

# Zakład Ochrony Środowiska **Decybel**

58-500 JELENIA GÓRA ul. WOLNOŚCI 150/45 tel./fax 75 64 32 099; tel. 502 641 541;  
e-mail: [decybel@virgo.com.pl](mailto:decybel@virgo.com.pl)




## **Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szarych Szeregów w Świdnicy**

P-29.2/ czerwiec 2018 r.

Autoryzacja: **Andrzej Kurpiewski**

Zakład posiada wdrożony System Zarządzania Jakością

**BIEGŁY**  
Ministra Ochrony Środowiska  
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa  
w zakresie sporządzania prognoz skutków  
wpływu ustaleń planu zagospodarowania  
przestrzennego na środowisko

  
mgr **Andrzej Kurpiewski**  
świadectwo nr 0643



---

# Spis treści

<b>1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym .....</b>	<b>4</b>
<b>2. Informacje wstępne .....</b>	<b>6</b>
2.1 Zespół autorski i podstawa formalna opracowania .....	6
2.2 Zakres prognozy .....	6
2.3 Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy .....	6
<b>3. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem .....</b>	<b>7</b>
<b>4. Analiza stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem .....</b>	<b>8</b>
4.1 Położenie geograficzne, rzeźba terenu .....	8
4.2 Warunki geologiczne .....	8
4.3 Gleby i uprawy rolne .....	8
4.4 Krajobraz .....	8
4.5 Warunki wodne .....	9
4.6 Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne .....	9
4.7 Ocena czystości powietrza .....	10
4.8 Klimat akustyczny .....	11
4.9 Przyroda ożywiona .....	11
<b>5. Ocena aktualności opracowania ekofizjograficznego dla obszaru objętego projektem planu .....</b>	<b>12</b>
<b>6. Informacje o projekcie planu .....</b>	<b>12</b>
6.1 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami .....	12
6.2 Prezentacja głównych ustaleń projektu planu .....	13
6.3 Zapisy planu ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko .....	13
<b>7. Identyfikacja oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji zapisów planu .....</b>	<b>14</b>
7.1 Identyfikacja zapisów planu, które mogą powodować negatywne skutki środowiskowe .....	14
7.2 Wstępna ocena istotności przewidywanych oddziaływań .....	14
7.3 Identyfikacja oddziaływań skumulowanych .....	15
<b>8. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska .....</b>	<b>15</b>
8.1 Powierzchnia ziemi, gleby .....	15
8.2 Wody powierzchniowe i podziemne .....	16
8.3 Powietrze .....	16
8.4 Klimat lokalny .....	16
8.5 Zasoby naturalne .....	17
8.6 Krajobraz .....	17
8.7 Zabytki .....	17
8.8 Dobra materialne .....	17
8.9 Klimat akustyczny .....	17
8.10 Różnorodność biologiczna .....	18
<b>9. Przewidywane oddziaływania na obszarowe formy ochrony przyrody i krajobrazu, w tym na obszary Natura 2000 .....</b>	<b>18</b>
<b>10. Ocena rozwiązań projektu planu .....</b>	<b>19</b>
10.1 Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania terenu z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym .....	19
10.2 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska określonych w dokumentach nadrzędnych .....	19
10.3 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska .....	20
10.4 Ocena przewidywanych oddziaływań na ludzi w środowisku .....	20

---

10.5	Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko .....	20
<b>11.</b>	<b>Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu</b>	<b>20</b>
<b>12.</b>	<b>Propozycje rozwiązań alternatywnych oraz mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko .....</b>	<b>21</b>
<b>13.</b>	<b>Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu.....</b>	<b>21</b>
<b>14.</b>	<b>Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy.....</b>	<b>21</b>
	Zestawienie przywołanych przepisów prawa powszechnego .....	22

**Załączniki:**

1. Oświadczenie autora prognozy

Zdjęcie na okładce: Fragment terenu przy ul. Szarych Szeregów (fot. własna)

---

## **1. Streszczenie w języku niespecjalistycznym**

Opracowanie niniejsze jest elementem procesu oceny oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Szarych Szeregów w Świdnicy.

Dokument prognozy dostarcza informacji o potencjalnych skutkach dla środowiska, jakie spowodować może realizacja planu, które ułatwiają konstruktywny przebieg publicznej dyskusji nad projektem dokumentu oraz powinny być pomocne przy podjęciu przez Radę Miasta ostatecznej decyzji o jego uchwaleniu.

Pierwsza, diagnostyczna część prognozy zawiera opis istniejącego stanu zagospodarowania terenu oraz charakterystykę podstawowych cech środowiska przyrodniczego w rejonie opracowania. W dalszej części prognozy przeanalizowane zostały możliwe skutki środowiskowe, jakie potencjalnie może powodować realizacja zapisów planu, w rozbiciu na poszczególne komponenty środowiska. Następnie przeprowadzono analizę zgodności zapisów planu z celami ekologicznymi wyrażonymi w komplementarnych dokumentach, a także w kontekście zasad zrównoważonego rozwoju.

Prognoza nie stanowi prawa miejscowego. Ustalenia i wnioski prognozy nie mają mocy prawnej.

### **Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem**

Projekt planu, dla którego sporządzono prognozę, obejmuje teren we wschodniej części miasta Świdnica, przy ul. Szarych Szeregów. Teren ograniczony jest od północy granicą administracyjną miasta i drogą krajową nr 35 (ul. Szarych Szeregów), od zachodu i południa terenami przemysłowo-usługowymi, a od wschodu granicą administracyjną miasta.

Powierzchnia terenu opracowania wynosi ok. 5,2 ha. Północną część terenu zajmują obiekty usługowe – nowobudowany pawilon handlowy oraz mniejsze obiekty hurtowni i zakładów usługowych. Południową część terenu jest niezainwestowana.

### **Ocena potencjalnych skutków realizacji ustaleń planu dla środowiska**

Z punktu widzenia oddziaływań na środowisko, istotne są te zapisy projektu planu, które umożliwiają zmianę sposobu wykorzystania przestrzeni. Do grupy tej należy wyznaczenie nowych terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej wraz z odcinkiem drogi koniecznej do obsługi komunikacyjnej terenów.

W północnej części obszaru, projekt planu wyznacza teren 1. UC,U,P dla którego przeznaczenie podstawowe to teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, teren zabudowy usługowej oraz teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Powierzchnia terenu 1. UC,U,P wynosi ok. 2,4 ha. Jest on w przewadze przekształcony, istnieją tu obiekty usługowe, w tym jeden obiekt wielkopowierzchniowy. Natomiast w południowej części obszaru projekt planu wyznacza teren 2.P dla którego przeznaczenie podstawowe to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Powierzchnia terenu wynosi ok. 1,9 ha. Jest to obszar niezabudowany.

Tereny objęte projektem planu, są już w części zainwestowane. Nie stwierdzono tu występowania chronionych gatunków roślin ani też cennych siedlisk przyrodniczych. Są to więc obszary, których dalszy rozwój nie spowoduje znaczących uciążliwości dla środowiska.

---

Realizacja funkcji produkcyjnych i usługowych wiąże się z wprowadzeniem nowych ładunków zanieczyszczeń do atmosfery, zrzutem ścieków, powstawaniem odpadów oraz przyniesie wzrost zużycia wody, energii i paliw. Dla ograniczenia negatywnych oddziaływań projekt planu określa zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną (m.in. wodno-ściekową). Ponadto zgodnie z zapisami planu uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich.

---

## 2. Informacje wstępne

### 2.1 Zespół autorski i podstawa formalna opracowania

Niniejsze opracowanie (nazywane dalej prognozą) jest elementem postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, przeprowadzanej dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego przy ul. Szarych Szeregów w Świdnicy.

Podstawą formalną sporządzenia opracowania jest zlecenie Pracowni Urbanistycznej „Dom” w Jeleniej Górze, ul. Krótka 1a/2.

Prognozę sporządził zespół w składzie:

- ✦ mgr Andrzej Kurpiewski – Biegły MOŚZNiL w zakresie sporządzania prognoz skutków wpływu ustaleń planów zagospodarowania przestrzennego na środowisko (świadczenie nr 0643);
- ✦ mgr Małgorzata Czcińska-Wydra – specjalista ds. prognoz środowiskowych;
- ✦ mgr Katarzyna Pietrzykowska-Urban – specjalista ds. prognoz środowiskowych.

Autorzy prognozy posiadają uprawnienia zgodne z wymaganiami, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zob. załącznik nr 1).

Tabela poniżej zawiera informacje o aktualnej wersji prognozy i ewentualnych zmianach wprowadzanych w trakcie postępowania planistycznego oraz procesu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Tabela 1. Tabela zmian dokumentu prognozy

Numer wersji (sygnatura prognozy)	Data zakończenia prac	Uwagi
P-29.1/ grudzień 2017 r.	3.01.2018 r.	-
P-29.2/ czerwiec 2018 r.	8.08.2018 r.	Wersja aktualna. W prognozie uwzględniono zmiany w projekcie planu.

### 2.2 Zakres prognozy

Obowiązek przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika z artykułu 46. Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W ramach tej procedury opracowuje się prognozę oddziaływania na środowisko. Dokumenty wymagające przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko to m.in. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wymagania, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dla projektów dokumentów strategicznych zawiera art. 51 ust. 2 oraz art. 52 ust. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy.

### 2.3 Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Punktem wyjściowym do prognozowania potencjalnych zmian jest znajomość stanu środowiska na terenie opracowania. Informacje te zostały przedstawione w pierwszej, diagnostycznej części

---

prognozy. Źródłem informacji były m.in. wyniki monitoringu środowiska prowadzonego przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska, mapy terenu (topograficzna, ewidencyjna, geologiczna), zdjęcia lotnicze (ortofotomapa), inwentaryzacje przyrodnicze, literatura tematyczna oraz bazy danych i geoportale udostępniające informacje o środowisku. Wszystkie wykorzystane dokumenty zostały wymienione w wykazie literatury. Informacje zawarte w wymienionych dokumentach zostały uzupełnione podczas wizji terenowej przeprowadzonej przez autorów prognozy w dniu 1 XII 2017 r.

Dobór metod zastosowanych do identyfikacji, analizy i oceny oddziaływań na środowisko uzależniony jest od stopnia szczegółowości dokumentu, którego dotyczy prognoza. Tam, gdzie dane wejściowe na to pozwalają zastosowano proste modele symulacyjne. Ponadto stosowano metody analogii środowiskowej (opartej o założenie stałości praw przyrody), indukcyjno-opisową (uogólnienie i synteza informacji szczegółowych) oraz analiz przestrzennych (przy wykorzystaniu narzędzi GIS).

### **3. Charakterystyka obszaru objętego opracowaniem**

Projekt planu, dla którego sporządzono prognozę, obejmuje teren we wschodniej części miasta Świdnica, przy ul. Szarych Szeregów. Teren ograniczony jest od północy granicą administracyjną miasta i drogą krajową nr 35 (ul. Szarych Szeregów), od zachodu i południa terenami przemysłowo-usługowymi, a od wschodu granicą administracyjną miasta.

Powierzchnia terenu opracowania wynosi ok. 5,2 ha. Północną część terenu zajmują obiekty usługowe – nowobudowany pawilon handlowy oraz mniejsze obiekty hurtowni i zakładów usługowych. Południową część terenu jest niezainwestowana.

Otoczenie obszaru stanowią:

- od północy – przez drogę krajową nr 35 – boisko sportowe;
- od zachodu i południa – tereny produkcyjno - usługowe;
- od wschodu - przez bocznice kolejową - tereny składowe;
- od południowego-wschodu – przez bocznice kolejową – tereny rolne, stopniowo przekształcane pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnica, tereny na południe i zachód od obszaru opracowania przeznaczone są pod funkcje produkcyjne i usługowe.

Natomiast zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świdnica, na wschód od terenu opracowania znajduje się obszar VIII - obszary zabudowy produkcyjno-usługowej obejmujące tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług wraz z terenami infrastruktury technicznej. Natomiast na północ od terenu (za drogą krajową) oraz na południowy-wschód od terenu znajdują się obszary oznaczone numerem I: obszary wielofunkcyjnej zabudowy wiejskiej obejmujący tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej, usługowej wraz z obiektami i terenami publicznymi i terenami infrastruktury technicznej, na których dopuszcza się lokalizację terenów produkcyjnych.

---

## **4. Analiza stanu środowiska na obszarach objętych przewidywanym oddziaływaniem**

### **4.1 Położenie geograficzne, rzeźba terenu**

Zgodnie z podziałem regionalnym Polski [Kondracki 2002] teren objęty projektem planu znajduje się w granicach mezoregionu Równiny Świdnickiej, stanowiącego część makroregionu Przedgórze Sudeckiego.

Zasadniczy rys rzeźby Równiny Świdnickiej to lekko falista powierzchnia opadająca łagodnie w kierunku północno-wschodnim. Równinę Świdnicką rozcinają doliny rzeczne z rozwiniętym systemem teras. Powierzchnia terenu opracowania jest wyrównana.

### **4.2 Warunki geologiczne**

Miasto Świdnica położone jest w obrębie jednostki geologicznej określanej, jako blok przedsudecki, na przedpolu Sudetów Środkowych [Stupnicka 1997]. Podłoże miasta stanowią utwory kenozoiczne, pod którymi zostały opisane karbońsko-permskie granity wraz z ich proterozoiczno -paleozoiczną osłoną metamorficzną. Paleogeńsko-neogeński profil rozpoczynają regolity (pokrywy zwietrzelinowe). Na nich zalegają osady neogenu wykształcone jako osady piaszczysto-mułkowo-ilaste z przewarstwieniami piaszczysto-żwirowymi oraz ilasto-mułkowe osady górnego miocenu.

Osady czwartorzędowe całkowicie pokrywają teren miasta Świdnica. Najstarszymi utworami czwartorzędowymi odsłaniającymi się na powierzchni terenu są piaski i żwiry wodnolodowcowe, żwiry stożków napływowych, gliny zwałowe oraz żwiry i piaski terasów rzecznych zlodowacenia środkowopolskiego. Najmłodsze osady holocenu to głównie gliny, piaski oraz żwiry stożków napływowych i współczesnych rzek [Szałmacha i in. 1992].

#### **Surowce mineralne**

Podstawowym źródłem informacji o surowcach mineralnych Polski jest System Gospodarki i Ochrony Bogactw Mineralnych MIDAS prowadzony przez Państwowy Instytut Geologiczny. Aktualnie w bazie MIDAS [dostęp 05.09.2017] w granicach terenu objętego planem nie wykazano złóż kopalin. Teren nie znajduje się również w granicach terenów i obszarów górniczych złóż.

### **4.3 Gleby i uprawy rolne**

W granicach terenu opracowania, nie ma użytków rolnych.

### **4.4 Krajobraz**

Mając na uwadze cechy fizjonomiczne, wynikających zarówno z ukształtowania terenu jak i jego pokrycia, obszary opracowania zaliczyć można do typu krajobrazów zurbanizowanych na terenach nizinnych. Krajobraz ma tu charakter podmiejskich terenów usługowo-produkcyjnych. Z nieinwestowanej, południowej części terenu rozciągają się widoki na Równinę Świdnicką oraz w dalszej perspektywie Masyw Ślęży i Góry Sowie.



---

## 4.5 Warunki wodne

### 4.5.1 Wody podziemne

Gmina Świdnica zgodnie z regionalnym podziałem zwykłych wód podziemnych [Paczyński 1993, 1995], usytuowana jest w obrębie subregionu przedsudeckiego XV<sub>1</sub> stanowiącego część regionu wrocławskiego. Występują tu dwa piętra wodonośne: czwartorzędu i trzeciorzędu [Kielczawa i in. 2005]. Miasto Świdnica położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).

Przedmiotem, prowadzonego przez Wojewódzkie Inspektoraty Ochrony Środowiska, monitoringu wód podziemnych są jednolite części wód podziemnych (JCWPd). Teren objęty projektem planu położony jest w granicach JCWPd 108 (kod PLGW6000108). Na obszarze tej jednostki, w roku 2016 prowadzono monitoring diagnostyczny w 13 punktach kontrolnych. Wody z 12 punktów reprezentowały dobry stan chemiczny (zaliczono je do klas od I do III), natomiast wody z 1 punktu zaliczono do IV klasy (słaby stan chemiczny) [Hanula 2017].

### 4.5.2 Wody powierzchniowe

Teren objęty projektem planu położony jest w zlewni Piławy - prawobrzeżnego dopływu Odry. Na terenie opracowania nie ma powierzchniowych obiektów hydrograficznych.

W podziale Polski na jednostki planistyczne gospodarowania wodami – jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) – teren położony jest w obrębie JCWP Piława od Gniłego Potoku do Bystrzycy o kodzie PLRW60009134499. Zgodnie z Aktualizacją planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, ww. jednostka została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie (z uwagi na umiarkowany potencjał ekologiczny), zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych jakimi są dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

### 4.5.3 Tereny zagrożone powodziami

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne ochronę przed powodzią prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym (art. 88a ust. 3).

W dniu 15 kwietnia 2015 r. na Hydroportalu pod adresem <http://mapy.isok.gov.pl> opublikowane zostały zweryfikowane i ostateczne wersje map zagrożenia powodziowego i map ryzyka powodziowego. Jednocześnie mapy zostały przekazane przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej organom administracji wskazanym w ustawie Prawo wodne (art. 88f ust. 3) i jako oficjalne dokumenty planistyczne stanowią podstawę do podejmowania działań związanych z planowaniem przestrzennym i zarządzaniem kryzysowym.

Teren objęty opracowaniem znajduje się poza zasięgiem obszarów zagrożonych powodzią, wyznaczonych na ww. mapach.

## 4.6 Klimat lokalny i warunki bioklimatyczne

Na terenie miasta i gminy Świdnica nie ma stacji meteorologicznej, w związku z tym charakterystykę klimatu oparto na danych ze stacji położonych w tym samym regionie klimatycznym. Dane pochodzą z Opracowania ekofizjograficznego dla Dolnego Śląska [Blachowski i in. 2005].

---

Świdnica, zgodnie z regionalizacją klimatyczną opracowaną przez Wosia [1999] należy do regionu dolnośląskiego środkowego, który obejmuje Nizinę Śląską i Przedgórze Sudeckie. Region ten należy do najcieplejszych w Polsce. Średnia roczna temperatura powietrza we Wrocławiu wynosi 8,7°C. Przebieg roczny temperatury powietrza jest tu typowy dla klimatu nizinnego Polski: z maksimum w lipcu i styczniowym minimum.

Średnia roczna suma opadów w Bielawie, gdzie znajduje się najbliższy posterunek opadowy, wynosi około 660 mm. Średnia grubość maksymalna pokrywy śnieżnej wynosi 10 cm (najwyższa z maksymalnych – 40 cm). Zalega ona średnio przez 50 dni w roku.

Charakterystykę warunków anemologicznych podano na podstawie danych ze stacji Pszenno k. Świdnicy (znajdującej się około 4 km na północny – wschód od centrum Świdnicy) z lat 1971÷1980. Najczęściej obserwowane tutaj kierunki wiatrów notuje się z sektorów: zachodniego (29,5%) i południowo - zachodniego (24,5%). Prędkość wiatru waha się w granicach 2,4-5,7 m/s, a frekwencja cisz atmosferycznych wynosi 4,6%.

Według opracowanej przez Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN w Warszawie [Kozłowska-Szczęśna 1997] mapy regionów bioklimatycznych Polski powiat świdnicki znajduje się w regionie środkowym (IVa) o typowych warunkach bioklimatycznych i słabych bodźcach. Występują tu stosunkowo łagodne warunki klimatyczne związane z krótkimi, mało ostrymi zimami, wczesną i ciepłą wiosną oraz długim termicznym latem.

#### **4.7 Ocena czystości powietrza**

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu corocznie sporządza ocenę jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w oparciu o ustawę Prawo ochrony środowiska oraz akty wykonawcze do tej ustawy. Kryteriami oceny i klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza są poziomy substancji w powietrzu: dopuszczalne, docelowe, celu długoterminowego (dla ozonu). Wartości poszczególnych poziomów substancji w powietrzu zostały zróżnicowane ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

Oceny i wynikające z nich działania odnoszone są do jednostek terytorialnych nazywanych strefami, obejmujących obszar całego kraju. Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z określonymi wymaganiami w zakresie działań na rzecz poprawy jakości powietrza (w przypadku, gdy nie są dotrzymane dopuszczalne poziomy – klasa „C”) lub utrzymania tej jakości (jeżeli spełnia ona przyjęte standardy – klasa „A”). Ponadto w zależności od poziomów stężeń ozonu z uwzględnieniem poziomu celu długoterminowego określono klasy D1 (brak przekroczeń) oraz D2 (powyżej poziomu celu długoterminowego).

Województwo dolnośląskie zostało podzielone na 4 strefy: aglomeracja wrocławska, miasto Legnica, miasto Wrocław oraz strefa dolnośląska, która obejmuje pozostałą część województwa, w tym miasto Świdnica. Wszystkie strefy województwa dolnośląskiego, ze względu na przekroczenia poziomów dopuszczalnych lub docelowych zakwalifikowano do klasy C. Dla strefy dolnośląskiej wynika to z przekroczeń norm pyłu zawieszonego PM10, benzo(a)pirenu, arsenu i ozonu. Zaliczenie strefy do klasy C nie oznacza, że jakość powietrza na całym jej terenie nie spełnia określonych kryteriów. Nie oznacza także konieczności prowadzenia intensywnych działań na rzecz poprawy jakości powietrza na terenie

całej strefy. Oznacza natomiast potrzebę podjęcia odpowiednich działań odniesieniu do wybranych obszarów w strefie i dla określonych zanieczyszczeń włączając konieczność opracowania programu ochrony powietrza POP.

Tabela 2. Wynikowe klasy stref dla strefy dolnośląskiej w roku 2016 uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia ludzi [źródło: Mikołajczyk i in. 2017].

Strefa dolnośląska	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
substancja	SO <sub>2</sub>	NO <sub>2</sub>	PM10	Pb	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	CO	O <sub>3</sub>	As	Cd	Ni	B $\alpha$ P	PM2.5
symbol	A	A	C	A	A	A	C/D2	C	A	A	C	A

W 2015 roku w mieście Świdnica, punkty pomiarowe zlokalizowano na Rynku w Świdnicy (pomiar manualny PM10) oraz w ulicy Marcinkowskiego (stacja mobilna). Na stacji Rynek notowano przekroczenia stężeń dobowych pyłu zawieszonego PM10. W 2016 roku prowadzono pomiary tylko w punkcie w Rynku i ponownie notowano przekroczenia stężeń dobowych pyłu zawieszonego PM10. Jako przyczynę przekroczeń podano oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków oraz dodatkowo z intensywnym ruchem pojazdów w centrum miasta.

Ponadto miasto Świdnica znalazło się w obszarach przekroczeń stężeń rocznych benzo(a)pirenu oraz ozonu, określonych na podstawie modelowania matematycznego [Mikołajczyk i in. 2017].

## 4.8 Klimat akustyczny

Aktualnie obowiązującym aktem prawnym normującym dopuszczalne wartości wskaźników hałasu w zależności od przeznaczenia terenu i rodzaju źródeł hałasu jest rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Wartości dopuszczalne są zależne od funkcji urbanistycznej, jaką spełnia dany teren. Teren opracowania, jako teren w części usługowy, a w części niezainwestowany, nie jest obecnie chroniony akustycznie. Źródłem hałasu w rejonie opracowania jest droga krajowa nr 35 oraz okoliczne zakłady produkcyjno-usługowe.

## 4.9 Przyroda ożywiona

### 4.9.1 Powiązania z regionalnym systemem przyrodniczym

Teren położony jest poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Zakład Badania Ssaków PAN w Białowieży [Jędrzejewski i in. 2011]. Teren nie stanowi również elementu lokalnych struktur przyrodniczych.

### 4.9.2 Szata roślinna

Północna część wydzielenia to teren zabudowany. Pozostałą część porastają zbiorowiska pługorowe i ruderalne. Rosną tu pozostałości rzepaku *Brassica napus*, w towarzystwie włośnicy zielonej *Setaria viridis* oraz perzu *Elymus repens*. Najliczniej notowano gatunki ruderalne z klasy *Artemisietea* takie jak: nawłóć olbrzymia *Solidago gigantea*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, ostrożeń polny *Cirsium arvense* oraz pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*.

---

### 4.9.3 Fauna

Mając na uwadze przeobrażony i ugorowy charakter terenu opracowania, spodziewać się można występowania gatunków ptaków charakterystycznych dla terenów otwartych lub związanych z siedzibami ludzkimi takich jak: wróbel *Passer domesticus*, skowronek *Alauda arvensis*, kos *Turdus merula*, kwiczoł *Turdus merula*, kopciuszek *Phoenicurus ochruros*, sroka *Pica pica*, bogatka *Parus major*, szpak *Sturnus vulgaris* oraz zięba *Fringilla coelebs*. Z drobnych ssaków natomiast bardzo prawdopodobne jest występowanie m.in. myszy polnej *Apodemus agrarius* oraz ryjówki aksamitnej.

### 4.9.4 Formy ochrony przyrody

#### Pomniki przyrody

W granicach terenu objętego planem nie ma pomników przyrody.

#### Gatunki chronione i rzadkie

Na terenie opracowania nie stwierdzono stanowisk roślin i zwierząt (poza powszechnie występującymi ptakami) objętych ochroną prawną.

#### Cenne siedliska przyrodnicze

Na terenie objętym planem nie stwierdzono siedlisk chronionych na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

#### Ustanowione obszary chronione

Teren położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

## 5. Ocena aktualności opracowania ekofizjograficznego dla obszaru objętego projektem planu

W pracach nad przedmiotowym dokumentem korzystano z opracowania ekofizjograficznego sporządzonego dla obszaru miasta w 2008 roku [Kurpiewski i in. 2008]. Uznano, że może ono stanowić bazę do projektowania, po uwzględnieniu zaktualizowanych informacji o stanie środowiska przedstawionych w diagnostycznej części prognozy.

## 6. Informacje o projekcie planu

### 6.1 Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

Procedurę sporządzenia planu miejscowego rozpoczęto w związku z uchwałą nr XXXV/371/17 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Szarych Szeregów w Świdnicy. Teren opracowania nie jest obecnie objęty planem miejscowym.

W analizie zasadności przystąpienia do sporządzania planu stwierdzono, iż: „Z wnioskiem o sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpił, do Prezydenta Miasta

Świdnicy, prywatny inwestor działający od wielu lat na świdnickim rynku. W złożonym wniosku przedstawił plany rozwojowe firmy, która obecnie realizuje na terenie działki nr 1575, Obr. 3 w Świdnicy obiekt usługowo — handlowy [...]. Dalszy rozwój firmy oraz możliwość zaistnienia na rynku nie tylko lokalnym, ale przede wszystkim regionalnym, uzależnione są od rozszerzenia działalności o kolejne branże związane z prowadzoną działalnością usługową tj. sprzedaż artykułów wyposażenia wnętrz. Wymaga to jednak zwiększenia powierzchni sprzedaży, a co za tym idzie konieczność sporządzenia planu, gdyż w świetle art. 10 ust. 3b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2017r. poz. 1073), lokalizacja obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, może nastąpić wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego [...].

Ponadto do obszaru objętego opracowaniem przylega duża część terenów użytkowanych oraz przeznaczonych, w obowiązującym planie, pod obiekty produkcyjne. Obowiązujący plan dla obszaru ul. Przemysłowej, zatwierdzony uchwałą nr XXVI/286/04 Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 26 listopada 2004r., przewiduje rozbudowę ul. Metalowców w kierunku drogi krajowej nr 35 jedynie we fragmencie (tj. do granic opracowania). Zatem brak jest wskazania kontynuacji nowej drogi lub w przypadku odstąpienia od jej realizacji, określenia zasad obsługi komunikacyjnej terenów przemysłowych. Stan istniejący układu drogowego oraz obsługa komunikacyjna przyszłych terenów inwestycyjnych wskazuje zatem na konieczność uregulowań planistycznych dotyczących komunikacji, głównie w zakresie rozstrzygnięć w sprawie włączeń do drogi krajowej nr 35”.

## 6.2 Prezentacja głównych ustaleń projektu planu

Projekt planu wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu:

Symbol terenu	Przeznaczenie podstawowe	Przeznaczenie uzupełniające
1. UC,U,P	<ul style="list-style-type: none"> <li>• teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,</li> <li>• teren zabudowy usługowej,</li> <li>• teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• drogi wewnętrzne</li> </ul>
2.P	<ul style="list-style-type: none"> <li>• teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• zabudowa usługowa,</li> <li>• drogi wewnętrzne;</li> </ul>
3. KD/GP	<ul style="list-style-type: none"> <li>• teren drogi publicznej klasy głównej przyspieszonej;</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nie ustala się</li> </ul>
4. KDW	<ul style="list-style-type: none"> <li>• teren drogi wewnętrznej</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• nie ustala się</li> </ul>

## 6.3 Zapisy planu ograniczające negatywne oddziaływania na środowisko

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wyszczególnione są w §5 przedmiotowego dokumentu. W §6 zawarto natomiast zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, krajobrazu, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz krajobrazu kulturowego. W §11 określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej. Ustalenia te zostały przedstawione, omówione i ocenione w dalszej części prognozy, w kontekście analizy potencjalnych skutków realizacji projektu planu na poszczególne komponenty środowiska.

---

## **7. Identyfikacja oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji zapisów planu**

### **7.1 Identyfikacja zapisów planu, które mogą powodować negatywne skutki środowiskowe**

Z punktu widzenia oddziaływań na środowisko, istotne są te zapisy projektu planu, które umożliwiają zmianę sposobu wykorzystania przestrzeni. Do grupy tej należy wyznaczenie nowych terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej (1. UC,U,P; 2.P) wraz z odcinkiem drogi koniecznej do obsługi komunikacyjnej terenów.

W północnej części obszaru, projekt planu wyznacza teren 1. UC,U,P dla którego przeznaczenie podstawowe to:

- teren rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>,
- teren zabudowy usługowej,
- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Powierzchnia terenu 1. UC,U,P wynosi ok. 2,4 ha. Jest on w przewadze przekształcony, istnieją tu obiekty usługowe oraz trwa budowa sklepu wielkopowierzchniowego.

W południowej części obszaru projekt planu wyznacza teren 2.P dla którego przeznaczenie podstawowe to teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów. Powierzchnia terenu wynosi ok.1,9 ha. Jest to obszar niezabudowany.

Do potencjalnych zagrożeń dla środowiska, które związane są z realizacją nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej, zaliczyć można:

- przekształcenie powierzchni ziemi (ukształtowania terenu oraz pokrycia: warstwy glebowej i roślinności),
- emisje gazów i pyłów do powietrza,
- emisje hałasu,
- wytwarzanie odpadów,
- powstawanie ścieków,
- zużycie wody i energii;
- przeobrażenie krajobrazu.

### **7.2 Wstępna ocena istotności przewidywanych oddziaływań**

Skutki możliwych oddziaływań zależne są od skali przedsięwzięcia (rodzaj i intensywność zabudowy), wielkości powierzchni wskazanej pod nowe zainwestowanie, wrażliwości terenów wskazanych pod zabudowę oraz terenów z nimi sąsiadujących, a także od kumulacji oddziaływań.

Mając to na uwadze, poniższa tabela różnicuje skutki realizacji zapisów planu, które mogą spowodować negatywne oddziaływania na środowisko, w zależności od:

siły i kierunku oddziaływań:

- (+) korzystnie wpływające na środowisko,
- 0 neutralne wobec środowiska,
- (-) negatywne dla środowiska, w stopniu: 1/ nieznacznym, 2/ umiarkowanym, 3/ znaczącym,
- (?) dyskusyjne (rozważane w części opisowej oceny);

czasu oddziaływania: (K) krótkoterminowe, (S) średnioterminowe, (D) długoterminowe  
 trwałości: (N) stałe (czyli nieodwracalne); (O) chwilowe (czyli odwracalne);  
 sposobu oddziaływania: (B) bezpośrednie; (P) pośrednie; (W) wtórne.

Ustalenia projektu planu	Komponenty środowiska								Dobra materialne	Zabytki	Ludzie
	Powierzchnia ziemi	Wody	Powietrze	Klimat lokalny	Zwierzęta	Rośliny	Różnorodność biologiczna	Klimat akustyczny			
1. UC,U,P	(-)1 DNB	(-)2 DNB	(-)2 DNB	(-)1 DOP	0	0	0	(-)2 DOB	0	0	+
2.P	(-)2 DNB	(-)2 DNB	(-)2 DNB	(-)1 DOP	0	0	0	(-)2 DOB	0	0	+
4. KDW	(-)1 DNB	(-)1 DNB	(-)1 DNP	(-)1 DOP	0	0	0	(-)1 DOP	0	0	+

### 7.3 Identyfikacja oddziaływań skumulowanych

Rozpatrywano możliwości kumulowania się oddziaływań pomiędzy przedsięwzięciami planowanymi na terenie opracowania, a także w najbliższym sąsiedztwie i na terenie całego miasta. Przeanalizowano następujące dokumenty strategiczne dotyczące rejonu opracowania: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Świdnica oraz miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące na terenie miasta.

Na terenie całego miasta dopuszcza się działania umożliwiające przez przedmiotowy projekt planu, czyli wyznaczanie nowych terenów pod zabudowę usługową i produkcyjną. Wystąpi tu efekt kumulowania się negatywnych oddziaływań powodowanych przez istniejącą i planowaną zabudowę, związanych z emisjami gazów i pyłów do atmosfery, wytwarzaniem ścieków i odpadów, zużyciem wody i energii oraz przeobrażeniem powierzchni ziemi (w tym gleby i roślinności). Wszędzie tam, gdzie skutki zasygnalizowanych wyżej oddziaływań mogą mieć istotny udział w determinowaniu wskaźników jakości środowiska na obszarze opracowania, zostaną one omówione w dalszej części prognozy.

## 8. Przewidywane skutki realizacji ustaleń projektu planu dla poszczególnych komponentów środowiska

### 8.1 Powierzchnia ziemi, gleby

W wyniku realizacji projektu planu dojdzie do przekształcenia powierzchni ziemi zarówno w sensie rzeźby jak i pokrycia terenu. Można tu wyróżnić następujące rodzaje oddziaływań:

- Zmiana sposobu użytkowania gruntów. Projekt planu przeznacz pod zabudowę produkcyjną i usługową tereny zurbanizowane o powierzchni ok. 4,3 ha, z których ok. 1,5 ha jest już

---

zainwestowanych, a pozostała przestrzeń to grunty niezabudowane. Odcinek drogi wewnętrznej o długości ok. 220 m, został wyznaczony w śladzie istniejącej drogi nieutwardzonej.

- Zmiany ukształtowania powierzchni terenu. Zmiany te będą skutkiem wykonywania prac budowlanych. Z uwagi na mało urozmaiconą rzeźbę terenu, przekształcenia ograniczą się do utworzenia wkopów pod fundamenty.
- Degradacja i fizyczna likwidacja warstwy glebowej. Na terenie objętym planem nie ma gruntów rolnych. W miejscach powstania trwałych obiektów (nowe budynki, utwardzone place, drogi) dojdzie do przekształcenia i zniszczenia warstwy glebowej. Dla minimalizacji negatywnych oddziaływań projekt planu ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w przedziale 10-15 %. Zaleca się aby zebrana przed rozpoczęciem budowy warstwa humusu, została wykorzystana do realizacji terenów zieleni urządzonej towarzyszącej budynkom.

## **8.2 Wody powierzchniowe i podziemne**

Powstanie nowej zabudowy usługowej i produkcyjnej przyczyni się do wzrostu zużycia wody oraz produkcji ścieków. Aby ograniczyć negatywne oddziaływania na środowisko wodne projekt planu określa następujące zasady wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną:

- zaopatrzenie obszaru objętego planem w wodę z gminnej sieci wodociągowej;
- odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej;
- odprowadzenie wód opadowych do gminnej sieci kanalizacji deszczowej.

Uszczelnienie powierzchni gruntów przyczyni się do zmniejszenia naturalnej infiltracji i wzrostu spływu powierzchniowego oraz spowoduje konieczność odprowadzania wód opadowych do kanalizacji. Dla minimalizacji negatywnych oddziaływań projekt planu ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w przedziale 10 -15 %.

Zakładając prawidłową realizację systemów wodno-kanalizacyjnych nie przewiduje się istotnych zagrożeń dla środowiska wodnego opracowania.

## **8.3 Powietrze**

Ustalenia projektu planu dopuszczające lokalizację nowej zabudowy produkcyjnej i usługowej przyczynią się do wzrostu ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery. Inwestycje te będą źródłami zanieczyszczeń energetycznych (ogrzewanie pomieszczeń), technologicznych i komunikacyjnych. Dokładna ocena ilości zanieczyszczeń możliwa będzie na etapie projektowania obiektów, kiedy znana będzie ich kubatura, energochłonność budynków oraz rodzaj zastosowanych technologii grzewczych, a także rodzaj prowadzonej działalności.

Ustalenia planu dopuszczają instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW.

## **8.4 Klimat lokalny**

Realizacja projektu planu będzie miała niewielki wpływ na klimat miejscowy. Lokalizacja nowych obiektów na terenach niezabudowanych, spowoduje zmianę bilansu cieplnego powierzchni – ze względu na mniejsze albedo powierzchni asfaltowych i betonowych w porównaniu do terenów pokrytych



---

roślinnością. Obszary zabudowane cechują się wyższą średnią temperaturą dobową niż tereny otwarte oraz większymi dobowymi amplitudami temperatury powietrza. Ponadto w obrębie terenów zabudowanych (w stosunku do terenów otwartych) zmienia się również pole wiatrów (powstają lokalne zawirowania strug powietrza i strefy ciszy).

## 8.5 Zasoby naturalne

Jako zasoby naturalne rozumie się zarówno biotyczne (np. rośliny, zwierzęta) jak i abiotyczne (np. gleby, wody, powietrze) twory przyrody, które mogą być wykorzystane przez człowieka. Ponieważ w pozostałych podrozdziałach omówiono oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, które stanowią jednocześnie zasoby przyrody, w tym punkcie odniesiono się jedynie do zasobu, jakim są złoża kopalin.

W granicach terenu objętego opracowaniem nie ma złóż kopalin.

## 8.6 Krajobraz

W wyniku realizacji zapisów planu powstać mogą nowe obiekty usługowe i produkcyjne. Zabudowa ta powstanie w nawiązaniu do już istniejących struktur przestrzennych i będzie miała charakter zbliżony do istniejącej na terenie opracowania i w sąsiedztwie. Najprawdopodobniej będą to budynki o prostopadłościennym kształcie. Projekt planu określa maksymalną wysokość zabudowy na 15 m oraz dopuszcza dowolną geometrię dachów.

## 8.7 Zabytki

*Zgodnie z Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, zabytkiem jest: nieruchomość lub rzecz ruchoma, ich części lub zespoły, będące dziełem człowieka lub związane z jego działalnością i stanowiące świadectwo minionej epoki bądź zdarzenia, których zachowanie leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania: zabytki nieruchome (m.in. krajobraz kulturowy, układy urbanistyczne i ruralistyczne, dzieła architektury), zabytki ruchome (m.in. dzieła sztuk plastycznych,) oraz zabytki archeologiczne (m.in. pozostałości osadnictwa, kurhany).*

W granicach planu nie występują obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych. Zgodnie z wymogami planu, wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

## 8.8 Dobra materialne

Projekt planu nie zawiera ustaleń, które mogą spowodować straty materialne, rozumiane w tej prognozie, jako dodatkowe nakłady poniesione przez osoby trzecie, konieczne na przeciwdziałanie zanieczyszczeniu środowiska lub inne szkody dające się wyrazić w pieniądzu.

## 8.9 Klimat akustyczny

Funkcjonowanie obiektów produkcyjno-usługowych może powodować powstanie hałasu. Prognozowanie uciążliwości akustycznych nie jest jednak możliwe bez znajomości rodzaju instalacji, jakie

---

zostaną wykorzystane. Zgodnie z wymogami Prawa ochrony środowiska oraz zapisami planu ewentualne uciążliwości związane z działalnością gospodarczą nie mogą przekraczać ustalonych wartości normatywnych na terenach sąsiadujących.

Uciążliwości akustyczne mogą się również pojawić przejściowo w fazie budowy obiektów. Będą mogły być one spowodowane transportem materiałów budowlanych oraz pracą hałaśliwego sprzętu (koparka, młoty pneumatyczne). Natomiast w trakcie użytkowania nowych obiektów, nastąpi wzrost ruchu na drogach dojazdowych.

### **8.10 Różnorodność biologiczna**

Teren opracowania nie stanowi elementu ponadregionalnych i lokalnych struktur przyrodniczych, realizacja zapisów planu nie spowoduje więc negatywnych oddziaływań w tym zakresie.

Zmiany zagospodarowania terenu wynikłe z realizacji ustaleń projektu planu nie spowodują istotnych szkód w przyrodzie ożywionej. Na terenach przeznaczonych pod nowe zainwestowanie, nie stwierdzono, poza pospolitymi ptakami, występowania chronionych gatunków roślin i zwierząt ani też cennych siedlisk przyrodniczych. Powstać tu mogą natomiast nowe zespoły zieleni towarzyszącej zabudowie, stanowiące potencjalne siedliska dla synantropijnych gatunków zwierząt.

## **9. Przewidywane oddziaływania na obszarowe formy ochrony przyrody i krajobrazu, w tym na obszary Natura 2000**

Teren objęty projektem planu położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. W promieniu 5 km od terenu znajdują się jedynie użytk ekologiczny Kurka Wodna (w odległości ok. 4,4 km). Obszar ten, zlokalizowany w gminie Marcinowice (w miejscowość Kątki) obejmuje oczko wodne i przylegający do niego szuwar trzcinowy, będący miejscem bytowania oraz siedliskiem populacji roślin i zwierząt: kurki wodnej, żaby trawiastej, ropuchy zwyczajnej, porzeczki czarnej i pierwiosnka wyniosłego. Najbliższy obszar Natura 2000 to specjalny obszar ochrony siedlisk Wzgórza Kiełczyńskie PLH020021, znajdujący się w odległości ok. 5,5 km.

Na podstawie informacji i analiz przedstawionych w poprzednich rozdziałach prognozy można stwierdzić, że realizacja zapisów planu nie spowoduje:

- ★ zmiany sposobu użytkowania terenów w granicach obszarów chronionych;
- ★ ponadnormatywnych emisji substancji oraz energii (hałasu, ciepła, wibracji, pól magnetycznych) do powietrza, wód i gleby;
- ★ istotnych zmian warunków wodnych.

Analizowane w poprzednich rozdziałach prognozy skutki realizacji zapisów planu, będą miały charakter lokalny, ograniczony do terenu opracowania i jego najbliższego sąsiedztwa. Mając na uwadze odległość terenu od najbliższych obszarów chronionych (w tym obszarów Natura 2000), a także siłę przewidywanych oddziaływań i brak związku funkcjonalnego terenu opracowania z tymi obszarami uznano, że realizacja zapisów przedmiotowego dokumentu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele i przedmioty ochrony wymienionych wyżej obszarów chronionych.

## 10. Ocena rozwiązań projektu planu

### 10.1 Ocena zgodności projektowanego zagospodarowania terenu z warunkami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym

W sporządzonym dla całego obszaru miasta Świdnica opracowaniu ekofizjograficznym [Kurpiewski i in. 2008 r.] wyodrębniono kilka typów obszarów, które wyróżniono na podstawie analizy ich znaczenia przyrodniczego i użytkowego. Teren objęty projektem planu znajduje się w obszarze wskazane pod funkcje przemysłowe i usług produkcyjnych, istniejące i projektowane, z wykluczeniem funkcji mieszkaniowej. Zapisy projektu planu są więc tutaj w pełni zgodne z ustaleniami ekofizjografii.

### 10.2 Ocena ustaleń projektu planu w kontekście celów ochrony środowiska określonych w dokumentach nadrzędnych

Cele polityki ekologicznej i ochrony środowiska ustanowione na poziomach międzynarodowym i krajowym znajdują swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak programy ochrony środowiska. Dla miasta Świdnica obowiązuje Program ochrony środowiska dla Gminy Miasta Świdnica na lata 2016÷2019 z perspektywą do 2023 r. przyjęty Uchwałą Nr XXI/230/16 Rady Miasta Świdnica z dnia 26 sierpnia 2016 r. Poniżej przedstawiono, w jaki sposób cele zawarte w gminnym programie ochrony środowiska zostały uwzględnione w przedmiotowym dokumencie:

Priorytety ekologiczne gminnego programu ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
Poprawa jakości środowiska poprzez ochronę i kształtowanie istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych	Projekt planu określa zasady ochrony krajobrazu.
Rozwój turystyki i rekreacji zgodnie z zasadami ochrony środowiska	Brak związku. Zapisy projektu planu nie są sprzeczne z tym priorytetem
Podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa	Brak związku. Zapisy projektu planu nie są sprzeczne z tym priorytetem
Racjonalne wykorzystanie zasobów wodnych oraz dążenie do poprawy jakości stanu wód oraz uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej	Projekt planu określa zasady gospodarki wodno-ściekowej
Poprawa jakości powietrza atmosferycznego poprzez zmniejszenie emisji zanieczyszczeń do powietrza	Ustalenia planu dopuszczają instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW.
Zmniejszenie zagrożenia ponadnormatywnej emisji hałasu	Projekt planu nie wprowadza nowej zabudowy wrażliwej akustycznie na tereny zagrożone ponadnormatywnym hałasem. Zgodnie z zapisami planu uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich
Ochrona mieszkańców Gminy Miejskiej Świdnica przed nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych	Plan nie wprowadza nowej zabudowy na obszary zagrożone nadmiernym oddziaływaniem pól elektromagnetycznych. Dla istniejącej napowietrznej linii 20 kV plan wskazuje pas technologiczny, z ograniczeniami w jego zainwestowaniu.

---

### 10.3 Sposób uwzględnienia problemów ochrony środowiska

W tabeli poniżej wymieniono zidentyfikowane na terenie objętym opracowaniem problemy ochrony środowiska, których rozwiązanie leży w zakresie przedmiotowym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz proponowane w projekcie przedmiotowego dokumentu sposoby ich rozwiązania.

Problemy ochrony środowiska	Sposób uwzględnienia w projekcie planu
Zanieczyszczenie powietrza ze źródeł niskiej emisji	Ustalenia planu dopuszczają instalowanie urządzeń wytwarzających energię ze źródeł odnawialnych o mocy nie przekraczającej 100 kW. Zgodnie z zapisami planu uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie może naruszać standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich.
Zanieczyszczenie hałasem od drogi krajowej nr 35	Projekt planu nie wprowadza nowej zabudowy chronionej akustycznie w strefę ponadnormatywnego hałasu od drogi krajowej.

### 10.4 Ocena przewidywanych oddziaływań na ludzi w środowisku

Rozwój terenów produkcyjno-usługowych może spowodować pewne uciążliwości dla mieszkańców terenów sąsiednich, jednak nie można ich w pełni ocenić nie znając planowanej działalności. Projekt planu wymaga aby uciążliwość związana z działalnością prowadzoną w obrębie działki nie naruszała standardów jakości środowiska ustalonych dla działek sąsiednich.

### 10.5 Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Najbliższa granica państwa (z Republiką Czeską) znajduje się ok. 22 km na południe od terenu objętego projektem planu.

Realizacja zapisów projektu planu – jak to wynika z ustaleń przedstawionych wcześniej w prognozie, będzie miała skutki lokalne ograniczone do terenu objętego projektem planu i jego najbliższego sąsiedztwa. Mając na uwadze odległości obszaru opracowania od granic państwowych, należy więc stwierdzić, że ustalenia przedmiotowego dokumentu nie spowodują powstania oddziaływań transgranicznych.

## 11. Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu

Brak aktualnego planu miejscowego stwarza sytuację, gdy zmiana zagospodarowania terenu wymaga uzyskania decyzji o warunkach zabudowy, zgodnie z art. 59 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Postępowanie w sprawie decyzji o warunkach zabudowy obejmuje wprawdzie analizę warunków zagospodarowania terenu wynikających ze SUIKZP oraz zasad jego zabudowy wynikających z obowiązującego prawa, lecz w wielu przypadkach realizacja takiego modelu rozwoju może prowadzić do żywiołowej i nieuporządkowanej zabudowy, zwłaszcza że nie można odmówić wydania decyzji, jeśli nie ma ku temu istotnych przeszkód prawnych. Sporządzenie planu miejscowego oznacza, że na terenie realizowana będzie zagospodarowanie terenu dostosowane do wymogów prawnych i środowiskowych.

Użytkowanie aktualne, nie powoduje obecnie znaczących zagrożeń i presji dla środowiska. Realizacja istniejących funkcji usługowych wiąże się z powstawaniem zanieczyszczeń atmosferycznych, zrzutem ścieków, powstawaniem odpadów oraz wymaga zużycia wody, energii i paliw.

---

## **12. Propozycje rozwiązań alternatywnych oraz mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko**

Na etapie planu miejscowego (MPZP) rozwiązania alternatywne mogą dotyczyć głównie kwestii przestrzennych i w niewielkim zakresie technicznych (technologicznych).

W przedmiotowym przypadku pod nowe zainwestowanie przeznaczają się tereny częściowo zainwestowane, które opracowanie ekofizjograficzne wskazuje pod funkcje przemysłowe i usług produkcyjnych. Są to więc obszary, których dalszy rozwój nie spowoduje znaczących uciążliwości dla środowiska, w związku z czym nie ma konieczności rozważania rozwiązań alternatywnych w zakresie lokalizacji.

Projekt planu określa rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej (zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, ogrzewania obiektów) oraz zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu (opisane w punkcie 6.3 i 8 prognozy), w sposób zgodny z przepisami ochrony środowiska i nie powodujący istotnych oddziaływań na środowisko. Projekt planu nie determinuje natomiast sposobu realizacji nowego zainwestowania w zakresie dotyczącym technologii zastosowanych przy realizacji budynków (materiału, instalacji itp.), ponieważ nie leży to w kompetencji tego dokumentu. Wariantowanie w tym zakresie możliwe jest dopiero na etapie realizacji inwestycji, kiedy znane są już jej założenia projektowe. Z uwagi na powyższe, w prognozie nie zaproponowano rozwiązań alternatywnych do projektu planu, w zakresie technicznym (technologicznym).

## **13. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń projektu planu**

Analizę skutków realizacji zapisów planu proponuje się dokonać łącznie z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, którą w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, przeprowadza Prezydent zgodnie z art. 32 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wyniki analizy Prezydent przedstawia Radzie Miasta, co najmniej raz w okresie kadencji rady.

Zgodnie z art. 10 Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, w celu analizy skutków planu można wykorzystywać, stosownie do potrzeb, istniejące systemy monitoringu w celu uniknięcia powielania monitoringu. Monitoring skutków planu może więc opierać się o informacje gromadzone w ramach państwowego monitoringu środowiska (PMS), prowadzonego na podstawie Ustawy Prawo Ochrony Środowiska lub informacje z monitoringu realizowanych na podstawie decyzji z kolejnych etapów postępowania inwestycyjnego (np. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).

## **14. Informacje o dokumentach uwzględnionych przy sporządzaniu prognozy**

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono w oparciu o następujące dokumentacje i opracowania.

Blachowski J., Markowicz- Judycka E. Zięba D. – redakcja. Opracowanie ekofizjograficzne dla województwa dolnośląskiego. Zarząd Województwa Dolnośląskiego, Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne we Wrocławiu. <http://eko.wbu.wroc.pl> Wrocław 2005 r.

Hanula P, Ocena jakości wód podziemnych województwa dolnośląskiego za rok 2016. WIOŚ Wrocław 2017 r.

Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011

Kielczawa J., Michniewicz M., Wojtkowiak A., Sobol L., Wody podziemne. [w:] Blachowski J. Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego.

Kondracki J. Geografia regionalna Polski. PWN, Warszawa 2002 r.

Kurpiewski A. Malicki M. Opracowanie ekofizjograficzne dla miasta Świdnica. ZOŚ Decybel, Jelenia Góra 2008 r.

Michniewicz, Mroczkowska, Wojtowik; Mapa hydrogeologiczna Polski 1:200 000- arkusz Wałbrzych; Warszawa 1984 r

Stupnicka E Geologia regionalna Polski, Wydawnictwo Uniwersytetu Warszawskiego, Warszawa 1997 r.

Richling A. (red.). Geograficzne badania środowiska przyrodniczego. PWN Warszawa 2007 r.

#### Zestawienie przywołanych przepisów prawa powszechnego

Nazwa dokumentu	Miejsce publikacji
Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku, Prawo ochrony środowiska	Dz.U. 2018 poz. 799 t.j.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.	Dz.U. 2014.112 t.j.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza	Dz.U. 2012.914
Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko	Dz.U. 2016.71 t.j.
Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	Dz.U. 2017 poz. 1405 t.j.
Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody	Dz.U. 2018 poz. 142 t.j.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin	Dz.U. 2014.1409
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt	Dz.U. 2016.2183
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną	Dz.U. 2014.1408
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000	Dz.U. 2014.1713 tj.
Ustawa z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne	Dz.U. 2017.1121 tj.

Nazwa dokumentu	Miejsce publikacji
Ustawa z 7 czerwca 2001 roku O zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków	Dz.U. 2017 poz. 328 t.j.
Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych	Dz U. 2016.85
Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 18 października 2016 roku w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry	Dz U.2016.1967
Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach	Dz.U. 2017 poz. 788 t.j.
Ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie	Dz.U. 2018 poz. 954 t.j.
Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. „Prawo geologiczne i górnicze”	Dz.U. 2017 poz. 2126 t.j.
Ustawa z dnia 27 marca 2003 roku „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”	Dz.U. 2017 poz. 1073 t.j.
Ustawa z dnia 23 lipca 2003 roku „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”	Dz.U. 2017 poz. 2187 t.j.
Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. „O ochronie gruntów rolnych i leśnych”	Dz.U. 2017 poz. 1161 t.j.

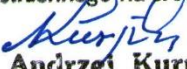
Załącznik nr 1.

### Oświadczenie autora prognozy P-29.2/2018

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

**B I E G Ł Y**

**Ministra Ochrony Środowiska  
Zasobów Naturalnych i Leśnictwa**  
w zakresie sporządzania prognoz skutków  
wpływu ustaleń planu zagospodarowania  
przestrzennego na środowisko

  
**mgr Andrzej Kurpiewski**  
świadectwo nr 0643