejsc parkingowych i wolnostojących garaży;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) włączenie wnętrza terenu do przestrzeni publicznej,
  - b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 37. 1.** Wyznacza się nową jednostkę urbanistyczną o symbolu – **J4**, zabudowa śródmiejska, będąca jednocześnie samodzielnym terenem o symbolu **J4.1/UM**, położoną pomiędzy ulicami: Długą, Placem Jana Pawła II a Placem Wolności.

**2.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **J4.1/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA**, **UK** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od pl. Jana Pawła II i ul. Długiej,
  - b) kontynuacja zabudowy pierzejowej od ul. Długiej,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 80%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – indywidualny**,
  - d) wysokość zabudowy K - od 3 do 5 kondygnacji, H – do 18m,
  - e) dachy indywidualne,
  - f) lokale usługowe w parterach budynków;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) lokalizacja miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) przystosowanie do funkcji usługowych innych kondygnacji,
  - b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 38. 1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **K1**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami: Komunardów, Stefana Żeromskiego, Dworcową i linią kolejową relacji Legnica – Międzylesie.

**2.** W granicach jednostki urbanistycznej – **K1** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **K1.1/UU**, **K1.2/UM**, **K1.3/UU** oraz **K1.4/UM**.

**3.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **K1.1/UU**:

- 1) tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług o symbolu **UU**:



- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działek budowlanych: tereny komunikacji parkingów **KP, UK** oraz zieleni urządzonej **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Stefana Żeromskiego,
  - b) budowa nowej pierzei od ul. Stefana Żeromskiego,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 35%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - d) wysokość zabudowy K - od 2 do 3 kondygnacji, H – do 12m,
  - e) dachy płaskie.
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) tymczasowe zagospodarowanie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) wymiana istniejącej zabudowy na nową,
  - b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy sąsiedztwa obszarów kolejowych o symbolu **SK**, ustalone w § 64.

#### 4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **K1.2/UM** oraz **K1.4/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działek budowlanych: obiekty i lokale usługowe **UU, UA** oraz zieleni urządzonej **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Stefana Żeromskiego oraz pl. Dworcowego,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 70%**, z zastrzeżeniem dopuszczeń ,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – indywidualna**,
  - c) wysokość zabudowy K - od 3 do 5 kondygnacji, H - do 18m,
  - d) dachy bez zmian,
  - e) lokale usługowe w parterach budynków;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) nie ustala się.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) przystosowanie do funkcji usługowych innych kondygnacji,
  - b) budowa nowej pierzei pl. Dworcowego w terenie **K1.4/UM**,
  - c) dla nieruchomości przyległych do pl. Dworcowego **Pz - do 100%**,
  - d) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy sąsiedztwa obszarów kolejowych o symbolu **SK**, ustalone w § 64.

#### 5. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **K1.3/UU**:

- 1) tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług o symbolu **UU**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działek budowlanych: zieleni urządzonej **ZP**.
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Stefana Żeromskiego,

- b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
  - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 70%**,
  - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
- c) wysokość zabudowy K - od 3 do 5 kondygnacji, H - do 18m,
- d) dachy płaskie;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) wymiana istniejącej zabudowy na nową;
  - b) zabudowa mieszkaniowa MW przy wymianie całej zabudowy.
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy sąsiedztwa obszarów kolejowych o symbolu **SK**, ustalone w § 64.

**§ 39. 1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **L1**, zabudowa śródmiejska, będąca jednocześnie samodzielnym terenem o symbolu **L1.1/UM**, położoną pomiędzy ulicami: Dworcową, Wałbrzyską a Placem Grunwaldzkim.

**2.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **L1.1/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działek budowlanych: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UZ**, zamieszkiwania zbiorowego **MB**, **KP** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Dworcowej, Wałbrzyskiej oraz pl. Grunwaldzkiego,
  - b) kontynuacja zabudowy pierzejowej wzdłuż ul. Dworcowej i pl. Grunwaldzkiego z eksponowaniem budynku narożnego,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 70%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – indywidualny**,
  - d) wysokość zabudowy K - od 4 do 5 kondygnacji, H – do 18m,
  - e) dachy wielospadowe i płaskie,
  - f) lokale usługowe w parterach budynków,
  - g) dla nowej zabudowy realizacja parkingów podziemnych;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) tymczasowe zagospodarowanie terenu,
  - b) lokalizacja nowych miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) przystosowanie do funkcji usługowych innych kondygnacji,
  - b) wyburzenie garaży,
  - c) budowa nowych zamiennych miejsc parkingowych w garażu podziemnym, zintegrowanych z budową nowej pierzei od ul. Dworcowej,
  - d) bilansowanie do 50% potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów,
  - e) wycofanie parteru zabudowy w narożniku ul. Wałbrzyskiej i placu Grunwaldzkiego;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - c) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy sąsiedztwa obszarów kolejowych o symbolu **SK**, ustalone w § 64.

**§ 40. 1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **Ł1**, zabudowa śródmiejska, położoną pomiędzy Placem Grunwaldzkim a ulicami: Joachima Lelewela, Nauczycielską oraz al. Niepodległości.

**2.** W granicach jednostki urbanistycznej – **Ł1** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **Ł1.1/UA, Ł1.2/UA, Ł1.3/UM, Ł1.4/UA, Ł1.5/UM, Ł1.6/UA, Ł1.7/MW, Ł1.8/UK, Ł1.9/UK i Ł1.10/UM.**

**3.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **Ł1.1/UA i Ł1.2/UA:**

- 1)** tereny zabudowy usługowej administracji o symbolu **UA**:
  - a)** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej administracji, z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b)** dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UZ**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2)** dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a)** bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Joachima Lelewela oraz pl. Grunwaldzkiego,
  - b)** obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 90%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - c)** wysokość zabudowy:
    - K - od 4 do 5 kondygnacji, H – do 18m, dotyczy pierwszej linii zabudowy,
    - K - do 3 kondygnacji, dotyczy zabudowy pozostałej,
  - d)** dachy indywidualne;
- 3)** dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a)** nie ustala się;
- 4)** dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a)** bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5)** dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a)** obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**4.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **Ł1.3/UM, Ł1.5/UM i Ł1.10/UM:**

- 1)** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
  - a)** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b)** dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UA, UZ** komunikacja piesza **KDX** oraz zieleń urządzona **ZP**.
- 2)** dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a)** bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Joachima Lelewela, pl. Grunwaldzkiego oraz al. Niepodległości,
  - b)** obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 90%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - c)** wysokość zabudowy K - od 4 do 5 kondygnacji, H – do 18m,
  - d)** dachy indywidualne;
- 3)** dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a)** lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4)** dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a)** lokalizacja funkcji usługowych przede wszystkim w parterach budynków, z dopuszczeniem przystosowania do tych funkcji innych kondygnacji,
  - b)** nowa zabudowa w formie dobudowy do południowo - wschodniej ściany istniejącego budynku, z uwzględnieniem przejścia bramnego wewnątrz jednostki urbanistycznej **Ł1.5/UM**,
  - c)** bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5)** dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a)** obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

#### 5. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **Ł1.4/UA**:

- 1) tereny zabudowy usług administracji o symbolu **UA**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej administracji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale i obiekty usługowe **UU**, **UZ**, **UO**, **UK**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**, komunikacja piesza **KDX** oraz zieleń urządzona **ZP**,
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Joachima Lelewela,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 60%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 20% wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy K – 3 kondygnacje, H – do 12m,
  - d) dachy płaskie,
  - e) traktowanie wszystkich elewacji budynku istniejącego jako elewacji eksponowanych;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach terenów sąsiednich w tym dróg,
  - b) zagwarantowanie ogólnodostępnego przejścia pieszego pomiędzy ul. Joachima Lelewela a al. Niepodległości przez teren o symbolu **Ł1.5/UM**;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

#### 6. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **Ł1.6/UA**:

- 1) tereny zabudowy usług administracji o symbolu **UA**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej administracji – straż pożarna wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: zieleń urządzona **ZP**.
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od al. Niepodległości,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 50%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 40% wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy K- istniejąca bez zmian,
  - d) dachy wielospadowe, bez zmian
  - e) traktowanie elewacji budynków istniejących i projektowanych od al. Niepodległości jako elewacji eksponowanych;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) nie ustala się;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) nie ustala się;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

#### 7. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **Ł1.7/MW**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu **MW**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU**, **UA** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od al. Niepodległości,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:

- procent terenów zabudowanych, **Pz - do 70%**,
  - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - c) wysokość zabudowy K – 3 kondygnacje , H – do 12m,
  - d) dachy indywidualne, bez zmian;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) lokalizacja funkcji usługowych w parterach budynków, z dopuszczeniem przystosowania do tych funkcji innych kondygnacji,
  - b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
- 8. Ustalenia planu dla terenu o symbolu Ł1.8/UK:**
- 1) tereny zabudowy usługowej kultury o symbolu **UK**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej kultury, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale i **obiekty** usługowe **UU**, **UA**, **UO**, **UZ**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od al. Niepodległości i ul. Nauczycielskiej,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 70%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – indywidualny**,
  - c) wysokość zabudowy K – 3 kondygnacje, H – do 12 m,
  - d) dachy indywidualne;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) nowa zabudowa w formie dobudowy do południowo-wschodniej ściany istniejącego budynku,
  - b) grodzenie przedpola zabudowy od strony ul. Nauczycielskiej, pomiędzy linią rozgraniczającą teren a linią regulacyjną zabudowy,
  - c) lokalizacja miejsc parkingowych na poziomie terenu;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
- 9. Ustalenia planu dla terenu o symbolu Ł1.9/UK:**
- 1) tereny zabudowy usługowej kultury o symbolu **UK**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej kultury, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU**, **UA** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Joachima Lelewela i ul. Nauczycielskiej,
  - b) nowa zabudowa w formie dobudowy do północno-wschodniej ściany budynku położonego w terenie o symbolu **Ł1.10/UM**,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 60%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - d) wysokość zabudowy K- 2 kondygnacje, H - do 10 m,
  - e) dachy indywidualne;

- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) grodzenie przedpoła zabudowy od strony ul. Nauczycielskiej i ul. Joachima Lelewela, pomiędzy linią rozgraniczającą teren a linią regulacyjną zabudowy,
  - b) lokalizacja nowych wolnostojących obiektów,
  - c) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) nowa zabudowa w formie dobudowy do północno-zachodniej ściany istniejącego budynku,
  - b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 41. 1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **Ł2**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy Placem Wojska Polskiego a ulicami: Joachima Lelewela, Nauczycielską oraz al. Niepodległości.

**2.** W granicach jednostki urbanistycznej – **Ł2** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **Ł2.1/UM** i **Ł2.2/UO**.

**3.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **Ł2.1/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU**, **UA** i **obiekty UO**, **UZ** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony al. Niepodległości, ul. Joachima Lelewela, Nauczycielskiej oraz pl. Wojska Polskiego,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 80%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - c) wysokość zabudowy K- od 2 do 4 kondygnacji, H – do 15 m,
  - d) dachy wielospadowe,
  - e) traktowanie wszystkich elewacji budynków istniejących jako elewacji eksponowanych,
  - f) lokale usługowe w parterach budynków;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja funkcji usługowych na innych kondygnacjach niż parter poza dopuszczonymi;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) dla budynku tzw. Wieży Ciśnień, lokalizacja funkcji usługowych na innych kondygnacjach niż parter,
  - b) bilansowanie do 60% potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**4.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **Ł2.2/UO**:

- 1) tereny zabudowy usługowej oświaty o symbolu **UO**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej oświaty wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od pl. Wojska Polskiego,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:

- procent terenów zabudowanych, **Pz - do 70%**,
  - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - c) wysokość zabudowy K- 4 kondygnacje, H – do 15 m,
  - d) dachy wielospadowe, bez zmian,
  - e) traktowanie elewacji budynku istniejącego jako elewacji eksponowanych;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) przebudowa zmieniająca zewnętrzny wygląd obiektu,
  - b) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) lokalizacja funkcji usługowych w parterach budynków, z dopuszczeniem przystosowania do tych funkcji innych kondygnacji,
  - b) realizacja wejść oraz szybów windowych dla potrzeb osób niepełnosprawnych od strony wnętrza terenu,
  - c) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;;
- 5) Dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 42.1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **Ł3**, zabudowa śródmiejska, będąca jednocześnie samodzielnym terenem o symbolu **Ł3.1/UM**, położoną pomiędzy ulicami: Wałbrzyską, Romualda Traugutta, Kwiatową a Joachima Lelewela.

**2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **Ł3.1/UM**:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UO**, **UA** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Wałbrzyskiej, ul. Joachima Lelewela, ul. Kwiatowej i ul. Romualda Traugutta,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 70%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 20% wwyż**,
  - c) wysokość zabudowy K - od 4 do 5 kondygnacji, H – do 18m,
  - d) dachy indywidualne,
  - e) lokale usługowe w parterach budynków,
  - f) utrzymanie jednorodnego charakteru zabudowy jednostki urbanistycznej;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) tymczasowe zagospodarowanie terenu,
  - b) lokalizacja nowych miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) przystosowanie do funkcji usługowych innych kondygnacji,
  - b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych UW, ustalone w § 59.

**§ 43. 1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **Ł4**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami: Nauczycielską, Romualda Traugutta, Kwiatową a Joachima Lelewela.

**2.** W granicach jednostki urbanistycznej – **Ł4** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **Ł4.1/UO** i **Ł4.2/UM**.

**3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **Ł4.1/UO**:**

- 1) tereny zabudowy usługowej oświaty o symbolu **UO**:



- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej oświaty wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **MW**, **UA**, **UZ** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Kwiatowej i ul. Joachima Lelewela,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 90%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 20% wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy K – 2 kondygnacje, H – do 9m,
  - d) dachy indywidualne;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) przebudowa zmieniająca zewnętrzny wygląd obiektu,
  - b) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych UW, ustalone w § 59.

#### 4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **Ł4.2/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UO**, **UA** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Joachima Lelewela, ul. Kwiatowej, ul. Nauczycielskiej i ul. Romualda Traugutta,
  - b) zachowanie istniejących budynków w pierwszej linii zabudowy od strony ulicy Joachima Lelewela, ul. Romualda Traugutta, ul. Nauczycielskiej i ul. Kwiatowej,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 70%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 20% wzwyż**,
  - d) wysokość zabudowy K – 2 kondygnacje, H – do 9m,
  - e) dachy indywidualne;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) lokalizacja nowych miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) bilansowanie do 40% potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych UW, ustalone w § 59.

**§ 44. 1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **Ł5**, zabudowa śródmiejska, będąca jednocześnie samodzielnym terenem o symbolu **Ł5.1/UM**, położoną pomiędzy ulicami: Joachima Lelewela, Nauczycielską, Romualda Traugutta oraz Sprzymierzeńców.

#### 2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **Ł5.1/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**,



**UA**, komunikacja piesza **KDX** oraz zieleń urządzonej **ZP**.

- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Joachima Lelewela, ul. Nauczycielskiej, ul. Romualda Traugutta i ul. Sprzymierzeńców,
  - b) zagwarantowanie ogólnodostępnego przejścia pieszego pomiędzy ul. Romualda Traugutta i ul. Joachima Lelewela,
  - c) eksponowanie nowej zabudowy w narożniku ul. Romualda Traugutta i ul. Sprzymierzeńców oraz pl. Wojska Polskiego i ul. Joachima Lelewela,
  - d) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 70%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 30% wwyż**,
  - e) wysokość zabudowy:
    - K - od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15m, dotyczy pierwszej linii zabudowy,
    - K - do 3 kondygnacji, dotyczy zabudowy pozostałej,
  - f) dachy w budynkach:
    - istniejących - bez zmian,
    - projektowanych – indywidualne,
  - g) lokale usługowe w parterach budynków od ul. Joachima Lelewela, ul. Sprzymierzeńców i pl. Wojska Polskiego,
  - h) dla nowej zabudowy realizacja parkingów podziemnych;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja nowych wolnostojących garaży na poziomie terenu,
  - b) tymczasowe zagospodarowanie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) wymiana zabudowy za wyjątkiem budynków objętych ochroną,
  - b) zagwarantowanie możliwości lokalizacji w podziemnej części wnętrza terenu zintegrowanych parkingów obsługujących cały teren **Ł5**, z wjazdami od ul. Joachima Lelewela i ul. Romualda Traugutta;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - c) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych UW, ustalone w § 59.

**§ 45. 1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **Ł6**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami: Romualda Traugutta, Sprzymierzeńców, Pionierów i Wałbrzyską.

**2.** W granicach jednostki urbanistycznej – **Ł6** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **Ł6.1/ZP**, **Ł6.2/UO**, **Ł6.3/UO**, **Ł6.4/MW**, **Ł6.5/UI** oraz **Ł6.6/MW**.

**3.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **Ł6.1/ZP**:

- 1) tereny zieleni urządzonej o symbolu **ZP**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek – tereny zieleni urządzonej **ZP** - park miejski im. Jana Kasprowicza, z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki: lokalizacja sezonowego i okazjonalnego zagospodarowania, obiektów i urządzeń;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Romualda Traugutta, ul. Wałbrzyskiej, ul. Pionierów i ul. Sprzymierzeńców,
  - b) realizacja małej architektury i infrastruktury parkowej,
  - c) zachowanie istniejącego drzewostanu z uwzględnieniem dopuszczeń;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja obiektów budowlanych innych niż dopuszczonych,
  - b) lokalizacja nośników reklamowych,
  - c) grodzenie założenia parkowego;

- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) rekompozycja istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem wycinki drzew utrudniających realizację ustaleń planu,
  - b) lokalne zmiany topografii,
  - c) wyznaczenie nowych przejść pieszych, alei, miejsc rekreacyjnych, założeń wodnych, tras rowerowych,
  - d) lokalizacja obiektów sezonowych, kawiarni letnich, miejsc zabaw, boisk sportowych i gier terenowych,
  - e) ekspozycja elementów fortyfikacji w postaci rysunku, rodzajach nawierzchni i innej formie,
  - f) przystosowanie alei do przejazdu samochodów uprzywilejowanych i obsługi technicznej parku;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - c) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych UW, ustalone w § 59.

#### 4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **Ł6.2/UO** i **Ł6.3/UO**:

- 1) tereny zabudowy usługowej oświaty o symbolu **UO**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej oświaty wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: tereny zabudowy sportu i rekreacji **US** oraz zieleń urządzona **ZP**, **lokale i obiekty usługowe UZ, UU**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Romualda Traugutta i ul. Pionierów,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 50%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 35 wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy - istniejąca bez zmian,
  - d) dachy wielospadowe,
  - e) traktowanie elewacji budynków istniejących jako elewacji eksponowanych;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) przebudowa zmieniająca zewnętrzny wygląd obiektu,
  - b) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) lekkie przeszklone zadaszenia przed wejściami do budynków, zewnętrzne szyby windowe od wnętrza terenu,
  - b) zagospodarowanie otoczenia w formie założeń terenowych, zieleni urządzonej, małej architektury,
  - c) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone rozdziale 5,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - c) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych UW, ustalone w § 59.

#### 5. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **Ł6.4/MW**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu **MW**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: **MN** – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Pionierów,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń

dopuszczonych:

- procent terenów zabudowanych, **Pz - do 70%**,
- procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 20% wzwyż**,

c) wysokość zabudowy K - od 2 do 3 kondygnacji, H - do 12 m,

d) dachy płaskie,

e) traktowanie wszystkich elewacji budynku istniejącego, jako elewacji eksponowanych przy wymianie zabudowy;

3) dla terenu ustala się **zakazy**:

a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;

4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:

a) integracja zagospodarowania z przyległym terenem parkowym,

b) wymiana budynku istniejącego;

5) Dla terenu ustala się **ograniczenia**:

a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,

b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych UW, ustalone w § 59.

6. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **Ł6.5/UI**:

1) tereny zabudowy usługowej usług specjalnych o symbolu **UI**:

a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej usług specjalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**, lokale i obiekty usługowe **UU**, **UZ** oraz zieleń urządzona **ZP**;

2) dla terenu ustala się **nakazy**:

a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Sprzymierzeńców i ul. Romualda Traugutta,

b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:

- procent terenów zabudowanych, **Pz - do 40%**,

- procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – nie ustala się**,

c) wysokość zabudowy:

- istniejąca - bez zmian,

- nowa K - do 4 kondygnacji, H – do 15 m,

d) dachy w budynkach:

- istniejących bez zmian,

- nowych płaskie,

e) zachowanie istniejącego ogrodzenia,

f) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach terenu;

3) dla terenu ustala się **zakazy**:

a) tymczasowe zagospodarowanie terenu;

4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:

a) nie ustala się;

5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:

a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,

b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych UW, ustalone w § 59.

7. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **Ł6.6/MW**:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu **MW**:

a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU**, **UA** oraz zieleń urządzona **ZP**.

2) dla terenu ustala się **nakazy**:

a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Sprzymierzeńców,

b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:

- procent terenów zabudowanych, **Pz - do 40%**,

- procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 40% wzwyż**,

- c) wysokość zabudowy K - od 2 do 3 kondygnacji, H - do 12 m,
  - d) dachy płaskie,
  - e) traktowanie wszystkich elewacji budynku, jako elewacji eksponowanych.
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) integracja zagospodarowania z przyległym terenem parkowym;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych UW, ustalone w § 59.

**§ 46. 1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **M1**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy Aleją Niepodległości a ulicą Stanisława Wyspiańskiego.

**2.** W granicach jednostki urbanistycznej – **M1** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **M1.1/UU, M1.2/ZP.**

**3.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **M1.1/UU**:

- 1) tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług o symbolu **UU**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: zieleń urządzonej **ZP**.
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od al. Niepodległości i ul. Stanisława Wyspiańskiego,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - 60%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 40% wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy K – 2 kondygnacje, H – do 9 m, bez zmian,
  - d) dach indywidualny, bez zmian,
  - e) zagospodarowanie otoczenia w formie nawierzchni, założeń terenowych, zieleni urządzonej, małej architektury.
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) przebudowa zmieniająca zewnętrzny wygląd obiektu,
  - b) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) lekkie przeszklone zadaszenia przed wejściami do budynków,
  - b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów.
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**4.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **M1.2/ZP**:

- 1) tereny zieleni urządzonej o symbolu **ZP**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek – tereny zieleni urządzonej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki: nie ustala się.
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od al. Niepodległości i ul. Stanisława Wyspiańskiego,
  - b) realizacja przejść pieszych w celu aktywizacji przyległej w tym terenie do parku zabudowy,
  - c) realizacja małej architektury i infrastruktury parkowej,
  - d) zagospodarowanie terenu w formie założenia parkowo - ekspozycyjnego,
  - e) zachowanie istniejących budowli podziemnych,

- f) nowa zabudowa strefy wejściowej zintegrowanej z podziemną ekspozycją,
  - g) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz – do 3%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 30%** wzwyż,
  - h) wysokość zabudowy K – 1 kondygnacja, H - do 5m,
  - i) dachy płaskie.
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) lokalizacja nośników reklamowych,
  - b) grodzenie założenia parkowego,
  - c) lokalizacja miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) lokalne zmiany topografii.
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 47. 1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **M2**, zabudowa śródmiejska, będąca jednocześnie samodzielnym terenem o symbolu **M2.1/MW**, położona pomiędzy al. Niepodległości, ul. Stanisława Wyspiańskiego, ul. Garbarską i pl. 1000-lecia.

**2.** Ustalenia planu dla terenu o symbolu **M2.1/MW**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu **MW**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU**, **UA** oraz zieleń urządzona **ZP**.
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od al. Niepodległości, pl. 1000 – lecia oraz ul. Stanisława Wyspiańskiego i Garbarskiej,
  - b) kontynuacja zabudowy pierzejowej od strony ul. Stanisława Wyspiańskiego i ul. Garbarskiej,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - od 70%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – indywidualny**,
  - d) wysokość zabudowy K:
    - istniejąca bez zmian,
    - nowa K - od 4 do 5 kondygnacji, nie wyższa niż H – 18 m,
  - e) dachy w budynkach:
    - istniejących bez zmian,
    - nowych wielospadowe lub płaskie,
  - f) lokalizacja zintegrowanego z nową zabudową od ul. Garbarskiej parkingu podziemnego, z wjazdami od w/w ulicy.
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) tymczasowe zagospodarowanie terenu,
  - b) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) bilansowanie do 60% potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów.
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 48. 1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **N1**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami: Wrocławską, Wodną, Mieszka I i Równą.

2. W granicach jednostki urbanistycznej – **N1** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **N1.1/UM, N1.2/US, N1.3/UU,W, N1.4/UU,W, N1.5/UU, N1.6/UM, N1.7/UO, N1.8/UU, N1.9/E i N1.10/KDW.**

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **N1.1/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UA, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego MB** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Wrocławskiej, ul. Równej i pl. Wolności,
  - b) dostęp terenu poprzez przejście – przejazd od terenu **N1.4/UU,W**,
  - c) kontynuacja zabudowy pierzejowej od strony ul. Wrocławskiej,
  - d) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 70%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 20% wzwyż**,
  - e) wysokość zabudowy:
    - K od 3 do 5 kondygnacji istniejąca – H – do 18m, dotyczy pierwszej linii zabudowy,
    - K do 2 kondygnacji, H – do 8 m, dotyczy zabudowy pozostałej;
  - f) dachy indywidualne,
  - g) lokale usługowe w parterach budynków od ul. Wrocławskiej, ul. Równej i pl. Wolności.
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) tymczasowe zagospodarowanie terenu.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) przystosowania do funkcji usługowych innych kondygnacji,
  - b) wymiana istniejącej zabudowy na nową poza budynkami objętymi różnymi formami ochrony,
  - c) bilansowanie do 30% potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów.
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **N1.2/US**:

- 1) tereny zabudowy sportu i rekreacji o symbolu **US**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek – tereny zabudowy sportu i rekreacji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działek: **obiekty i lokale usługowe UU, UZ, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego MB, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną MW** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Równej i terenu **N1.10/KDW**,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 60%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 30% wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy K: od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15m,
  - d) dachy płaskie,
  - e) lokale usługowe w parterach budynków,
  - f) ogrodzenie od terenów **N1.1/UM i N1.10/KDW**.
- 3) Dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) grodzenie przedpola zabudowy od strony ul. Równej, pomiędzy linią rozgraniczającą teren a linią regulacyjną zabudowy.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów **z wyłączeniem przeznaczeń MW i MB**;

**5) dla terenu ustala się ograniczenia:**

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**5. Ustalenia planu dla terenu o symbolu N1.3/UU, W:**

**1) tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług o symbolu UU i tereny zabudowy infrastruktury technicznej – wodociągi W:**

- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej i tereny zabudowy infrastruktury technicznej - wodociągi wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,  
b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UA, UZ**, sportu i rekreacji **US** oraz zieleń urządzona **ZP**.

**2) dla terenu ustala się nakazy:**

- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Wrocławskiej i terenu **N1.10/KDW**,  
b) dostęp terenu poprzez przejście – przejazd od terenu **N1.4/UU,W**,  
c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:  
– procent terenów zabudowanych, **Pz - do 50%**,  
– procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 20% wzwyż**,  
d) wysokość zabudowy K: do 3 kondygnacji, H – do 12m,  
e) dachy płaskie,  
f) ogrodzenie od terenów **N1.1/UM** i **N1.10/KDW**.

**3) dla terenu ustala się zakazy:**

- a) wolnostojąca zabudowa we wnętrzu terenu,  
b) tymczasowe zagospodarowanie terenu.

**4) dla terenu ustala się dopuszczenia:**

- a) integracja zabudowy z terenem **N1.2/US**.

**5) dla terenu ustala się ograniczenia:**

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**6. Ustalenia planu dla terenu o symbolu N1.4/UU,W:**

**1) tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług o symbolu UU i tereny zabudowy infrastruktury technicznej – wodociągi W:**

- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej i tereny zabudowy infrastruktury technicznej - wodociągi, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,  
b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**.

**2) dla terenu ustala się nakazy:**

- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Wrocławskiej i terenu **N1.10/KDW**,  
b) eksponowanie narożników nowej zabudowy wzdłuż południowej linii zabudowy terenu **N1.4/UU,W**,  
c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:  
– procent terenów zabudowanych, **Pz - do 60%**,  
– procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 30% wzwyż**,  
d) wysokość zabudowy  
– K: od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15m, dotyczy pierwszej linii zabudowy,  
– K: do 2 kondygnacji, H – do 8m, dotyczy zabudowy pozostałej,  
e) dachy płaskie,  
f) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicy terenu.

**3) dla terenu ustala się zakazy:**

- a) tymczasowe zagospodarowanie terenu;

**4) dla terenu ustala się dopuszczenia:**

- a) wymiana istniejącej zabudowy na nową,  
b) zagwarantowanie ogólnodostępnego przejścia – dojazdu w formie przejazdu bramnego pomiędzy ul. Wrocławską a terenem **N1.10/KDW**,  
c) rezygnacja z funkcji mieszkaniowej w budynku istniejącym;

**5) dla terenu ustala się ograniczenia:**

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**7. Ustalenia planu dla terenu o symbolu N1.5/UU:**

**1) tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług o symbolu UU:**

- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,  
b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**.

**2) dla terenu ustala się nakazy:**

- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Wodnej i terenu **N1.10/KDW**,  
b) eksponowanie narożników nowej zabudowy od ul. Wodnej i terenu **N1.10/KDW** oraz nowej zabudowy wzdłuż południowej linii zabudowy terenu **N1.4/UU,W**,  
c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:  
– procent terenów zabudowanych, **Pz - do 60%**,  
– procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 30% wwyż**,  
d) wysokość zabudowy  
– K: od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15m, dotyczy pierwszej linii zabudowy,  
– K: do 2 kondygnacji, H – do 8m, dotyczy zabudowy pozostałej,  
e) dachy płaskie,  
f) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicy terenu.

**3) dla terenu ustala się zakazy:**

- a) tymczasowe zagospodarowanie terenu,  
b) rozbudowa budynków istniejących.

**4) dla terenu ustala się dopuszczenia:**

- a) wymiana istniejącej zabudowy na nową,  
b) rezygnacja z funkcji mieszkaniowej w budynku istniejącym.

**5) dla terenu ustala się ograniczenia:**

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**8. Ustalenia planu dla terenu o symbolu N1.6/UM:**

**1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu UM:**

- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,  
b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA** oraz zieleń urządzona **ZP**.

**2) dla terenu ustala się nakazy:**

- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ul. Wrocławskiej i ul. Wodnej,  
b) utrzymanie istniejącej linii zabudowy od strony ul. Wrocławskiej i ul. Wodnej,  
c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:  
– procent terenów zabudowanych, **Pz - do 60%**,  
– procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 30% wwyż**,  
d) wysokość zabudowy:  
– K: od 3 do 4 kondygnacji istniejąca – H – do 15m, dotyczy pierwszej linii zabudowy,  
– K - do 2 kondygnacji, H – do 8 m, dotyczy zabudowy pozostałej.  
e) dachy płaskie i wielospadowe,  
f) lokale usługowe w parterach budynków.

**3) dla terenu ustala się zakazy:**

- a) tymczasowe zagospodarowanie terenu,  
b) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu.

**4) dla terenu ustala się dopuszczenia:**

- a) wymiana istniejącej zabudowy na nową poza budynkami objętymi różnymi formami ochrony.

**5) dla terenu ustala się ograniczenia:**

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.



**9. Ustalenia planu dla terenu o symbolu N1.7/UO:**

- 1) tereny zabudowy usługowej oświaty o symbolu **UO**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej oświaty, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU**, **UK**, obiekty sportu i rekreacji **US** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Równej, ul. Mieszka I lub ul. Wodnej lub z projektowanej drogi **N1.10/KDW**,
  - b) zagwarantowanie ogólnodostępnego przejścia pieszego pomiędzy ul. Równą i ul. Wodną,
  - c) zagospodarowanie otoczenia w formie założeń terenowych, zielni urządzonej, małej architektury,
  - d) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 30%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 50% wzwyż**,
  - e) wysokość zabudowy K: od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15m,
  - f) dachy indywidualne,
  - g) utrzymanie grodzienia terenu;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) tymczasowe zagospodarowanie terenu,
  - b) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**10. Ustalenia planu dla terenu o symbolu N1.8/UU:**

- 1) tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług o symbolu **UU**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UA**, lokale zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Równej i ul. Mieszka I,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 50%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 30% wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy K: 3 kondygnacje, H – do 15m,
  - d) dachy płaskie i wielospadowe;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) tymczasowe zagospodarowanie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) bilansowanie do 50% potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**11. Ustalenia planu dla terenu o symbolu N1.9/E:**

- 1) tereny zabudowy infrastruktury technicznej elektroenergetycznej **E**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – obiekty infrastruktury technicznej elektroenergetycznej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: zieleń urządzona **ZP**.
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:

- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ul. Mieszka I,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 50%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – nie ustala się**,
  - c) wysokość zabudowy K: 2 kondygnacje, H – do 8m,
  - d) dachy płaskie;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) nie ustala się;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) nie ustala się;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

12. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **N1.10/KDW**, zawiera § 73.

**§ 49. 1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **O1**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami: Piekarską, Jana Matejki, Garbarską, al. Niepodległości, Placem Wolności i ul. Westerplatte.

2. W granicach jednostki urbanistycznej – **O1** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **O1.1/UU, O1.2/UD, O1.3/UO** i **O1.4/MW**.

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **O1.1/UU**:

- 1) tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług o symbolu **UU**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale i **obiekty** usługowe **UA, UK, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego MB**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – **MW** oraz zieleń urządzona;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od pl. Wolności i ul. Garbarskiej,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - 100%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - nie ustala się**,
  - c) wysokość zabudowy K - 4 kondygnacje, H – bez zmian,
  - d) dach bez zmian,
  - e) traktowanie wszystkich elewacji jako eksponowanych;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) tymczasowe zagospodarowanie budynku;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) przebudowa budynku,
  - b) zmiana elewacji w zakresie dostosowania otworów drzwiowych i okiennych,
  - c) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
  - d) połączenie piesze pomiędzy terenem 7U/KDL a 3P/KDPL;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **O1.2/UD**:

- 1) tereny zabudowy usługowej kultu religijnego o symbolu **UD**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej kultu religijnego, **wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu**;
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU, UA, UO**, **zabudowa zamieszkiwania zbiorowego MB**, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**;

- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Westerplatte, Piekarskiej i pl. Wolności,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz** - do 40%,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb** - od 40% **wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy K: 3 kondygnacje, H – do 15m,
  - d) dach wielospadowy, bez zmian,
  - e) traktowanie wszystkich elewacji budynków jako elewacji eksponowanych,
  - f) utrzymanie grodzienia terenu;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) przebudowa i nadbudowa budynków istniejących oraz zmiana zewnętrznych brył istniejących,
  - b) tymczasowe zagospodarowanie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów,
  - b) szyby windowe i wejścia do zapleczy od wnętrza terenu;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

#### 5. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **O1.3/UO**:

- 1) tereny zabudowy usługowej oświaty o symbolu **UO**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej oświaty, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU**, **UK**, **US**, **UZ** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ulicy Jana Matejki i Piekarskiej,
  - b) budowa nowej pierzei od ul. Matejki,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz** - do 40%,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb** - od 60% **wzwyż**,
  - d) wysokość zabudowy K - od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15m,
  - e) dachy indywidualne;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) tymczasowe zagospodarowanie terenu.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) lokalizacja miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu,
  - b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów.
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

#### 6. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **O1.4/MW**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu **MW**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU**, **UZ** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Jana Matejki i Garbarskiej,
  - b) budowa nowej pierzei od ul. Jana Matejki z akcentowaniem narożnika u zbiegu ul. Jana Matejki i ul. Garbarskiej,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz** - od 50%,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb** - od 60% **wzwyż**,

- d) wysokość zabudowy:
  - K od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15m, dotyczy pierwszej linii zabudowy,
  - K - 2 kondygnacje, H – do 9 m, dotyczy zabudowy pozostałej,
- e) dachy płaskie,
- f) lokale usługowe w parterach projektowanych budynków;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) tymczasowe zagospodarowanie terenu,
  - b) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) nie ustala się;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 50.1.** Wyznacza się nową jednostkę urbanistyczną o symbolu – **O2**, będąca jednocześnie samodzielnym terenem o symbolu **O2.1/UM**, zabudowa śródmiejska, położona pomiędzy ulicami: Westerplatte, Piekarską i Pl. Drzymały.

## 2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **O2.1/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU** oraz zieleni urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Piekarskiej, ul. Westerplatte i pl. Drzymały,
  - b) kontynuacja zabudowy pierzejowej od strony ul. Westerplatte, ul. Piekarskiej i pl. Drzymały,
  - c) eksponowanie nowej zabudowy w narożniku ul. Piekarskiej i pl. Drzymały,
  - d) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 60%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – indywidualny**,
  - e) wysokość zabudowy K - od 3 do 5 kondygnacji, H – do 18m,
  - f) dachy indywidualne,
  - g) lokale usługowe w parterach budynków od ul. Westerplatte, ul. Matejki i pl. Drzymały,
  - h) realizacja parkingów podziemnych dla nowej zabudowy;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) przystosowanie do funkcji usługowych innych kondygnacji,
  - b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 51. 1.** Wyznacza się nową jednostkę urbanistyczną o symbolu – **O3**, zabudowa śródmiejska położona pomiędzy ulicami Garbarską, Jana Matejki, Piekarską a Placem Ludowym.

2. W granicach jednostki urbanistycznej – **O3** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **O3.1/MW**, **O3.2/UO**, **O3.3/MW** i **O3.4/UM**.

## 3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **O3.1/MW** i **O3.3/MW**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu **MW**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU** oraz zieleni urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Piekarskiej, ul. Jana Matejki i ul. Garbarskiej,

- b) budowa nowej pierzei od ul. Matejki,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - od 60%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 30% wzwyż**,
  - d) wysokość zabudowy K: od 2 do 4 kondygnacji, H – do 15 m,
  - e) dachy w budynkach:
    - istniejących bez zmian,
    - nowych wielospadowe lub płaskie,
  - f) realizacja parkingów podziemnych dla nowej zabudowy;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) tymczasowe zagospodarowanie terenu,
  - b) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) eksponowanie nowej zabudowy w narożniku ul. Matejki i ul. Garbarskiej,
  - b) lokale usługowe w parterach budynków,
  - c) bilansowanie do 60% potrzeb parkingowych w granicach terenów sąsiednich w tym dróg;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

#### 4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **O3.2/UO**:

- 1) tereny zabudowy usługowej oświaty o symbolu **UO**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej oświaty, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU**, **US**, **UZ** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Garbarskiej,
  - b) eksponowanie północnego narożnika terenu,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 50%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 20% wzwyż**,
  - d) wysokość zabudowy K- od 2 do 4 kondygnacji, H – do 15 m,
  - e) dachy indywidualne;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) zabudowa w granicy z terenami sąsiednimi, nie dotyczy zabudowy w pierzei ul. Garbarskiej,
  - b) tymczasowe zagospodarowanie terenu,
  - c) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) wyburzenie istniejących garaży,
  - b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone rozdziale 6.

#### 5. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **O3.4/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU**, **UA** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Piekarskiej, ul. Garbarskiej i pl. Ludowego,
  - b) kontynuacja zabudowy pierzejowej od strony pl. Ludowego oraz eksponowanie nowej zabudowy w narożniku ul. Piekarskiej i pl. Ludowego,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:

- procent terenów zabudowanych, **Pz - od 50%**,
- procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 30% wzwyż**,
- d) wysokość zabudowy:
  - K - od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15m, dotyczy pierwszej linii zabudowy,
  - K - do 3 kondygnacji, H – do 10 m, dotyczy zabudowy pozostałej,
- e) dachy indywidualne;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) tymczasowe zagospodarowanie terenu,
  - b) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) bilansowanie do 40% potrzeb parkingowych w granicach terenów sąsiednich w tym dróg;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 52.1.** Wyznacza się nową jednostkę urbanistyczną o symbolu – **O4**, zabudowa śródmiejska położona pomiędzy ulicami Piekarską, pl. Drzymały, ul. Stawki, Lipową i pl. Ludowym.

2. W granicach jednostki urbanistycznej – **O4** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **O4.1/MW, O4.2/MW, O4.3/MW i O4.4/ZP**.

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **O4.1/MW i O4.2/MW**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu **MW**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Piekarskiej, ul. Stawki i pl. Drzymały,
  - b) kontynuacja zabudowy pierzejowej od strony ul. Piekarskiej, ul. Stawki oraz eksponowanie nowej zabudowy w narożniku ul. Piekarskiej i pl. Drzymały,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - od 50%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 30% wzwyż**,
  - d) wysokość zabudowy:
    - K - od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15m, dotyczy pierwszej linii zabudowy,
    - K - do 2 kondygnacji, H – do 8m, dotyczy zabudowy pozostałej,
  - e) dachy indywidualne;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) nie ustala się;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) wymiana zabudowy;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **O4.3/MW**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu **MW**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UZ, UO** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Piekarskiej i ul. Stawki,
  - b) bezpośrednie dojścia od strony Parku Centralnego,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń

- dopuszczonych:
- procent terenów zabudowanych, **Pz - od 60%**,
  - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
- d) wysokość zabudowy K - od 2 do 4 kondygnacji, H – do 15m,
- e) dachy indywidualne;
- f) lokale usługowe w parterach projektowanych budynków;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) tymczasowe zagospodarowanie terenu,
  - b) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) odstąpienie od zabudowy mieszkaniowej;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
5. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **O4.4/ZP**:
- 1) tereny zieleni urządzonej o symbolu **ZP**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek – tereny zieleni urządzonej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy terenu ~~działki budowlanej~~: **nie ustala się KP do 35%**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Stawki, Lipowej i pl. Ludowego,
  - b) realizacja małej architektury i infrastruktury parkowej,
  - c) zachowanie istniejącego drzewostanu z uwzględnieniem dopuszczeń § 9;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) lokalizacja wolnostojących nośników reklamowych,
  - b) ~~lokalizacja miejsc parkingowych~~ i wolnostojących garaży na poziomie terenu.
  - c) grodzenie założenia zielonego;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) wyznaczenie nowych przejść pieszych, alei, miejsc rekreacyjnych, urządzeń wodnych, tras rowerowych,
  - b) rekompozycja istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem wycinki drzew utrudniających realizację ustaleń planu,
  - c) lokalne zmiany topografii;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 53. 1.** Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **O5**, zabudowa śródmiejska położona pomiędzy ulicami Westerplatte, Stawki i Lipową i pl. Drzymały.

2. W granicach jednostki urbanistycznej – **O5** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **O5.1/UM, O5.2/UM, O5.3/UM, O5.4/MW, O5.5/UU, O5.6/KDW, O5.7/MW, O5.8/MW, O5.9/UM i O5.10/ZP**.

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **O5.1/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU, UA** oraz zieleni urządzona **ZP**.
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Westerplatte i pl. Drzymały,
  - b) kontynuacja zabudowy pierzejowej od strony ul. Westerplatte i pl. Drzymały,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:



- procent terenów zabudowanych, **Pz – od 60% do 80%**,
- procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – indywidualny**,

**d)** wysokość zabudowy K - od 3 do 5 kondygnacji, H – do 18m,

**e)** dachy indywidualne,

**f)** lokale usługowe w parterach budynków.

**3)** dla terenu ustala się **zakazy**:

**a)** lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu.

**4)** dla terenu ustala się **dopuszczenia**:

**a)** przystosowanie do funkcji usługowych innych kondygnacji,

**b)** bilansowanie do 50% potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów.

**5)** dla terenu ustala się **ograniczenia**:

**a)** obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu O5.2/UM:**

**1)** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:

**a)** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

**b)** dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UA, UU** oraz zieleń urządzona **ZP**.

**2)** dla terenu ustala się **nakazy**:

**a)** bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Stawki i pl. Drzymały,

**b)** kontynuacja zabudowy pierzejowej od strony ul. Stawki,

**c)** obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:

- procent terenów zabudowanych, **Pz - do 60%**,

- procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – indywidualny**,

**d)** wysokość zabudowy K - od 3 do 5 kondygnacji, H – do 18m,

**e)** dachy indywidualne,

**f)** lokale usługowe w parterach budynków.

**3)** dla terenu ustala się **zakazy**:

**a)** lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu.

**4)** dla terenu ustala się **dopuszczenia**:

**a)** przystosowanie do funkcji usługowych innych kondygnacji,

**b)** bilansowanie do 30% potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;

**c)** połączenie piesze pomiędzy terenem O5.6/KDW a pl. Drzymały;

**5)** dla terenu ustala się **ograniczenia**:

**a)** obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**5. Ustalenia planu dla terenu o symbolu O5.3/UM:**

**1)** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:

**a)** podstawowe przeznaczenie działek budowlanych - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

**b)** dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU, UA** oraz zieleń urządzona **ZP**.

**2)** dla terenu ustala się **nakazy**:

**a)** bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Westerplatte i terenu **O5.6/KDW**,

**b)** kontynuacja zabudowy pierzejowej od strony ul. Westerplatte,

**c)** obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:

- procent terenów zabudowanych, **Pz - do 60%**,

- procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – indywidualny**,

**d)** wysokość zabudowy K - od 3 do 5 kondygnacji, H – do 18m,

**e)** dachy indywidualne,

**f)** lokale usługowe w parterach budynków.



- 3)** dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu.
- 4)** dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) przystosowanie do funkcji usługowych innych kondygnacji,
  - b) bilansowanie do 30% potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
  - c) połączenie piesze pomiędzy terenem O5.6/KDW a ul. Westerplatte;
- 5)** dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
- 6. Ustalenia planu dla terenu o symbolu O5.4/MW i O5.7/MW:**
- 1)** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu **MW**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA** oraz zieleń urządzona **ZP**.
- 2)** dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od terenu o symbolu **O5.6/KDW**,
  - b) nowa pierzeja od strony terenu **O5.6/KDW**,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 60%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 40% wzwyż**,
  - d) wysokość zabudowy K - od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15m,
  - e) dachy wielospadowe.
- 3)** dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu.
- 4)** dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) lokale usługowe w parterach budynków,
  - b) przystosowanie do funkcji usługowych innych kondygnacji,
  - c) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów.
- 5)** dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
- 7. Ustalenia planu dla terenu o symbolu O5.5/UU:**
- 1)** tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług o symbolu **UU**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UA**, **UZ**, zabudowa zamieszkiwania zbiorowego **MB**, lokale zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**.
- 2)** dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Westerplatte i ul. Lipowej,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 40%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 40% wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy K - od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15m,
  - d) dachy wielospadowe, bez zmian,
  - e) lokale usługowe w parterach;
- 3)** dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu.
- 4)** dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) przebudowa budynku istniejącego w zakresie wymiany konstrukcji stropów, klatek schodowych,
  - b) zmiana elewacji w zakresie dostosowania otworów drzwiowych i okiennych do nowych poziomów stropów i układu pomieszczeń;

**5) dla terenu ustala się ograniczenia:**

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**8. Ustalenia planu dla terenu o symbolu O5.6/KDW, zawiera § 73.**

**9. Ustalenia planu dla terenu o symbolu O5.8/MW:**

**1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu MW:**

- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,  
b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU, UZ, UA** oraz zieleń urządzona **ZP**;

**2) dla terenu ustala się nakazy:**

- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Lipowej i terenu o symbolu **O5.6/KDW**,  
b) nowa pierzeja od strony terenu o symbolu **O5.6/KDW**,  
c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:  
– procent terenów zabudowanych, **Pz - do 60%**,  
– procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 30% wzwyż**,  
d) wysokość zabudowy K - od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15m,  
e) dachy wielospadowe,  
f) lokale usługowe w parterach;

**3) dla terenu ustala się zakazy:**

- a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu.

**4) dla terenu ustala się dopuszczenia:**

- a) przystosowanie do funkcji usługowych innych kondygnacji,  
b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;

**5) dla terenu ustala się ograniczenia:**

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**10. Ustalenia planu dla terenu o symbolu O5.9/UM:**

**1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu UM:**

- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,  
b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UA, UU** oraz zieleń urządzona **ZP**;

**2) dla terenu ustala się nakazy:**

- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Stawki i terenu o symbolu **O5.6/KDW**,  
b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:  
– procent terenów zabudowanych, **Pz - do 80%**,  
– procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – indywidualny**,  
c) wysokość zabudowy K - od 3 do 5 kondygnacji, H – do 18m,  
d) dachy indywidualne,  
e) lokale usługowe w parterach budynków;

**3) dla terenu ustala się zakazy:**

- a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;

**4) dla terenu ustala się dopuszczenia:**

- a) przystosowanie do funkcji usługowych innych kondygnacji;

**5) dla terenu ustala się ograniczenia:**

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**11. Ustalenia planu dla terenu o symbolu O5.10/ZP:**

**1) tereny zieleni urządzonej o symbolu ZP:**

- a) podstawowe przeznaczenie działek – tereny zieleni urządzonej wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

- b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: nie ustala się;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Lipowej i ul. Stawki,
  - b) realizacja małej architektury i infrastruktury parkowej,
  - c) zachowanie istniejącego drzewostanu z uwzględnieniem dopuszczeń § 9;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja wolnostojących nośników reklamowych,
  - b) lokalizacja miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu.
  - c) grodzenie założenia parkowego;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) wyznaczenie nowych przejść pieszych, alei, miejsc rekreacyjnych, urządzeń wodnych, tras rowerowych,
  - b) rekompozycja istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem wycinki drzew utrudniających realizację ustaleń planu,
  - c) lokalne zmiany topografii;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 54. 1.** Wyznacza się nową jednostkę urbanistyczną o symbolu – **O6**, będąca jednocześnie samodzielnym terenem o symbolu **O6.1/UM**, zabudowa śródmiejska położona pomiędzy ul. Garbarską i pl. Ludowym.

2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **O6.1/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Garbarskiej i pl. Ludowego,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz – do 100%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – nie ustala się**,
  - c) wysokość zabudowy K - od 2 do 3 kondygnacji, H – do 12 m,
  - d) dachy indywidualne,
  - e) lokale usługowe w parterach budynków;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja miejsc parkingowych i garaży na poziomie terenu.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 55. 1.** Wyznacza się nową jednostkę urbanistyczną o symbolu – **P1**, zabudowa śródmiejska położoną pomiędzy ulicami Sprzymierzeńców, Stanisława Wyspiańskiego, Lipową, Śląską, Pionierów i pl. Ludowym.

2. W granicach jednostki urbanistycznej **P1**, wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **P1.1/MW**, **P1.2/UU**, **P1.3/UM**, **P1.4/UU**, **P1.5/ZP**, **P1.6/UZ**, **P1.7/UO**, **P1.8/UI**, **P1.9/WS**, **P1.10/WS**, **P1.11/ZP**, **P1.12/ZP**, **P1.13/US**, **P1.14/KDX** i **P1.15/KDX**.

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **P1.1/MW**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o symbolu **MW**:

- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU**, **UA**, **UK** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Stanisława Wyspiańskiego i pl. Wojska Polskiego,
  - b) kontynuacja zabudowy pierzejowej od strony ul. Stanisława Wyspiańskiego oraz wschodniej części terenu,
  - c) bezpośrednie dojścia od strony Parku Centralnego,
  - d) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz – do 90%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – indywidualny**,
  - e) wysokość zabudowy:
    - K - od 4 do 5 kondygnacji, H – do 18m, dotyczy zabudowy od strony dróg publicznych i przejścia pieszego po stronie zachodniej,
    - K - od 2 do 3 kondygnacji, H – do 12m, dotyczy zabudowy od strony parku,
  - f) dachy indywidualne,
  - g) lokale usługowe w parterach budynków;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) tymczasowe zagospodarowanie terenu,
  - b) lokalizacja garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) odstąpienie od zabudowy mieszkaniowej,
  - b) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych **UW**, ustalone w § 59.

#### 4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **P1.2/UU**:

- 1) tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług o symbolu **UU**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych - zabudowa usługowa, wraz z przynależnym zagospodarowaniem,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UA**, obiekty zamieszkiwania zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od Placu Ludowego,
  - b) kontynuacja zabudowy pierzejowej od pl. Ludowego oraz Parku Centralnego,
  - c) bezpośrednie dojścia od strony Parku Centralnego,
  - d) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz – do 70%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – indywidualny**,
  - e) wysokość zabudowy:
    - K - od 4 do 5 kondygnacji, H – do 18m, dotyczy zabudowy od strony dróg publicznych i przejścia pieszego po stronie zachodniej,
    - K - od 2 do 3 kondygnacji, H – do 12m, dotyczy zabudowy od strony parku,
  - f) dachy indywidualne,
  - g) lokale usługowe w parterach projektowanych budynków,
  - h) realizacja parkingów podziemnych dla nowej zabudowy;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) tymczasowe zagospodarowanie terenu,
  - b) lokalizacja miejsc parkingowych i garaży na poziomie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;

5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
- b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych **UW**, ustalone w § 59.

5. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **P1.3/UM**:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:

- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UA**, **UK**, sportu i rekreacji **US**, mieszkalnictwa zbiorowego **MB** oraz zieleń urządzone **ZP**;

2) dla terenu ustala się **nakazy**:

- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od pl. Ludowego,
- b) kontynuacja zabudowy pierzejowej od pl. Ludowego oraz Parku Centralnego oraz eksponowanie narożników terenu od pl. Ludowego i przejść pieszych do parku,
- c) bezpośrednie dojścia od strony Parku Centralnego,
- d) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
  - procent terenów zabudowanych, **Pz – do 70%**,
  - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – indywidualny**,
- e) wysokość zabudowy:
  - K - od 4 do 5 kondygnacji, H – do 18m, dotyczy zabudowy od strony dróg publicznych i przejścia pieszego po stronie zachodniej,
  - K - od 2 do 3 kondygnacji, H – do 12m, dotyczy zabudowy od strony parku,
- f) dachy indywidualne,
- g) lokale usługowe w parterach budynków,
- h) realizacja parkingów podziemnych dla nowej zabudowy;

3) dla terenu ustala się **zakazy**:

- a) tymczasowe zagospodarowanie terenu,
- b) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu;

4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:

- a) przystosowanie do funkcji usługowych innych kondygnacji,
- b) odstąpienie od funkcji mieszkaniowej,
- c) wymiana zabudowy na nową zintegrowaną z pl. Ludowym i Parkiem Centralnym;

5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
- b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych **UW**, ustalone w § 59;

6. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **P1.4/UU**:

1) tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług o symbolu **UU**:

- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej handlu detalicznego i usług, wraz z przynależnym zagospodarowaniem,
- b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UK**, **ZP**;

2) dla terenu ustala się **nakazy**:

- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Lipowej,
- b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
  - procent terenów zabudowanych, **Pz – do 100%**,
  - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – nie ustala się**,
- c) wysokość zabudowy K - od 2 do 3 kondygnacji, H – do 12 m,
- d) dachy płaskie;

3) dla terenu ustala się **zakazy**:

- a) lokalizacja miejsc parkingowych i garaży na poziomie terenu;

4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:

- a) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów;

**5) dla terenu ustala się ograniczenia:**

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
- b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych **UW**, ustalone w § 59,
- c) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony przed powodzią **Zo**, ustalone w § 61.

**7. Ustalenia planu dla terenu o symbolu P1.5/ZP, P1.11/ZP i P1.12/ZP:**

**1) tereny zieleni urządzonej o symbolu ZP:**

- a) podstawowe przeznaczenie działek – tereny zieleni urządzonej - Park Centralny, z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki: lokalizacja sezonowego i okazjonalnego zagospodarowania, obiektów i urządzeń;

**2) dla terenu ustala się nakazy:**

- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od pl. Ludowego, pl. Wojska Polskiego, ul. Lipowej, ul. Śląskiej, ul. Sprzymierzeńców i ul. Pionierów,
- b) eksponowanie stref wejściowych do parku,
- c) realizacja małej architektury i infrastruktury parkowej,
- d) zachowanie istniejącego drzewostanu z uwzględnieniem dopuszczeń,
- e) integracja założenia parkowego z zagospodarowaniem i zabudową w terenach sąsiednich;

**3) dla terenu ustala się zakazy:**

- a) lokalizacja obiektów budowlanych innych niż dopuszczonych,
- b) lokalizacja nośników reklamowych,
- c) grodzenie założenia parkowego z uwzględnieniem dopuszczeń;

**4) dla terenu ustala się dopuszczenia:**

- a) rekompozycja istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem wycinki drzew utrudniających realizację ustaleń planu,
- b) lokalne zmiany topografii,
- c) wyodrębnienie tematycznych założeń parkowych z możliwością ich ogrodzenia,
- d) wyznaczenie nowych przejść pieszych, alei, miejsc rekreacyjnych, założeń wodnych, tras rowerowych,
- e) lokalizacja obiektów sezonowych, kawiarni letnich, miejsc zabaw, amfiteatru i gier terenowych,
- f) ekspozycja elementów fortyfikacji w postaci rysunku, rodzajach nawierzchni i innej formie,
- g) przystosowanie alei do przejazdu samochodów uprzywilejowanych i obsługi technicznej parku;

**5) dla terenu ustala się ograniczenia:**

- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, rozdziale 5,
- b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
- c) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych **UW**, ustalone w § 59,
- d) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony przed powodzią **Zo**, ustalone w § 61.

**8. Ustalenia planu dla terenu o symbolu P1.6/UZ:**

**1) tereny zabudowy usługowej ochrony i opieki zdrowotnej o symbolu UZ:**

- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej ochrony i opieki zdrowotnej, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
- b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UU**, **UA**, **UK**, **UO**, **zabudowa zamieszkiwania zbiorowego MB** oraz zieleń urządzona **ZP**;

**2) dla terenu ustala się nakazy:**

- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Sprzymierzeńców,
- b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
  - procent terenów zabudowanych, **Pz = do 40%**,
  - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb = od 30% wzwyż**,
- c) wysokość zabudowy:
  - K - istniejąca bez zmian,



- K - od 2 do 4 kondygnacji, H – do 15 m, dotyczy nowej zabudowy,
- d) dachy w budynkach:
  - istniejących bez zmian,
  - nowych płaskie lub wielospadowe,
- e) traktowanie elewacji wszystkich budynków istniejących i projektowanych jako elewacji eksponowanych,
- f) zachowanie istniejącego ogrodzenia,
- g) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach terenu;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) przebudowa zmieniająca zewnętrzny wygląd obiektu,
  - b) tymczasowe zagospodarowanie terenu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) w przypadku likwidacji tego przeznaczenia podstawowymi przeznaczeniami mogą być obiekty usługowe **UK**, **UU** i **zabudowa zamieszkiwania zbiorowego MB**;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych **UW**, ustalone w § 59.

#### 9. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **P1.7/UO**:

- 1) tereny zabudowy usługowej oświaty o symbolu **UO**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej oświaty – seminarium duchowne, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UD**, **UU**, **zabudowa zamieszkiwania zbiorowego MB**, zabudowy sportu i rekreacji **US** oraz zieleni urzędzona **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Sprzymierzeńców,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 50%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 40% wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy:
    - istniejąca bez zmian,
    - K - od 3 do 4 kondygnacji, H – do 15 m, dotyczy nowej zabudowy,
  - d) dachy w budynkach:
    - istniejących bez zmian,
    - nowych indywidualne,
  - e) traktowanie elewacji wszystkich budynków istniejących i projektowanych jako elewacji eksponowanych,
  - f) zachowanie istniejącego ogrodzenia,
  - g) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach terenu.
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) tymczasowe zagospodarowanie terenu.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) połączenie nowych budynków z istniejącymi za pomocą przeszklonych przejść i łączników.
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych **UW**, ustalone w § 59,
  - c) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony przed powodzią **Zo**, ustalone w § 61.

#### 10. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **P1.8/UI**:

- 1) tereny zabudowy usługowej usług specjalnych o symbolu **UI**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy usługowej usług specjalnych, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UA**,

**UU**, sportu i rekreacji **US** oraz zieleni urządzonej **ZP**.

- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Sprzymierzeńców,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 40%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 40% wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy:
    - istniejąca - bez zmian,
    - K - do 4 kondygnacji, H – do 15 m, dotyczy nowej zabudowy,
  - d) dachy w budynkach:
    - istniejących bez zmian,
    - nowych płaskie,
  - e) zachowanie istniejącego ogrodzenia,
  - f) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach terenu.
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) tymczasowe zagospodarowanie terenu.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) nie ustala się.
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - c) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych **UW**, ustalone w § 59,
  - d) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony przed powodzią **Zo**, ustalone w § 61.

**11. Ustalenia planu dla terenu o symbolu P1.9/WS i P1.10/WS:**

- 1) tereny wód powierzchniowych o symbolu **WS**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek – tereny wód powierzchniowych: potok Witoszówka i staw w granicach strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki: zieleni urządzonej **ZP**.
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) ochrona istniejącej zieleni,
  - b) utrzymanie i ochrona istniejącego ukształtowania terenu,
  - c) zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej wód powierzchniowych.
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja obiektów i budowli, za wyjątkiem zabudowy dopuszczalnej,
  - b) nowe zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż linii brzegowych.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) obiekty i budowle związane z ochroną przeciwpowodziową oraz gospodarką wodną, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) mosty, kładki, pomosty, wykorzystywane dla ruchu pieszego oraz rekreacji,
  - c) wykorzystywanie akwenów do celów rekreacji sezonowej,
  - d) mała architektura,
  - e) iluminacja.
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony przed powodzią **Zo**, ustalone w § 61.

**12. Ustalenia planu dla terenu o symbolu P1.13/US:**

- 1) tereny zabudowy sportu i rekreacji o symbolu **US**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowy sportu i rekreacji wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działek budowlanych: lokale usługowe **UU**, **UK**, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami **MNU** oraz zieleni urządzonej **ZP**;
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:



- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Śląskiej,
  - b) bezpośrednie dojście od strony Parku Centralnego,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 60%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 20% wzwyż**,
  - d) wysokość zabudowy K - 4 kondygnacje, H – bez zmian,
  - e) dachy wielospadowe, bez zmian,
  - f) traktowanie wszystkich elewacji budynku jako eksponowanych;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) tymczasowe zagospodarowanie terenu.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) wyburzenie bezstyłowych dobudówek,
  - b) wymiana budynków mieszkalnych i zastąpienie ich obiektami usługowym,
  - c) bilansowanie do 60% potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów,
  - d) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej do czasu realizacji ustaleń planu.
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych **UW**, ustalone w § 59,
  - c) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony przed powodzią **Zo**, ustalone w § 61.

13. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **P1.14/KDX** i **P1.15/KDX**, zawiera § 75:

**§ 56. 1.** Wyznacza się nową jednostkę urbanistyczną o symbolu – **R1**, zabudowa śródmiejska położona pomiędzy ulicami Pionierów, Sprzymierzeńców, Rycerską a torami kolejowymi.

2. W granicach jednostki urbanistycznej – **R1** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **R1.1/MNU, R1.2/UO, R1.3/MW, R1.4/MB, R1.5/MW, R1.6/UM, R1.7/MNU, R1.8/ MNU, R1.9/UO, R1.10/KDW, R1.11/MW, R1.12/MNU.**

3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **R1.1/MNU**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu **MNU**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UZ, UA**, zabudowa wielorodzinna **MW** oraz zieleń urządzona **ZP**.
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Pionierów,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 50%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 30% wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy K - 2 kondygnacje, H - do 10m,
  - d) dachy wielospadowe i płaskie;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) nie ustala się.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) nie ustala się.
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych **UW**, ustalone w § 59,
  - c) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy sąsiedztwa obszarów kolejowych o

symbolu **SK**, ustalone w § 64.

**4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu R1.2/UO:**

- 1) tereny zabudowy usługowej oświaty o symbolu **UO**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa usługowa oświaty, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU**, **UK**, **US** oraz zieleń urządzona **ZP**.
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Pionierów,
  - b) kontynuacja zabudowy pierzejowej od strony ul. Pionierów,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 50%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 35% wzwyż**,
  - d) wysokość zabudowy K- 4 kondygnacje, H - do 15m,
  - e) dachy wielospadowe.
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) tymczasowe zagospodarowanie terenu,
  - b) lokalizacja miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) połączenie nowych budynków z istniejącymi za pomocą przeszklonych przejść i łączników.
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych **UW**, ustalone w § 59,
  - c) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy sąsiedztwa obszarów kolejowych o symbolu **SK**, ustalone w § 64.

**5. Ustalenia planu dla terenu o symbolu R1.3/MW i R1.5/MW:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej symbolu **MW**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU**, **UA**, obiekty zamieszkiwania zbiorowego **MB** dla terenu **R1.5/MW** oraz zieleń urządzona **ZP**.
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Pionierów,
  - b) zachowanie istniejącej wartościowej zabudowy,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 40%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 35% wzwyż**,
  - d) wysokość zabudowy K - od 3 do 5 kondygnacji, H - do 18m,
  - e) dachy bez zmian.
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) nie ustala się.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) nie ustala się.
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych **UW**, ustalone w § 59,
  - c) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy sąsiedztwa obszarów kolejowych o symbolu **SK**, ustalone w § 64.

**6. Ustalenia planu dla terenu o symbolu R1.4/MB:**

- 1) tereny zabudowy zamieszkiwania zbiorowego symbolu **MB**:

- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa zamieszkiwania zbiorowego, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU**, **US** oraz zieleń urządzona **ZP**.
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Pionierów,
  - b) zachowanie istniejącej wartościowej zabudowy,
  - c) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 70%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - d) wysokość zabudowy K - 3 kondygnacje, H - do 12m,
  - e) dachy bez zmian.
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) nie ustala się.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) nie ustala się.
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych **UW**, ustalone w § 59,
  - c) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy sąsiedztwa obszarów kolejowych o symbolu **SK**, ustalone w § 64.

#### 7. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **R1.6/UM**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami o symbolu **UM**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UA**, **UZ**, **UO** oraz zieleń urządzona **ZP**.
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Pionierów i ul. Czwartaków,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 40%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 40% wwyż**,
  - c) wysokość zabudowy K – od 2 do 3 kondygnacji, H - do 12m,
  - d) dachy płaskie i wielospadowe o nachyleniu 35°-45°;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) rekompozycja istniejącego drzewostanu z dopuszczeniem wycinki drzew utrudniających realizację ustaleń planu;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) nie ustala się;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - c) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych **UW**, ustalone w § 59,
  - d) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy sąsiedztwa obszarów kolejowych o symbolu **SK**, ustalone w § 64.

#### 8. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **R1.7/MNU** i **R1.8/MNU**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu **MNU**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UZ**, **UA**

oraz zieleni urządzona **ZP**;

- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Pionierów i ul. Czwartaków,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 50%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 30% wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy K - 2 kondygnacje, H - do 10m,
  - d) dachy wielospadowe i płaskie;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) nie ustala się;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) nie ustala się;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych **UW**, ustalone w § 59,
  - c) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy sąsiedztwa obszarów kolejowych o symbolu **SK**, ustalone w § 64.

#### 9. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **R1.9/UO**:

- 1) Tereny zabudowy usługowej oświaty o symbolu **UO**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa usługowa oświaty, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU**, **UK**, **US** oraz zieleni urządzona **ZP**.
- 2) Dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Pionierów i ul. Rycerskiej,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 60%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 20% wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy - istniejąca bez zmian, nowa
  - d) dachy wielospadowe,
  - e) traktowanie elewacji budynków istniejących i projektowanych jako elewacji eksponowanych.
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) nadbudowa budynku,
  - b) lokalizacja miejsc parkingowych i wolnostojących garaży na poziomie terenu.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) bilansowanie potrzeb parkingowych w granicach dróg publicznych i sąsiednich terenów.
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych **UW**, ustalone w § 59,
  - c) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy sąsiedztwa obszarów kolejowych o symbolu **SK**, ustalone w § 64.

#### 10. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **R1.10/KDW**, zawiera § 73.

#### 11. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **R1.11/MW**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej symbolu **MW**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU** oraz zieleni urządzona **ZP**.
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Rycerskiej,

- b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - od 40%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 30% wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy: bez zmian,
  - d) dachy w budynkach: bez zmian,
  - e) traktowanie elewacji budynków istniejących jako elewacji eksponowanych równorzędnych,
  - f) zachowanie istniejącego drzewostanu z uwzględnieniem dopuszczeń;
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) nie ustala się;
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu,
  - b) lokale usługowe w parterach budynków,
  - c) zabudowa w granicy działek budowlanych;
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych **UW**, ustalone w § 59,
  - c) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy sąsiedztwa obszarów kolejowych o symbolu **SK**, ustalone w § 64.

**12. Ustalenia planu dla terenu o symbolu R1.12/MNU:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu **MNU**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU** oraz zieleni urzędzona **ZP**.
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
- a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Rycerskiej,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 35%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 40% wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy K – 2 kondygnacje, H - do 10m,
  - d) dachy wielospadowe i płaskie.
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
- a) nie ustala się.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
- a) nie ustala się.
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
- a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych **UW**, ustalone w § par. 59,
  - c) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy sąsiedztwa obszarów kolejowych o symbolu **SK**, ustalone w § 64.

§ 57.1. Wyznacza się jednostkę urbanistyczną o symbolu – **R2**, zabudowa śródmiejska położona pomiędzy ulicami Pionierów, Sprzymierzeńców i ul. Rycerską.

2. W granicach jednostki urbanistycznej – **R2** wyodrębniono następujące tereny o jednorodnym przeznaczeniu i zagospodarowaniu oraz zbieżnych ustaleniach planu. Są to: **R2.1/MW, R2.2/MNU**.

**3. Ustalenia planu dla terenu o symbolu R2.1/MW:**

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej symbolu **MW**:
- a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,

- b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: lokale usługowe **UU**, **UA**, **UZ** oraz zieleń urządzona **ZP**.
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Pionierów i ul. Rycerskiej,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - od 40%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - od 30% wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy:
    - istniejąca bez zmian,
    - nowa K - od 2 do 3 kondygnacji, nie wyższa niż H – 12 m,
  - d) dachy w budynkach:
    - istniejących bez zmian,
    - nowych wielospadowe lub płaskie.
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja wolnostojących garaży na poziomie terenu, z dopuszczeniem zespołu garaży na zapleczu budynków przy granicy działki.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) lokale usługowe w parterach budynków.
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych **UW**, ustalone w § 59.

#### 4. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **R 2.2/MNU**:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o symbolu **MNU**:
  - a) podstawowe przeznaczenie działek budowlanych – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu,
  - b) dopuszczone przeznaczenia w granicy działki budowlanej: obiekty i lokale usługowe **UA** oraz zieleń urządzona **ZP**.
- 2) dla terenu ustala się **nakazy**:
  - a) bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. Rycerskiej i ul. Polna Droga,
  - b) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczenia podstawowego i przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz – do 50%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb – od 30% wzwyż**,
  - c) wysokość zabudowy K – od 1 do 2 kondygnacji, H – do 10m,
  - d) dachy wielospadowe i płaskie.
- 3) dla terenu ustala się **zakazy**:
  - a) nie ustala się.
- 4) dla terenu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) nie ustala się.
- 5) dla terenu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające ze strefy ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych **UW**, ustalone w § 59.

## Rozdział 9

### Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 58.1. W planie ustala się następujące zasady ochrony przed hałasem, istniejących i planowanych terenów:

- 1) zakaz lokalizacji nowych obiektów budowlanych i urządzeń przekraczających dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zdefiniowane w przepisach odrębnych, powodowane przez poszczególne grupy źródeł hałasu oraz linie elektroenergetyczne, w granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów o przeznaczeniach określonych w przepisach odrębnych,

to jest:

- a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, do których w planie należą tereny o symbolu **MNU**,
  - b) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, do których w planie należą tereny o symbolu **MW** i symbolu **UM**,
  - c) terenów zabudowy zamieszkiwania zbiorowego, do których w planie należą tereny o symbolu **MB**,
  - d) terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, do których w planie należą tereny o symbolu **UO**;
- 2) dla dopuszczanej zabudowy mieszkaniowej, w tym mieszkań służbowych, położonej w granicach terenów o innym przeznaczeniu podstawowym, ochrona przed hałasem winna być zapewniona w ramach realizowanego przedsięwzięcia inwestycyjnego, w trybie przepisów odrębnych.

**§ 59. 1.** W południowo – zachodniej części planu wzdłuż ul. Wałbrzyskiej, ul. J. Lelewela, pl. Wojska Polskiego, ul. S. Wyspiańskiego, pl. Ludowego i ul. Lipowej, wyznacza się w planie strefę **UW**. Jest to strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych z utworów trzeciorzędowych przy ul. Bokserskiej.

2. W zasięgu strefy **UW** obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia zgodnie z wydanym Rozporządzeniem Nr 7/2009 przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu z dnia 10 listopada 2009r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych utworów trzeciorzędowych przy ul. Bokserskiej w Świdnicy, powiat świdnicki, województwo dolnośląskie.

**§ 60.** W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

**§ 61.** W obszarze objętym planem ustala się strefę o symbolu **Zo**, wymagającą ochrony przed powodzią, określoną na podstawie „Studium ochrony przed powodzią zlewni rzeki Bystrzycy”. W strefie **Zo** obowiązują nakazy, zakazy i dopuszczenia wynikające z zapisów ww. Studium.

**§ 62.** W obszarze objętym planem nie występuje zagrożenie osuwania się mas ziemnych.

**§ 63.** W obszarze objętym planem nie występują tereny zamknięte w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 64. 1.** W granicach obszaru objętego planem ustanawia się **strefę sąsiedztwa obszarów kolejowych** o symbolu **SK**, określoną dla linii kolejowej o znaczeniu państwowym relacji Legnica – Międzylesie.

2. W granicach strefy o symbolu **SK**, ustala się:

1) nakazy:

- a) zagwarantowanie odległości i warunków usytuowania budowli, budynków i zieleni od granicy obszaru kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ochrona akustyczna istniejącej zabudowy mieszkaniowej poprzez zwiększenie izolacyjności akustycznej budynków;

2) zakazy:

- a) sytuowanie nowych budowli i budynków nie związanych z obsługą obszaru kolejowego,
- b) wycinka drzew stanowiących ochronę akustyczną, nie dotyczy drzew owocowych;

3) dopuszczenia:

- a) utrzymanie istniejącej zabudowy,
- b) lokalizacji obiektów i urządzeń ochrony akustycznej,
- c) nowe nasadzenia drzew i krzewów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 10

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

**§ 65. 1.** Zasady dokonywania podziałów geodezyjnych terenów, w tym wydzielenia terenów dróg, należy realizować zgodnie z rysunkiem planu w skali 1:1000, odpowiednimi ustaleniami tekstu uchwały oraz z zachowaniem przepisów odrębnych.

2. W granicach obszaru objętego planem ustala się obowiązek scalenia lub podziału nieruchomości położonych w granicach terenów dróg o symbolach **KDZ, KDL, KDD, KDPL, KDW** i terenów komunikacji pieszej o symbolu **KDX**.

3. Wydzielenia części działek przejmowanych pod drogi publiczne winny następować przy jednoczesnej ścisłej koordynacji projektu planowanej nowej lub przebudowywanej drogi publicznej, z uwzględnieniem jej istniejących i planowanych elementów uzbrojenia technicznego terenu oraz wstępnego projektu podziału nieruchomości pod pas drogowy wytyczany w normatywnych liniach rozgraniczających, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

4. Przy nowych podziałach i scaleniach istniejących nieruchomości, plan:

- 1) dopuszcza utrzymanie kształtu i wielkości działek zgodnie z wyrysem z ewidencji gruntów aktualnym na dzień uchwalenia planu;
- 2) dopuszcza nowe podziały realizowane zgodnie z przepisami odrębnymi, pod warunkiem, iż dla nowych działek budowlanych planu zostaną dotrzymane: minimalne szerokości frontów działki nie mniejsze niż 10m;
- 3) dopuszcza kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego pod kątem prostym w stosunku do granicy przyległej do drogi publicznej lub w stosunku do linii rozgraniczającej drogę, z dopuszczeniem odstępstwa plus minus 10 stopni, z zastrzeżeniem, iż warunek ten nie obowiązuje w przypadku, gdy pozostałe podziały działek położonych przy tej samej drodze publicznej i tej samej stronie są inne i nie podlegają zmianom, w tym przypadku ustala się zasadę tyczenia przedmiotowych granic równoległe do istniejących podziałów własnościowych.

5. W granicach działki budowlanej, nie jest wymagane scalenie występujących w jej granicach działek, a w stosunku do granic wewnętrznych, nie będących obrysem działki budowlanej, nie muszą być zachowane odległości od istniejącej i planowanej zabudowy, wynikające z przepisów odrębnych.

6. W przypadku tyczenia w terenie wyznaczonych w planie linii rozgraniczających dla terenów, terenów dróg i terenów wód, z uwagi na grafikę i przyjętą w rysunku planu odpowiednią grubość linii, za punkt odniesienia tyczenia przyjmuje się środek osi danej linii rozgraniczającej.

## **Rozdział 11**

### **Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

**§ 66. 1.** Dla wymienionych poniżej terenów występują lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń, wynikają one z:

- 1) występowania strefy ścisłej ochrony konserwatorskiej i archeologicznej oraz ochrony ekspozycji bezpośredniej **A**, zgodnie z zasięgiem strefy wyznaczonej graficznie na rysunku planu;
- 2) występowania strefy ochrony układu urbanistycznego oraz ochrony i rewaloryzacji założeń parkowych **B**;
- 3) występowania strefy ochrony archeologicznej terenów, położonych poza zasięgiem strefy **A**, zgodnie z zasięgiem strefy wyznaczonej graficznie na rysunku planu;
- 4) występowania strefy obserwacji archeologicznej **Ab**, zgodnie z zasięgiem strefy wyznaczonej graficznie na rysunku planu.

2. Ograniczenia te uwzględniono w planie w indywidualnie ustalonych, dla poszczególnych przeznaczeń i terenów, parametrach tj.: procent terenów zabudowanych, procent terenów biologicznie czynnych, wysokość zabudowy a także poprzez wyznaczenie obowiązujących i nieprzekraczalnych regulacyjnych linii zabudowy.

3. Lokalne ograniczenia w realizacji ustalonych planem przeznaczeń, w tym zakaz lub ograniczenie nowej zabudowy, wynikają również w wyznaczonych w obszarze planu stref **UW, Zo** i **SK**, dla których ustalenia zawarto w § 59, 61 i 64.



## **Rozdział 12**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

**§ 67.** W planie dla wszystkich terenów dróg publicznych **KD**, niezależnie od klasy technicznej, ustala się:

- 1) nakaz przejęcia na rzecz dróg układu podstawowego, uzupełniającego i obsługowego, działek lub fragmentów działek położonych wewnątrz wyznaczonych w planie linii rozgraniczających drogi na zasadach ustalonych w przepisach odrębnych, regulacja ta winna następować bezpośrednio przed podjęciem jakichkolwiek działań związanych z remontem lub budową przedmiotowej drogi lub związanej z nią infrastruktury technicznej;
- 2) nakaz pozostawienia i ochrony, położonych w liniach rozgraniczających drogi obiektów chronionych, takich jak: mury, ogrodzenia;
- 3) nakaz pozostawienia i ochrony istniejących w pasach drogowych szpalerów i alei drzew stanowiących charakterystyczne elementy krajobrazu kulturowego, jeśli nie zagrażają bezpieczeństwu i nie naruszają przepisów odrębnych;
- 4) nakaz utrzymania istniejących i dopuszczenie lokalizacji nowych obiektów budowlanych i budowli, wewnątrz linii rozgraniczających Rynku, pl. Grunwaldzkiego i ul. Dworcowej na warunkach określonych dla terenów o symbolach **10/KDPL**, **1P/KDPL**, **40/KDPL**;
- 5) zakaz lokalizacji nowej zabudowy wewnątrz linii rozgraniczających drogi, zakaz nie dotyczy obiektów budowlanych dopuszczonych na mocy przepisów odrębnych, w tym wiat przystankowych i kiosków lokalizowanych w miejscach przystanków komunikacji zbiorowej;
- 6) dopuszczenie utrzymania wszystkich istniejących zjazdów publicznych i istniejących włączyń do dróg publicznych z przyległych terenów;
- 7) dopuszczenie utrzymania istniejących obiektów związanych z infrastrukturą komunalną;
- 8) dopuszczenie lokalizacji niezbędnych miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, niezależnie od szczegółowych ustaleń dla terenów drogowych w tym placów.

**§ 68. 1.** W planie wyznacza się tereny komunikacji **dróg publicznych układu podstawowego**. Należą do nich:

- 1) ulica Stefana Żeromskiego klasy zbiorczej, odcinek od skrzyżowania z ul. Komunardów do pl. Grunwaldzkiego, o symbolu **1P/KDZ**; droga gminna;
- 2) Plac Grunwaldzki klasy zbiorczej, odcinek od skrzyżowania z ul. Żeromskiego do linii rozgraniczającej terenu o symbolu 8P/KDZ , o symbolu **2P/KDZ**; droga gminna;
- 3) aleja Niepodległości klasy zbiorczej, odcinek od skrzyżowania z pl. Grunwaldzkim do skrzyżowania z ul. 8 Maja, o symbolu **3P/KDZ**; droga wojewódzka;
- 4) aleja Niepodległości klasy zbiorczej, odcinek od skrzyżowania z ul. 8 Maja do linii rozgraniczającej pl. Wolności, o symbolu **4P/KDZ**; droga wojewódzka,
- 5) pl. Wolności, odcinek ulicy klasy zbiorczej od linii rozgraniczającej al. Niepodległości do linii rozgraniczającej ul. Wrocławskiej, o symbolu **3P/KDPL**; droga wojewódzka;
- 6) ulica Wrocławska klasy zbiorczej, odcinek od linii rozgraniczającej pl. Wolności do skrzyżowania z ul. Wodną, o symbolu **5P/KDZ**; droga wojewódzka;
- 7) ulica Komunardów klasy zbiorczej, odcinek od skrzyżowania z torami kolejowymi do skrzyżowania z ul. Żeromskiego, o symbolu **6P/KDZ**; droga gminna;
- 8) ulica Wałbrzyska klasy zbiorczej, odcinek od torów kolejowych i do linii rozgraniczającej terenu o symbolu 8P/KDZ, o symbolu **7P/KDZ**; droga wojewódzka;
- 9) Plac Grunwaldzki, odcinek ulicy klasy zbiorczej od skrzyżowania z ul. Joachima Lelewela, do skrzyżowania z al. Niepodległości, o symbolu **8P/KDZ**; droga wojewódzka;
- 10) ulica Sprzymierzeńców klasy zbiorczej, odcinek od skrzyżowania z ul. Pionierów, do pl. Wojska Polskiego, o symbolu **9P/KDZ**; droga gminna;
- 11) Plac Wojska Polskiego, odcinek ulicy klasy zbiorczej od skrzyżowania z ul. Joachima Lelewela, do skrzyżowania z ul. Stanisława Wyspiańskiego, o symbolu **10P/KDZ**; droga gminna;
- 12) ulica Pionierów klasy zbiorczej, odcinek od skrzyżowania z ul. Wałbrzyską, do skrzyżowania z ul. Sprzymierzeńców o symbolu **11P/KDZ**; droga gminna.
- 13) ulica Śląska klasy zbiorczej , odcinek, na skrzyżowaniu ul. Śląskiej i ul. Pionierów, będący poszerzeniem fragmentu ul. Śląskiej, o symbolu **12P/KDZ**;

2. Ustalenia planu dla ww. terenów, z wyłączeniem Placu Wolności, o symbolu **3P/KDPL** oraz odcinka o symbolu **10P/KDZ**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące ulice publiczne układu podstawowego, w tym budowle i

- zagospodarowanie im przynależne;
- 2) przeznaczenia dopuszczone: nie ustala się;
  - 3) dla przedmiotowych terenów, ustala się **nakazy**:
    - a) linie rozgraniczające normatywne dla dróg:
      - klasy Z – zbiorczej o symbolach **KDZ**, o szerokości co najmniej 20,0m,
    - b) dla fragmentów dróg wymienionych w ust. 1, przynależnych przestrzennie do pl. Grunwaldzkiego, pl. Wojska Polskiego i pl. Wolności, wszystkie planowane przedsięwzięcia winny być spójne z zagospodarowaniem ww. placów zgodnie z § 69, zachowując z placami przestrzenną i funkcjonalną jednorodność;
  - 4) dla przedmiotowych terenów, ustala się **zakazy**:
    - a) lokalizacja nowych obiektów i budowli innych niż związanych z komunikacją drogową i infrastrukturą techniczną.
  - 5) dla przedmiotowych terenów, ustala się **dopuszczenia**:
    - a) pozanormatywne szerokości linii rozgraniczających drogi oraz pozanormatywne odległości między skrzyżowaniami, wynikające z przepisów odrębnych, na warunkach zarządcy drogi,
    - b) lokalizacja zatok autobusowych,
    - c) lokalizacja zatok parkingowych,
    - d) możliwość obsługi wszystkich przyległych do dróg nieruchomości bezpośrednio z dróg układu podstawowego,
    - e) przebudowa istniejących jezdni i tyczenie nowych, tak aby ich oś znajdowała się w osi terenu drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
    - f) indywidualne rozwiązania zieleni wysokiej;
  - 6) dla przedmiotowych terenów, ustala się **ograniczenia**:
    - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5,
    - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 69. 1.** W planie wyznacza się tereny komunikacji dróg publicznych - placów układu podstawowego, pl. Grunwaldzki o symbolu **1P/KDPL**, pl. Wojska Polskiego o symbolu **2P/KDPL** – drogi kategorii gminnej i pl. Wolności o symbolu **3P/KDPL** – droga wojewódzka.

**2.** Ustalenia planu dla pl. Grunwaldzkiego, o symbolu **1P/KDPL** oraz dla położonego w jego granicach odcinka ul. Wałbrzyskiej, o symbolu **8P/KDZ**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące ulice publiczne układu podstawowego, w tym budowlę i zagospodarowanie im przynależne;
- 2) przeznaczenia dopuszczone: zieleń urządzona **ZP**;
- 3) dla placu ustala się **nakazy**:
  - a) linie rozgraniczające placu bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,
  - b) linie rozgraniczające dla ulicy o symbolu **8P/KDZ** jak dla drogi klasy zbiorczej o symbolach **KDZ**, o szerokości co najmniej 20,0m,
  - c) utrzymanie istniejącej zieleni w formie zieleni parkowej, skwerów i alei,
  - d) utrzymanie i realizacja urządzonych terenów publicznych,
  - e) utrzymanie i realizacja infrastruktury parkowej;.
- 4) dla przedmiotowych terenów, ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja miejsc parkingowych poza wyznaczonym pasem jezdni,
  - b) wycinka drzew, z zastrzeżeniem § 9,
  - c) lokalizacja nowych nadziemnych obiektów i budowli innych niż związanych z komunikacją drogową i infrastrukturą techniczną.
- 5) dla przedmiotowych terenów, ustala się **dopuszczenia**:
  - a) lokalna zmiana istniejącej geometrii jezdni,
  - b) poza normatywna geometria ulic,
  - c) zamiana funkcji ulic obrzeżnych na pieszo jezdnie lub jezdnie jednoprzestrzenne bez wydzielania jezdni krawężnikami,
  - d) lokalizacja indywidualnych elementów małej architektury, pomników;
- 6) dla przedmiotowych terenów, ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony środowiska, ustalone w rozdziale 5,
  - b) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, określone w rozdziale 6.

3. Ustalenia planu dla pl. Wojska Polskiego, o symbolu **2P/KDPL** oraz dla położonego w jego granicach odcinka ul. Sprzymierzeńców, o symbolu **10P/KDZ**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące ulice publiczne układu podstawowego, w tym budowie i zagospodarowanie im przynależne;
- 2) przeznaczenia dopuszczone: brak;
- 3) dla placu ustala się **nakazy**:
  - a) linie rozgraniczające placu bez zmian w stosunku do stanu istniejącego,
  - b) linie rozgraniczające dla ulicy o symbolu **10P/KDZ** jak dla drogi klasy zbiorczej o symbolach **KDZ**, o szerokości co najmniej 20,0m,
  - c) utrzymanie istniejącej zieleni w formie zieleni parkowej i skwerów,
  - d) utrzymanie i realizacja urządzonych terenów publicznych,
  - e) utrzymanie i realizacja infrastruktury parkowej;
- 4) dla przedmiotowych terenów, ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja miejsc parkingowych poza wyznaczonym pasem jezdni,
  - b) wycinka drzew, z zastrzeżeniem § 9,
  - c) lokalizacja nowych nadziemnych obiektów i budowli innych niż związanych z komunikacją drogową i infrastrukturą techniczną;
- 5) dla przedmiotowych terenów, ustala się **dopuszczenia**:
  - a) lokalna zmiana istniejącej geometrii jezdni,
  - b) pozanormatywna geometria ulic,
  - c) zamiana funkcji ulic obrzeżnych na pieszo jezdne lub jezdne jednoprzestrzenne bez wydzielania jezdni krawężnikami,
  - d) lokalizacja indywidualnych elementów małej architektury;
- 6) dla przedmiotowych terenów, ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

4. Ustalenia planu dla pl. Wolności, o symbolu **3P/KDPL**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące ulice publiczne układu podstawowego, w tym budowie i zagospodarowanie im przynależne;
- 2) przeznaczenia dopuszczone: brak;
- 3) dla placu ustala się **nakazy**:
  - a) linie rozgraniczające normatywne dla dróg:
    - klasy Z – zbiorczej o symbolach **KDZ**, o szerokości co najmniej 20,0m,
    - klasy L – lokalnej o symbolach **KDL**, o szerokości co najmniej 12,0m,
- 4) dla placu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja nowych obiektów i budowli innych niż związanych z komunikacją drogową i infrastrukturą techniczną;
- 5) dla placu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) lokalizacja zatok autobusowych,
  - b) lokalizacja zatok parkingowych,
  - c) wprowadza się indywidualne rozwiązania zieleni wysokiej;
- 6) dla placu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 70.1.** W planie wyznacza się tereny komunikacji **dróg publicznych układu uzupełniającego**, drogi istniejące, wszystkie zaliczane do kategorii dróg gminnych. Należą do nich:

- 1) ulica Komunardów klasy lokalnej, odcinek od skrzyżowania z ul. Stefana Żeromskiego do skrzyżowania z ul. Zamkową, o symbolu **1U/KDL**;
- 2) ulica Muzealna klasy lokalnej, odcinek od skrzyżowania z ul. Stefana Żeromskiego do skrzyżowania z ul. Komunardów o symbolu **2U/KDL**;
- 3) ulica Romualda Traugutta klasy lokalnej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Wałbrzyskiej do linii rozgraniczającej ul. Sprzymierzeńców, o symbolu **3U/KDL**;
- 4) ulica Nauczycielska klasy lokalnej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Romualda Traugutta do linii rozgraniczającej al. Niepodległości, o symbolu **4U/KDL**;
- 5) ulica Stanisława Wyspiańskiego klasy lokalnej, odcinek od skrzyżowania z al. Niepodległości do linii rozgraniczającej Placu Ludowego, o symbolu **5U/KDL**;

- 6) ulica Garbarska klasy lokalnej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Stanisława Wyspiańskiego do linii rozgraniczającej al. Niepodległości, o symbolu **6U/KDL**;
- 7) ulica Garbarska klasy lokalnej, odcinek od linii rozgraniczającej pl. Ludowego do linii rozgraniczającej Placu Wolności o symbolu **7U/KDL**;

**§ 71. 1.** W planie wyznacza się tereny komunikacji **dróg publicznych układu obsługowego**, drogi istniejące, wszystkie zaliczane do kategorii dróg gminnych. Należą do nich:

- 1) ulica Zamkowa klasy lokalnej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Kotlarskiej, do linii rozgraniczającej ul. Komunardów, o symbolu **2O/KDL**;
- 2) ulica Grodzka klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Komunardów, do linii rozgraniczającej Rynku i ul. Franciszkańskiej, o symbolu **3O/KDD**;
- 3) ulica Franciszkańska klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Grodzkiej do skrzyżowania z ul. Siostrzaną, o symbolu **4O/KDD**;
- 4) ulica Siostrzana klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Franciszkańskiej do linii rozgraniczającej ul. Bohaterów Getta, o symbolu **5O/KDD**;
- 5) ulica Bohaterów Getta klasy dojazdowej, odcinek od skrzyżowania z ul. Siostrzaną do linii rozgraniczającej ul. Kazimierza Pułaskiego, o symbolu **6O/KDD**;
- 6) ulica Teatralna klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Bohaterów Getta do skrzyżowania z ul. Szpitalną, o symbolu **7O/KDD**;
- 7) ulica Mennicka klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Teatralnej do linii rozgraniczającej pl. Kombatantów, o symbolu **8O/KDD**;
- 8) ulica Szpitalna klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej pl. Wolności do linii rozgraniczającej ul. Teatralnej, o symbolu **9O/KDD**;
- 9) ulica Mennicka klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Teatralnej do linii rozgraniczającej ul. Kazimierza Pułaskiego, o symbolu **10O/KDD**;
- 10) ulica Pułaskiego klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej Rynek do linii rozgraniczającej pl. Wolności, o symbolu **11O/KDD**;
- 11) ulica Śródkowa klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Długiej do linii rozgraniczającej ul. Kazimierza Pułaskiego, o symbolu **12O/KDD**;
- 12) ulica Daleka klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Długiej do linii rozgraniczającej ul. Kazimierza Pułaskiego, o symbolu **13O/KDD**;
- 13) ulica Długa klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej Rynek do skrzyżowania z pl. Wolności o symbolu **14O/KDD**;
- 14) pl. Jana Pawła II - klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej pl. Jana Pawła II do skrzyżowania z ul. Długą, o symbolu **15O/KDD**;
- 15) ulica Spółdzielcza klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Trybunalskiej do skrzyżowania z pl. Jana Pawła II, o symbolu **16O/KDD**;
- 16) ulica 8 Maja klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej al. Niepodległości do linii rozgraniczającej ul. Spółdzielczej, o symbolu **17O/KDD**;
- 17) ulica Trybunalska klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej al. Niepodległości do linii rozgraniczającej ul. Długiej, o symbolu **18O/KDD**;
- 18) ulica Różana klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Łukowej do linii rozgraniczającej ul. Trybunalskiej, o symbolu **19O/KDD**;
- 19) ulica Kotlarska klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej Rynek do linii rozgraniczającej ul. Zamkową, o symbolu **22O/KDD**;
- 20) ulica Budowlana klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Łukowej do linii rozgraniczającej ul. Stefana Żeromskiego, o symbolu **23O/KDD**;
- 21) ulica Zaulek Kupiecki klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Budowlaną do linii rozgraniczającej pl. Grunwaldzkiego, o symbolu **24O/KDD**;
- 22) ulica Dworcowa klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej pl. Grunwaldzkiego do linii rozgraniczającej ul. Wałbrzyskiej, o symbolu **25O/KDD**;
- 23) ulica Joachima Lelewela klasy dojazdowej, odcinek od skrzyżowania z pl. Grunwaldzkim do linii rozgraniczającej ul. Nauczycielskiej, o symbolu **26O/KDD**;
- 24) ulica Joachima Lelewela klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Nauczycielskiej do skrzyżowania z pl. Wojska Polskiego, o symbolu **27O/KDD**;
- 25) ulica Kwiatowa klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Joachima Lelewela, do linii rozgraniczającej ul. Romualda Traugutta, o symbolu **28O/KDD**;
- 26) plac 1000-lecia klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Stanisława Wyspiańskiego do linii rozgraniczającej al. Niepodległości, o symbolu **29O/KDD**;

- 27) ulica Jana Matejki klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Garbarska do linii rozgraniczającej ul. Piekarskiej, o symbolu **300/KDD**;
- 28) ulica Piekarska klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Westerplatte do skrzyżowania z pl. Ludowym, o symbolu **310/KDD**;
- 29) Plac Drzymały, klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Piekarską do linii rozgraniczającej pl. Drzymały, o symbolu **320/KDD**;
- 30) ulica Stawki klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Westerplatte do linii rozgraniczającej terenu o symbolu **350/KDX**, o symbolu **330/KDD**;
- 31) ulica Lipowa klasy dojazdowej, odcinek od ul. Westerplatte do linii rozgraniczającej teren o symbolu **370/KDX**, o symbolu **340/KDD**;
- 32) ulica Stawki, odcinek pieszy od linii rozgraniczającej ul. Stawki o symbolu **330/KDD** do linii rozgraniczającej teren o symbolu **370/KDX**, o symbolu **350/KDX**,
- 33) ulica Rycerska klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej ul. Pionierów do linii rozgraniczającej ul. Polna Droga, o symbolu **360/KDD**;
- 34) ulica Lipowa, odcinek pieszy od linii rozgraniczającej teren o symbolu **340/KDD** do linii rozgraniczającej pl. Ludowy, o symbolu **370/KDX**;
- 35) plac Grunwaldzki, klasy dojazdowej, odcinek od linii rozgraniczającej teren o symbolu **210/KDW** do linii rozgraniczającej pl. Grunwaldzki, o symbolu **380/KDD**;

2. W planie wyznacza się tereny komunikacji **dróg wewnętrznych układu obsługowego**, drogi istniejące. Należą do nich:

- 1) ulica Basztowa droga niepubliczna - wewnętrzna; odcinek od linii rozgraniczającej ul. Muzealnej do linii rozgraniczającej ul. Zamkowej, o symbolu **10/KDW**;
- 2) ulica Łukowa droga niepubliczna - wewnętrzna, odcinek od linii rozgraniczającej teren **210/KDW** do skrzyżowania z Rynkiem, o symbolu **200/KDW**;
- 3) ulica Łukowa droga niepubliczna - wewnętrzna, odcinek od linii rozgraniczającej teren **200/KDW** do linii rozgraniczającej pl. Grunwaldzkiego, o symbolu **210/KDW**.

3. W planie wyznacza się tereny komunikacji **dróg wewnętrznych** wyznaczone w jednostkach **C, N, O i R**, drogi istniejące. Należą do nich:

- 1) ulica Szpitalna, droga publiczna, odcinek od skrzyżowania z ul. Teatralną do ul. 1 Maja, o symbolu **C2.4/KDW**;
- 2) ulica projektowana, droga publiczna, odcinek od ul. Równej do ul. Wodnej, o symbolu **N1.10/KDW**;
- 3) ulica projektowana, droga publiczna, odcinek od ul. Lipowej do ul. Stawki, o symbolu **O5.6/KDW**;
- 4) ul. Czwartaków, droga publiczna, odcinek od ul. Pionierów od granic terenu **R1.6/UM**, o symbolu **R1.10/KDW**.

§ 72. Dla wszystkich terenów dróg publicznych układu uzupełniającego i obsługowego wymienionych w § 70 i 71 ust. 1, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące i planowane ulice publiczne układu uzupełniającego i obsługowego, w tym zagospodarowanie i budowie im przynależne;
- 2) przeznaczenia dopuszczone: nie ustala się;
- 3) dla przedmiotowych terenów, ustala się **nakazy**:
  - a) linie rozgraniczające normatywne dla dróg:
    - klasy L – lokalnej o symbolach **KDL**, o szerokości co najmniej 12,0m,
    - klasy D – lokalnej o symbolach **KDD**, o szerokości co najmniej 10,0m,
  - b) dla fragmentów dróg wymienionych w § 70 i § 71, przynależnych przestrzennie do pl. Jana Pawła II, pl. Kombatantów, pl. Dworcowego, pl. Drzymały, pl. Ludowego, wszystkie planowane przedsięwzięcia winny być spójne z zagospodarowaniem ww. placów zgodnie z ustaleniami § 73, zachowując przestrzenną i funkcjonalną jednorodność;
- 4) dla przedmiotowych terenów, ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja nowych obiektów i budowli innych niż związanych z komunikacją drogową i infrastrukturą techniczną;
- 5) dla przedmiotowych terenów, ustala się **dopuszczenia**:
  - a) pozanormatywne szerokości linii rozgraniczających ulice oraz pozanormatywne odległości między skrzyżowaniami w trybie przepisów odrębnych, na warunkach zarządcy drogi,
  - b) dominacja lub wyłączność ruchu pieszego z zastosowaniem rozwiązań charakterystycznych dla wyposażenia centralnych przestrzeni publicznych miasta, dotyczy ulic pomiędzy

- jednostkami od A do J,
- c) jednoprzestrzenne zagospodarowanie ulic, bez wydzielania jezdni za pomocą krawężników, dotyczy ulica pomiędzy jednostkami od A do J,
- d) lokalizacja wydzielonych zatok parkingowych nie utrudniających ruchu pieszego,
- e) możliwość obsługi wszystkich przyległych do dróg nieruchomości bezpośrednio z dróg układu uzupełniającego i obsługowego,
- f) przebudowa istniejących jezdni i tyczenie nowych, tak aby ich oś znajdowała się w osi terenu drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
- g) indywidualne rozwiązania zieleni wysokiej;
- 6) dla przedmiotowych terenów, ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 73.** Dla wszystkich terenów dróg układu obsługowego, wymienionych w § 71 ust. 2 i 71 ust. 3 ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące i planowane ulice wewnętrzne **KDW** układu obsługowego, w tym zagospodarowanie i budowie im przynależne;
- 2) przeznaczenia dopuszczone: nie ustala się;
- 3) dla przedmiotowych terenów, ustala się **nakazy**:
  - a) linie rozgraniczające dla dróg o szerokości co najmniej 5,0m;
- 4) dla przedmiotowych terenów, ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja nowych obiektów i budowli innych niż związanych z komunikacją drogową i infrastrukturą techniczną;
- 5) dla przedmiotowych terenów, ustala się **dopuszczenia**:
  - a) dominacja lub wyłączność ruchu pieszego z zastosowaniem rozwiązań charakterystycznych dla wyposażenia centralnych przestrzeni publicznych miasta,
  - b) lokalizacja wydzielonych zatok parkingowych nie utrudniających ruchu pieszego,
  - c) możliwość obsługi wszystkich przyległych do dróg nieruchomości bezpośrednio z dróg układu uzupełniającego i obsługowego,
  - d) przebudowa istniejących jezdni i tyczenie nowych, tak aby ich oś znajdowała się w osi terenu drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi,
  - e) indywidualne rozwiązania zieleni wysokiej;
- 6) dla przedmiotowych terenów, ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 74. 1.** W planie wyznacza się tereny komunikacji **dróg publicznych - placów układu obsługowego**: pl. Jana Pawła II o symbolu **20/KDPL**, pl. Kombatantów o symbolu **30/KDPL**, pl. Dworcowy o symbolu **40/KDPL**, pl. Drzymały o symbolu **50/KDPL**, pl. Ludowy o symbolu **60/KDPL** - drogi kategorii gminnej.

2. W planie wyznacza się teren komunikacji **placu układu obsługowego**, nie będący drogą publiczną – Rynek, o symbolu **10/KDPL**.

3. Ustalenia planu dla terenu Rynku, o symbolu **10/KDPL**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące ulice publiczne układu obsługowego, w tym budowie i zagospodarowanie im przynależne;
- 2) przeznaczenia dopuszczone: istniejące, przebudowywane i odtwarzane budynki o przeznaczeniu usługowym **UK**, **UU**, w tym możliwość lokalizacji zabudowy usługowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna **MW**;
- 3) dla placu ustala się **nakazy**:
  - a) linie rozgraniczające indywidualne, zgodne z rysunkiem planu, z istniejącymi podziałami własnościowymi oraz istniejącymi i planowanymi liniami zabudowy,
  - b) utrzymanie istniejącej zieleni,
  - c) utrzymanie i realizacja urządzonych terenów publicznych,
  - d) utrzymanie istniejącej zabudowy, z uwzględnieniem dopuszczeń,
  - e) zagospodarowanie dziedzińca bloku śródmiejowego w formie nowej nawierzchni oraz małej architektury,
  - f) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczeń dopuszczonych:

- procent terenów zabudowanych, **Pz - do 50%**,
  - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - g)** wysokość zabudowy bloku śródrynkowego od 3 do 4K kondygnacji, H – do 15m, z uwzględnieniem dopuszczeń,
  - h)** dachy indywidualne,
  - i)** realizacja parkingu podziemnego wyznaczonego graficznie na rysunku planu, w przypadku realizacji dopuszczonej zabudowy **UC**;
- 4)** dla placu ustala się **zakazy**:
- a)** lokalizacja miejsc parkingowych na poziomie terenu,
  - b)** ogrodzenie przestrzeni placu i bloku śródrynkowego,
  - c)** dostawa towarów transportem ciężkim powyżej 3,5T;
- 5)** dla placu ustala się **dopuszczenia**:
- c)** odtworzenie wieży ratuszowej w historycznym miejscu, na zachowanym gotyckim cokole fundamentowym, H – ok. 55m,
  - d)** lokalne zmiany ukształtowania terenu, nie utrudniające swobodnego poruszania się pieszych oraz pojazdów uprzywilejowanych,
  - e)** lokalizacja indywidualnych elementów małej architektury, pomników oraz sezonowych ogródków letnich,
  - f)** realizacja sezonowych obiektów tymczasowych takich jak stragany, jarmarki, namioty, wiaty handlowo usługowe i kioski, związanych z okazjonalnymi imprezami masowymi organizowanymi przez Miasto Świdnica;
- 6)** dla placu ustala się **ograniczenia**:
- a)** obowiązują ponadto odpowiednie ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**4. Ustalenia planu dla pl. Jana Pawła II, o symbolu 2O/KDPL, dla którego ustala się:**

- 1)** przeznaczenie podstawowe: istniejące ulice publiczne układu obsługowego, w tym budowle i zagospodarowanie im przynależne;
- 2)** przeznaczenia dopuszczone: nie ustala się;
- 3)** dla placu ustala się **nakazy**:
  - a)** linie rozgraniczające indywidualne, zgodne z rysunkiem planu, z istniejącymi podziałami własnościowymi oraz istniejącymi i planowanymi liniami zabudowy,
  - b)** utrzymanie i realizacja urządzonych terenów publicznych;
- 4)** dla placu ustala się **zakazy**:
  - a)** lokalizacja miejsc parkingowych poza wyznaczonym pasem jezdni,
  - b)** lokalizacja nośników reklamowych,
  - c)** grodzenie przestrzeni placu;
- 5)** dla placu ustala się **dopuszczenia**:
  - a)** lokalna zmiana istniejącej geometrii jezdni,
  - b)** pozanormatywna geometria ulic, na warunkach zarządcy drogi,
  - c)** zamiana funkcji ulic obrzeżnych na pieszo jezdne lub jezdne jednoprzestrzenne bez wydzielania jezdni krawężnikami,
  - d)** lokalne zmiany ukształtowania terenu,
  - e)** lokalizacja indywidualnych elementów małej architektury, pomniki,
  - f)** realizacja nowej zieleni w formie zieleni parkowej,
  - g)** ekspozycja elementów fortyfikacji w postaci rysunku posadzki, rodzajach nawierzchni i innej formie;
- 6)** dla placu ustala się **ograniczenia**:
  - a)** obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**5. Ustalenia planu dla placu Kombatantów, o symbolu 3O/KDPL, dla którego ustala się:**

- 1)** przeznaczenie podstawowe: istniejące ulice publiczne układu obsługowego, w tym budowle i zagospodarowanie im przynależne;
- 2)** przeznaczenia dopuszczone: nie ustala się;
- 3)** dla placu ustala się **nakazy**:
  - a)** linie rozgraniczające indywidualne, zgodne z rysunkiem planu, z istniejącymi podziałami własnościowymi oraz istniejącymi i planowanymi liniami zabudowy,
  - b)** utrzymanie i realizacja nowej zieleni w formie zieleni parkowej,
  - c)** utrzymanie i realizacja urządzonych terenów publicznych;

- 4) dla placu ustala się **zakazy**:
  - a) lokalizacja miejsc parkingowych poza wyznaczonym pasem jezdni,
  - b) lokalizacja nośników reklamowych;
- 5) dla placu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) lokalna zmiana istniejącej geometrii jezdni,
  - b) lokalna zmiana ukształtowania terenu,
  - c) realizacja parkingu podziemnego z bezpośrednim podziemnym połączeniem z terenami **C2.2/UU** i **C2.3KP**,
  - d) ekspozycja elementów fortyfikacji w postaci rysunku, rodzajach nawierzchni i innej formie;
- 6) dla placu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

6. Ustalenia planu dla pl. Dworcowego, o symbolu **40/KDPL**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące ulice publiczne układu obsługowego, w tym budowle i zagospodarowanie im przynależne;
- 2) przeznaczenia dopuszczone: lokale usługowe **UU**, **UK**, **UA**;
- 3) dla placu ustala się **nakazy**:
  - a) linie rozgraniczające indywidualne, zgodne z rysunkiem planu, z istniejącymi podziałami własnościowymi oraz istniejącymi i planowanymi liniami zabudowy,
  - b) utrzymanie i realizacja nowej zieleni w formie zieleni parkowej,
  - c) utrzymanie i realizacja urządzonych terenów publicznych,
  - d) obowiązujące parametry i wskaźniki dla przeznaczeń dopuszczonych:
    - procent terenów zabudowanych, **Pz - do 50%**,
    - procent terenów biologicznie czynnych, **Pb - indywidualny**,
  - e) wysokość zabudowy od 3 do 4K kondygnacji, H – do 15m,
  - f) dachy indywidualne;
- 4) dla placu ustala się **zakazy**:
  - a) nowa zabudowa poza istniejącym budynkiem dworca PKP,
  - b) lokalizacja miejsc parkingowych poza wyznaczonym pasem jezdni,
  - c) ogrodzenie przestrzeni placu;
- 5) dla placu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) przebudowa budynku, bez zmiany kubatury,
  - b) zmiana elewacji w zakresie dostosowania otworów drzwiowych i okiennych,
  - c) lokalna zmiana istniejącej geometrii jezdni,
  - d) pozanormatywna geometria ulic,
  - e) lokalne zmiany topografii,
  - f) lokalizacja indywidualnych elementów małej architektury;
- 6) dla placu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

7. Ustalenia planu dla pl. Drzymały, o symbolu **50/KDPL**, dla którego ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące ulice publiczne układu obsługowego, w tym budowle i zagospodarowanie im przynależne;
- 2) przeznaczenia dopuszczone: obiekty zabudowy usługowej usług kultury **UK**;
- 3) dla placu ustala się **nakazy**:
  - a) linie rozgraniczające indywidualne, zgodne z rysunkiem planu, z istniejącymi podziałami własnościowymi oraz istniejącymi i planowanymi liniami zabudowy,
  - b) utrzymanie i realizacja nowej zieleni w formie zieleni parkowej,
  - c) utrzymanie i realizacja urządzonych terenów publicznych;
- 4) dla placu ustala się **zakazy**:
  - a) ogrodzenie przestrzeni placu;
- 5) dla placu ustala się **dopuszczenia**:
  - a) lokalna zmiana istniejącej geometrii jezdni,
  - b) pozanormatywna geometria ulic, na warunkach zarządcy drogi,
  - c) zamiana funkcji ulic obrzeżnych na pieszo jezdne lub jezdne jednoprzestrzenne bez wydzielania jezdni krawężnikami,
  - d) lokalne zmiany topografii,



- e) lokalizacja indywidualnych elementów małej architektury, pomniki;
- 6) dla placu ustala się **ograniczenia**:
  - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.
- 8. Ustalenia planu dla pl. Ludowego, o symbolu **60/KDPL**, dla którego ustala się:
  - 1) przeznaczenie podstawowe: istniejące ulice publiczne układu obsługowego, w tym budowle i zagospodarowanie im przynależne;
  - 2) przeznaczenia dopuszczone: nie ustala się;
  - 3) dla placu ustala się **nakazy**:
    - a) linie rozgraniczające indywidualne, zgodne z rysunkiem planu, z istniejącymi podziałami własnościowymi oraz istniejącymi i planowanymi liniami zabudowy,
    - b) utrzymanie i realizacja nowej zieleni w formie zieleni parkowej,
    - c) utrzymanie i realizacja urządzonych terenów publicznych;
  - 4) dla placu ustala się **zakazy**:
    - a) ogrodzenie przestrzeni placu;
  - 5) dla placu ustala się **dopuszczenia**:
    - a) lokalna zmiana istniejącej geometrii jezdni,
    - b) pozanormatywna geometria ulic,
    - c) zamiana funkcji ulic obrzeżnych na pieszo jezdne lub jezdne jednoprzestrzenne bez wydzielania jezdni krawężnikami,
    - d) lokalne zmiany topografii,
    - e) lokalizacja indywidualnych elementów małej architektury,
    - f) ekspozycja elementów fortyfikacji w postaci rysunku, rodzajach nawierzchni i innej formie;
  - 6) dla placu ustala się **ograniczenia**:
    - a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

**§ 75.** W planie, w granicach jednostek urbanistycznych o symbolach **C, G, P**, wyznacza się tereny **komunikacji pieszej i rowerowej**, projektowane o symbolu **KDX**;

- 1) ustalenia planu dla terenów o symbolach **C3.4/KDX, G3.3/KDX – ul. Klasztorna, P1.14/KDX i P1.15/KDX**:
  - a) przeznaczenie podstawowe tereny komunikacji pieszej i rowerowej takie jak: place, skwery, ścieżki i przejścia piesze, w tym zagospodarowanie i budowle im przynależne,
  - b) przeznaczenia dopuszczone: powierzchnia jezdna, zieleń w tym izolacyjna, infrastruktura techniczna
- 2) dla ww. terenów ustala się **nakazy**:
  - a) teren o dominacji ruchu pieszego, nie dotyczy pojazdów uprzywilejowanych,
  - b) linie rozgraniczające indywidualne, zgodne z rysunkiem planu,
  - c) integracja z istniejącymi i planowanymi odcinkami układu drogowego, ścieżkami pieszymi i rowerowymi oraz zagospodarowaniem przyległych terenów,
  - d) integracja zagospodarowania z terenami przyległymi, szczególnie gdy pełnią one funkcje usługowe,
  - e) stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni, obiektów małej architektury, lokalnych zadaszeń lub przykryć, zieleni urządzonej, oświetlenia;
- 3) dla ww. terenów ustala się **zakazy**:
  - a) nowa zabudowa wewnątrz linii rozgraniczających tereny, zakaz nie obejmuje obiektów dopuszczonych,
  - b) grodzenia i ograniczania swobodnego poruszania się;
- 4) dla ww. terenów ustala się **dopuszczenia**:
  - a) przeznaczenie fragmentów terenów na lokalizację zagospodarowania okazjonalnego i sezonowego tymczasowego, szczególnie w przypadku kontynuacji funkcji występującej w budynkach przyległych do dróg pieszych, pod warunkiem jednoznacznego ich wyznaczenia na etapie projektu zagospodarowania terenu oraz zagwarantowania właściwej obsługi, w tym infrastruktury technicznej, stosownie do planowanego przeznaczenia tymczasowego,
  - b) przeznaczenie części terenu na indywidualnie projektowane obiekty usługowe takie jak: gastronomia, galerie, informacja turystyczna, o ograniczonej powierzchni całkowitej do 100m<sup>2</sup> i wysokości jednokondygnacyjnego budynku do 6,0m, z dopuszczeniem indywidualnych form dachów, z zastrzeżeniem, iż nie uniemożliwi to i nie utrudni realizacji

przeznaczenia podstawowego;

**c) przeznaczenie terenów P1.14/KDX i P1.15/ KDX pod KP;**

5) dla ww. terenów ustala się **ograniczenia:**

a) obowiązują ponadto ustalenia planu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, ustalone w rozdziale 6.

§ 76.1. W planie, w granicy jednostki urbanistycznej o symbolu **C** wyznacza się tereny komunikacji **parkingów**, o symbolu **KP**.

2. Ustalenia planu dla terenu o symbolu **C2.3/KP**, określono w § 19 ust. 5.

~~§ 77.1. Plan dopuszcza ustala realizację, w granicach poszczególnych terenów, parkingów i garaży zlokalizowanych na poziomie terenu i na poziomach innych, zgodnie ze szczegółowymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.~~

~~2. Dla terenów i działek w zależności od ich stanu i przeznaczenia, w planie ustala się następujące zasady bilansowania potrzeb parkingowych:~~

~~1) dla działek istniejących z istniejącą zabudową oraz dla działek istniejących niezabudowanych lub tych, które staną się niezabudowane w wyniku wyburzenia budynków istniejących, potrzeby parkingowe winny być bilansowane w ich granicach, z dopuszczeniem możliwości parkowania w granicach terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg oraz na parkingach ogólnodostępnych;~~

~~2) na działkach nowych, niezabudowanych, od dnia wejścia w życie planu obowiązuje pełne bilansowanie potrzeb parkingowych bezpośrednio wewnątrz granic poszczególnych działek budowlanych, z nakazem stosowania dla poszczególnych przeznaczeń następujących wskaźników parkingowych:~~

~~a) dla terenów zabudowy mieszkaniowej — **MNU, MW i UM**, ustala się lokalizację w granicach działki budowlanej co najmniej 1,5 miejsca parkingowego lub garażu, dla 1 lokalu mieszkalnego i co najmniej 1 miejsca parkingowego dla każdego rozpoczętych 33,00m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych z wyłączeniem powierzchni: komunikacyjnych, pomocniczych, technicznych i gospodarczych, nowego dopuszczonego planem lokali użytkowych,~~

~~b) dla terenów zabudowy mieszkaniowej zamieszkiwania zbiorowego usługowego — **MB**, ustala się lokalizację w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego na każdy pokój hotelowy, motelowy lub pensjonatowy oraz co najmniej 1 miejsca parkingowego w tym garażu dla każdego rozpoczętych 75,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych, pozostałych form mieszkalnictwa zbiorowego, z wyłączeniem powierzchni: komunikacyjnych, pomocniczych, technicznych i gospodarczych,~~

~~c) dla terenów zabudowy usługowej — **UU, UK, UA, UZ**, ustala się lokalizację w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego w tym garażu, dla każdego rozpoczętych 33,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych, z wyłączeniem powierzchni: komunikacyjnych, pomocniczych, technicznych i gospodarczych,~~

~~d) dla terenów zabudowy usługowej oświaty — **UO**, sportu i rekreacji — **US**, lokalizacja w granicach działki budowlanej co najmniej 1 miejsca parkingowego w tym garażu, na każde rozpoczęte 100,0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych, z wyłączeniem powierzchni komunikacyjnych, pomocniczych, technicznych i gospodarczych,~~

~~e) dla terenów zabudowy usługowej kultu religijnego — **UD** oraz sportu i rekreacji — **US**, dopuszcza się możliwość bilansowania potrzeb na miejsca parkingowe w sąsiedztwie działki budowlanej, w odległości do 100,0m od jej granicy,~~

~~f) dla terenów zabudowy usługowej obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, co najmniej 1 miejsca parkingowego na każde rozpoczęte 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowych podstawowych, z wyłączeniem powierzchni komunikacyjnych, pomocniczych, technicznych, gospodarczych i magazynowo-śкладowych;~~

~~3) dla nie wymienionych w ust. 2 przeznaczeń, w przypadku realizacji ustalonej planem zabudowy kubaturowej na działkach nowych, niezabudowanych, ustala się nakaz zapewnienia co najmniej 2 miejsc parkingowych w granicach przedmiotowej działki budowlanej.~~

~~3. Dopuszcza się odstępstwa od zasad określonych w ust. 1, 2 i 3, jeśli w rozdziale 8 ustalenia szczegółowe dla terenów stanowią inaczej, a także w odniesieniu do działek istniejących w przypadkach wymiany zabudowy istniejącej na nową bez wzrostu powierzchni użytkowych podstawowych oraz dla działek położonych w strefie **A**.~~

4. W przypadku dopuszczonego bilansowania się miejsc parkingowych poza granicami własnej działki budowlanej oraz gdy nie mają zastosowania odstępstwa ust.3, w przypadku wystąpienia o pozwolenie na budowę z wyłączeniem przebudowy, wymagane jest uzyskanie zgody właściwego zarządy dróg, właściciela lub zarządcy parkingów ogólnodostępnych istniejących lub planowanych, na lokalizację określonej ilości miejsc parkingowych w granicach terenów położonych w liniach rozgraniczających dróg lub na parkingach ogólnodostępnych.

**§77. 1. Plan ustala następujące zasady i sposoby realizacji parkingów:**

1) dla nowej zabudowy i istniejącej zabudowy, która podlegać będzie przebudowie, rozbudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania, ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych na działce budowlanej wg wskaźników określonych w tabeli z wykazem kategorii obiektów na działce budowlanej, ilości miejsc parkingowych wraz z jednostkami odniesienia odpowiednio do przeznaczenia:

**tabela - miejsca parkingowe:**

Lp.	kategoria obiektu na działce budowlanej	ilość miejsc parkingowych
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	mieszkaniowa jednorodzinna	1,5 mp/ 1 mieszkanie
2.	mieszkaniowa wielorodzinna	1,5 mp/ 1 mieszkanie
3.	zamieszkania zbiorowego: a) hotele, motele, hostele, pensjonaty, b) pozostała	a) 1mp/3 miejsca noclegowe, b) 1 mp na każde rozpoczęte 50 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
4.	usługowa	1mp na każde rozpoczęte 40 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
5.	usługowa administracji	1mp na każde rozpoczęte 60 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
6.	usługowa oświaty, kultury, zdrowia	1mp na każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
7.	usługi sportu i rekreacji	1mp na każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
8.	usługi kultu religijnego	1mp na każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
9.	usługi specjalne	1mp na każde rozpoczęte 100 m <sup>2</sup> pow. użytkowej
10.	usługi handlu o pow. sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup>	1mp na każde rozpoczęte 50m <sup>2</sup> pow. sprzedaży
11.	pozostała	1mp na każde rozpoczęte 40 m <sup>2</sup> pow. użytkowej, lecz nie mniej niż 2 mp

- 2) realizację miejsc parkingowych w obszarze planu ustala się w formie napowierzchniowych i podziemnych parkingów, wolnostojących garaży wyłącznie w zabudowie MN, wbudowanych garaży w budynki mieszkaniowe i usługowe, mechanicznych parkingów wielopoziomowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu;
- 3) dla nowej zabudowy ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, na której lokalizowana będzie zabudowa, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w tabeli w pkt 1;
- 4) dla istniejącej zabudowy, która będzie rozbudowana, nadbudowana, ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, na której jest położona zabudowa, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w tabeli w pkt 1, w odniesieniu do powierzchni użytkowej powiększonej w stosunku do stanu istniejącego,
- 5) dla istniejącej zabudowy podlegającej przebudowie, w skutek której dojdzie do zwiększenia powierzchni użytkowej, ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, na której jest położona zabudowa, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w tabeli w pkt 1;
- 6) dla istniejącej zabudowy podlegającej zmianie sposobu użytkowania ustala się nakaz realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, na której jest położona zabudowa, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w tabeli w pkt 1;
- 7) ustala się odstępstwa od zasad określonych w pkt: 3, 4, 5, 6 i dopuszcza się bilansowanie

potrzeb parkingowych w liniach rozgraniczających dróg oraz na parkingach ogólnodostępnych, jeżeli przepisy szczegółowe planu tak stanowią i na zasadach w nich określonych;

- 8) realizację miejsc parkingowych określonych w pkt 7 ustala się jako jednocześnie wykonanie wraz z realizacją obiektów, dla których nastąpiło bilansowanie miejsc parkingowych;
- 9) dla terenów oznaczonych symbolami **UD** i **US**, dopuszcza się możliwość bilansowania miejsc parkingowych w sąsiedztwie działki budowlanej, w odległości do 100 m od jej granicy;
- 10) w ramach ilości miejsc parkingowych wyliczonych zgodnie z tabelą w pkt 1, ustala się minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości:
  - a) 1 mp przy liczbie miejsc na parkingu od 5 do 20,
  - b) 2 mp przy liczbie miejsc na parkingu od 21 do 60,
  - c) 4% przy liczbie miejsc na parkingu powyżej 61;
- 11) minimalną ilość miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na drogach publicznych oraz oznaczonych strefach ruchu i zamieszkiwania ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi.

### **Rozdział 13**

#### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i gospodarowania odpadami**

**§ 78.1.** W planie określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej to jest: sieci, obiektów technologicznych i inżynierskich oraz urządzeń i instalacji, nie będących terenem w rozumieniu planu, które położone są w granicach innych wyodrębnionych w planie terenów o różnych przeznaczeniach, w tym w terenach drogowych.

2. Ilekroć w planie jest mowa o uzbrojeniu terenu – działki lub infrastrukturze technicznej, dla wszystkich rodzajów infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejących i realizację nowych elementów infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających drogi z zastrzeżeniem przepisów odrębnych; infrastrukturę niezwiązaną z funkcjonowaniem drogi należy w miarę możliwości umieszczać poza obszarem jezdni, z wyjątkiem poprzecznych przejść pod jezdnią;
- 2) dopuszcza się, w uzasadnionych przypadkach, utrzymanie i realizację poza ww. liniami z zastrzeżeniem, iż planowane przebiegi – trasy lub lokalizacje nie są kolizyjne dla tych terenów z pozostałymi ustaleniami planu;
- 3) przebiegi sieci i lokalizacja nowych budowli inżynierskich, to jest inwestycji, które nie posiadają swojego jednoznacznego graficznego oznaczenia w rysunku planu, a określone są, lub wynikają z tekstu uchwały, są zgodne z planem i mogą być realizowane na bieżąco zgodnie z potrzebami wnioskodawców oraz możliwościami poszczególnych dysponentów i użytkowników mediów, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 4) wszelkie oznaczone na rysunku planu istniejące - trasy sieci mają charakter orientacyjny i odnoszą się wyłącznie do podstawowych systemów zasilania i obsługi;
- 5) wydzielanie niezależnych nieruchomości dla inwestycji liniowych lub obiektów technologicznych możliwe jest niezależnie od ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów, jeśli tego wymagają aktualnie obowiązujące przepisy odrębne i nie naruszone są pozostałe ustalenia planu;
- 6) w przypadkach planowania jakichkolwiek prac związanych z remontem, przebudową lub budową nowych elementów infrastruktury technicznej należy zachować strefy ochronne od pozostałych elementów uzbrojenia, budynków, budowli i zagospodarowania sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) przebudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej należy realizować wyprzedzająco lub równoległe z docelowym programem zagospodarowania obszaru przestrzeni publicznej;
- 8) dla istniejących i planowanych sieci, w których obowiązuje ograniczenie prawa swobodnego dysponowania terenem w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych, w przypadku potwierdzenia przez dysponenta sieci o złagodzeniu ograniczeń - zmniejszeniu zasięgu strefy, dopuszcza się zagospodarowanie pozyskanych terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie zachowując, zgodność planowanego przedsięwzięcia z planem.

3. Dla wszystkich terenów - działek, ustala się w zależności od potrzeb zasady obsługi systemów infrastruktury technicznej:

- 1) wodociągowej;

- 2) elektroenergetycznej;
- 3) kanalizacyjnej sanitarnej i deszczowej;
- 4) ciepłowniczej;
- 5) gazowniczej;
- 6) telekomunikacyjnej;
- 7) innej nie wymienionej z nazwy;
- 8) urządzenia związane z obsługą systemów infrastruktury technicznej wynikające z przepisów odrębnych.

4. W zależności od specyfiki poszczególnych terenów - działek, realizację w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem uzależnia się od możliwości:

- 1) zapewnienia dla nich dostawy wody zgodnych z ustaleniami § 78 ust. 6 i energii elektrycznej, zgodnych z ustaleniami § 78 ust.7;
- 2) rozwiązania dla nich problemów gospodarki ściekowej, zgodnych z ustaleniami § 78 ust. 8;
- 3) rozwiązania dla nich problemów w zakresie dostawy energii cieplnej i gazu, zgodnych z ustaleniami § 78 ust. 9 i 10.

5. Dla poszczególnych terenów - działek, realizacja w ich granicach przeznaczeń ustalonych planem winna stymulować rozwój:

- 1) sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z ustaleniami § 78 ust.11;
- 2) sieci innych, nie wymienionych, zgodnie z ustaleniami § 78 ust.12.

6. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **sieci wodociągowej**:

- 1) utrzymanie istniejącego i możliwość rozbudowy systemu wodociągów, z zagwarantowaniem w pierwszym rzędzie docelowego zapotrzebowania na wodę dla celów bytowo – komunalnych;
- 2) zapewnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych, zewnętrznego gaszenia pożarów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **sieci elektroenergetycznych**:

- 1) realizacja linii kablowych, z jednoczesnym dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy napowietrznych oraz ziemnych linii elektroenergetycznych;
- 2) lokalizacja nowych stacji transformatorowych SN/NN: na działkach wydzielonych, będących we władaniu dostawcy energii, w terenach zielonych, bądź w granicach terenów o pozostałych podstawowych przeznaczeniach;
- 3) zakaz lokalizacji wbudowanych stacji transformatorowych w terenach o istniejących przeznaczeniach podstawowych takich jak MNU, MW, UM, MB, UK, UO, UD z dopuszczeniem utrzymania i rozbudowy stacji wbudowanych na terenach o przeznaczeniach innych niż ww.;
- 4) budowa oraz rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, będzie realizowana w przypadku zaistnienia takiej potrzeby;
- 5) ewentualna zmiana przebiegu sieci energetycznych SN możliwa zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych.

8. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **sieci kanalizacyjnej**:

- 1) utrzymanie istniejącego i możliwość rozbudowy systemu sieci kanalizacyjnej,
- 2) dla przeznaczeń **KP** – zakaz realizacji nowych obiektów lub przebudowa istniejących bez uprzedniego uzbrojenia terenu w zakresie gospodarki wodno – ściekowej, gwarantującego ochronę wód podziemnych;
- 3) nakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z ulic do kanalizacji deszczowej lub zbiorczej;
- 4) nakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z parkingów, placów manewrowych, postojowych i magazynowo składowych do kanalizacji deszczowej lub zbiorczej, po ich uprzednim podczyszczeniu i spełnieniu wymogów przepisów odrębnych, ustalenie może nie obowiązywać dla terenów zabudowy mieszkaniowej;
- 5) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu.

9. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **sieci ciepłowniczych**:

- 1) likwidacja lokalnych, małych i nisko sprawnych kotłowni węglowych;
- 2) nakaz spełnienia normatywów w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym zagwarantowanie hermetyzacji procesów technologicznych;

- 3) nakaz dla istniejącej i projektowanej zabudowy, przebudowy, wymiany istniejących lub budowy nowych lokalnych kotłowni oraz indywidualnych źródeł i systemów zaopatrzenia w ciepło, w oparciu o różne przyjazne środowisku paliwa, urządzenia i technologie, gwarantujące skuteczne ograniczanie wielkości emisji i zanieczyszczeń powietrza, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

10. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **sieci gazowniczych**:

- 1) utrzymanie istniejącego i możliwość rozbudowy systemu rozdzielczej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia;
- 2) odległości podstawowe istniejących gazociągów od obiektów terenowych w zależności od rodzaju obiektu zgodnie z przepisami odrębnymi.

11. Ustala się następujące zasady remontu, rozbudowy i budowy **sieci telekomunikacyjnych**:

- 1) utrzymanie istniejącego i możliwość rozbudowy systemu telekomunikacyjnego;
- 2) możliwość lokalizacji nowych stacji i urządzeń nadawczych, stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji radiowych i centrali telekomunikacyjnych w miejscach nie eksponowanych, z uwzględnieniem ochrony terenów wymienionych w pkt. 3 oraz wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją;
- 3) zakaz lokalizacji nowych ww. obiektów w granicach terenów o przeznaczeniach takich jak: **MNU, MW, UM, MB, UK, UO, UD**, terenach podlegających ochronie ze względów krajobrazowych i przyrodniczych, a także w ich sąsiedztwie, to jest w odległości mniejszej od nich niż 30m od ich granicy;
- 4) utrzymanie istniejących i dopuszczenie lokalizacji nowych stacji bazowych telefonii komórkowych na działkach i obiektach, na których w dniu wejścia w życie planu urządzenia takie się już znajdowały;
- 5) zachowanie wszystkich wymogów lokalizacyjnych i formalno prawnych związanych z ich realizacją.

12. Ustala się utrzymanie istniejących i możliwość rozbudowy **innych sieci**, takich jak: telewizja kablowa, alarmowa, internetowa.

§ 79.1. Ustala się następujące zasady **gospodarki odpadami**:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki odpadami z uwzględnieniem segregacji odpadów w miejscu ich powstawania, z wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych;
- 2) nakaz wyposażenia dróg i terenów pieszych, w urządzenia do gromadzenia odpadów, dostosowane do technologii ich wywozu i utylizacji;
- 3) zakaz składowania, odzyskiwania, przetwarzania i utylizacji odpadów, w tym złomu;
- 4) zakaz prowadzenia gospodarki odpadami, mogącej mieć negatywny wpływ na wody powierzchniowe i podziemne;
- 5) dopuszczenie krótkoterminowego gromadzenia odpadów komunalnych i odpadów produkcyjnych w granicach działek, na których są wytwarzane.

2. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne zgodnie z ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

## Rozdział 14

### Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 80. Ustala się następujące zasady **tymczasowego zagospodarowania** części lub całości działki czy działki budowlanej, położonej w granicach terenu o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczonym:

- 1) utrzymanie istniejącego sposobu i stanu zagospodarowania terenu;
- 2) dopuszczenie realizacji zaplecza budowy oraz przedsięwzięć tymczasowych nie będących obiektem budowlanym, w tym tymczasowych parkingów z zastrzeżeniem, iż przedsięwzięcia spełnią wymogi wynikające z przepisów odrębnych;
- 3) dopuszczenie realizacji sezonowych okazjonalnych obiektów tymczasowych w granicach terenów o przeznaczeniu **UU, UA, UO, MB, UM, ZP** oraz **KDPL**, w tym: namiotów i zadaszeń handlowych i gastronomicznych, z zastrzeżeniem konieczności uzgodnienia: zagospodarowania terenu, formy i kolorystyki tych obiektów z jednostkami, w których przedsięwzięcia te są zgłaszane w trybie przepisów odrębnych.

**Rozdział 15**  
**Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa**  
**w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

**§ 81.1.** Dla terenów, oznaczonych w rysunku planu symbolami: **I1.2/UC, O3.1/MW, R1.6/UM** ustala się stawkę 30% na podstawie, której obowiązuje opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

**2.** Dla terenów, oznaczonych w rysunku planu symbolami: **N1.3/UU, N1.4/UU, N1.5/UU**, ustala się stawkę 15% na podstawie, której obowiązuje opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

**3.** Dla pozostałych terenów lub ich części, ustala się stawkę 5% na podstawie, której obowiązuje opłata, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

**Rozdział 16**  
**Ustalenia końcowe**

**§ 82.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Świdnica.

**§ 83.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.