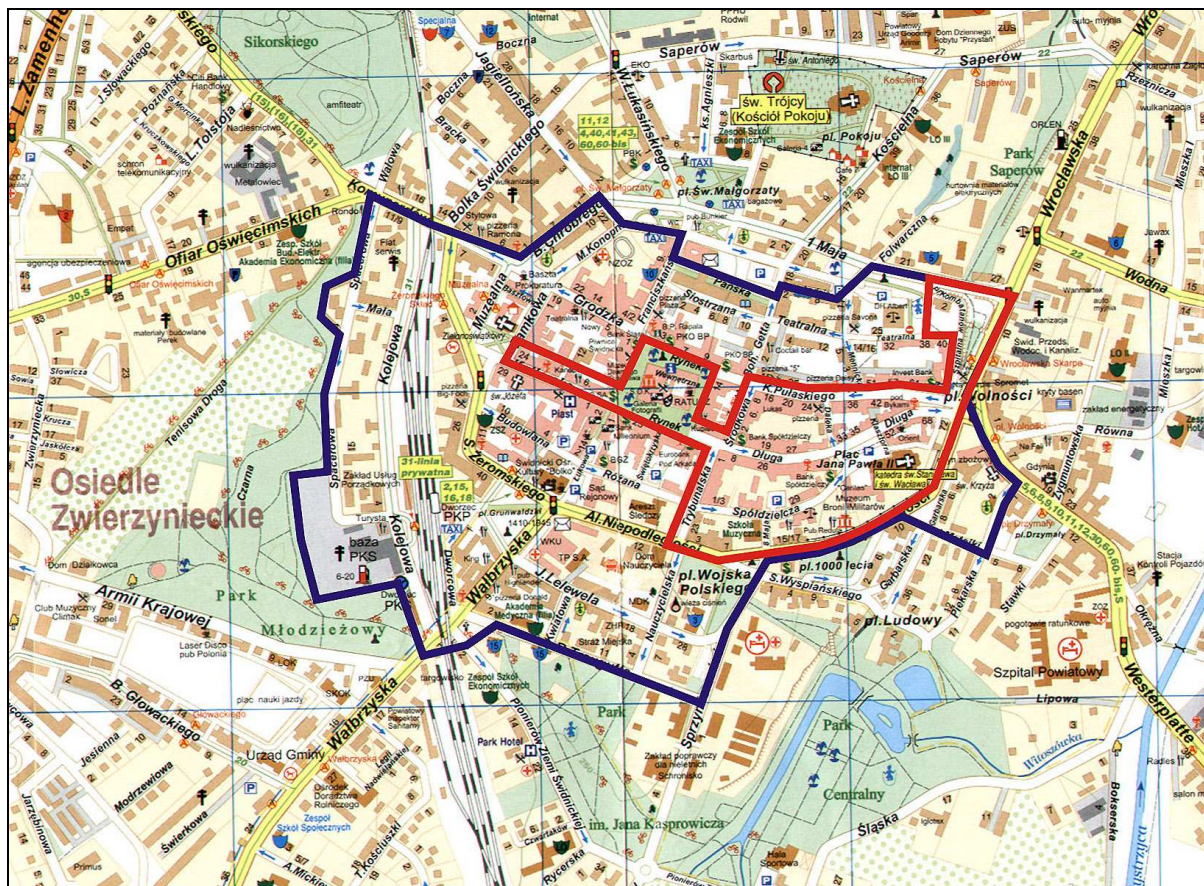


2.3. Diagnoza obszaru wsparcia inwestycji z zakresu mieszkalnictwa.

Przy wyznaczaniu obszaru wsparcia inwestycji z zakresu mieszkalnictwa zastosowano następujące wskaźniki:

- Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia – udział długotrwałe bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym
- Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia – liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności
- Porównywalnie niski poziom zasobu mieszkaniowego – liczba budynków wybudowanych przed 1989 rokiem do ogólnej liczby budynków (w %)

Jako wartość referencyjną dla każdego z powyższych wskaźników przyjęto średnią dla województwa dolnośląskiego. Na podstawie dostępnych danych statystycznych zidentyfikowany został obszar, na którym wskaźniki wykazują odchylenie powyżej wartości referencyjnej. Obejmuje on ulice: Długą, Pl. Jana Pawła II, Spółdzielczą, Kazimierza Pułaskiego, Środkową, Trybunalską, Al. Niepodległości (3,5,7,22,13,15,17,19,21,22), 8 Maja, Klasztorną, Daleką, Rynek, Kotlarską i pl. Kombatantów. Teren ten zamieszkiwany jest przez 4129 mieszkańców, a jego powierzchnia wynosi 11 ha.



Rysunek 5. Obszar wsparcia inwestycji z zakresu mieszkalnictwa (czerwona linia)

Tabela 21. Porównanie wskaźników identyfikacji obszaru wsparcia mieszkalnictwa ze średnią dla Województwa Dolnośląskiego.

	Poziom ubóstwa i wykluczenia	Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia	Porównywalnie niski poziom zasobu mieszkaniowego
Obszar wsparcia mieszkalnictwa	167,6	6,3	91,8
Wartość referencyjna	65	4,5	86,6

Źródło: Opracowanie własne.

Kryterium 1. Wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia.**Tabela 22. Poziom ubóstwa i wykluczenia na obszarze wsparcia mieszkalnictwa.**

Ulica	Liczba mieszkańców	Liczba osób korzystających z zasiłków społecznych	poziom ubóstwa i wykluczenia
Długa	1029	214	207,97
Pl. Jana Pawła II	13	0	0,00
Spółdzielcza	297	10	33,67
Kazimierza Pułaskiego	1031	177	171,68
Środkowa	187	0	0,00
Trybunalska	251	39	155,38
Al. Niepodległości (3,5,7,22,13,15,17,19,21,22)	204	8	39,22
8 Maja	0	0	-----
Klasztorna	0	0	-----
Daleka	2	0	0,00
Rynek	625	148	236,8
Kotlarska	439	94	214,12
Pl. Kombatantów	51	2	39,26
OBSZAR WSPARCIA MIESZKALNICTWA	4129	692	167,6
WARTOŚĆ REFERENCYJNA			65

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych UM Świdnica i MOPS Świdnica.

Kryterium 2. Wysoka stopa długotrwałego bezrobocia.**Tabela 23. Stopa długotrwałego bezrobocia na obszarze wsparcia dla mieszkalnictwa.**

Ulica	Liczba mieszkańców w wieku produkcyjnym	Liczba długotrwałe bezrobotnych	stopa bezrobocia długotrwałego
Długa	636	33	5,2
Pl. Jana Pawła II	11	0	0,0
Spółdzielcza	132	10	7,6
Kazimierza Pułaskiego	607	37	6,1
Środkowa	120	14	11,7
Trybunalska	143	6	4,2
Al. Niepodległości (3,5,7,22,13,15,17,19,21,22)	124	10	8,1
8 Maja	0	0	-----
Klasztorna	0	0	-----
Daleka	2	0	0,0
Rynek	366	20	5,5
Kotlarska	271	20	7,4
Pl. Kombatantów	16	1	6,3
OBSZAR WSPARCIA MIESZKALNICTWA	2428	151	6,3
WARTOŚĆ REFERENCYJNA			4,5

Źródło: Opracowanie własne na podstawie informacji UM Świdnica i PUP Świdnica.

Kryterium 3. Porównywalnie niski poziom zasobu mieszkaniowego.

Tabela 24. Udział budynków mieszkalnych wybudowanych przed rokiem 1989 w ogólnej liczbie budynków mieszkalnych.

Ulica	Liczba budynków mieszkalnych	Liczba budynków mieszkalnych oddanych do użytku przed 1989	Liczba budynków wybudowanych przed 1989 rokiem do ogólnej liczby budynków (w %)
Długa	45	39	86,7%
Pl. Jana Pawła II	3	3	100,0%
Spółdzielcza	5	3	60,0%
Kazimierza Pułaskiego	41	35	85,4%
Środkowa	9	9	100,0%
Trybunalska	17	16	94,1%
Al. Niepodległości (3,5,7,22,13,15,17,19,21,22)	6	6	100%
8 Maja	0	0	-----
Klasztorna	0	0	-----
Daleka	1	1	100,0%
Rynek	22	22	100,0%
Kotlarska	32	32	100,0%
Pl. Kombatantów	1	1	100,0%
OBSZAR WSPARCIA MIESZKALNICTWA	182	167	91,8
WARTOŚĆ REFERENCYJNA			86,6

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych administracyjnych.

3. Uspołecznienie procesu formułowania celów rewitalizacji.

W procesie formułowania celów rewitalizacji uwzględniona została opinia społeczności lokalnej. Mieszkańcy miasta mieli możliwość wyrażenia własnego zdania na temat najpilniejszych potrzeb i postulowanych kierunków rewitalizacji. W tym celu opracowano i umieszczono na stronie Urzędu Miejskiego „Kartę Projektu”, za pośrednictwem, której mieszkańcy Świdnicy mogli składać konkretne propozycje w zakresie rewitalizacji. Na tej podstawie zidentyfikowane zostały priorytetowe kierunki rozwoju na obszarze rewitalizowanym, które następnie zostały zagregowane do celów strategicznych rewitalizacji. Na ogólną liczbę 53 kart projektu 36 zgłosili mieszkańcy Świdnicy.

3.1. Analiza SWOT.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
<ul style="list-style-type: none">- aktywna społeczność lokalna- atrakcyjna architektonicznie zabudowa- liczne zabytki i atrakcje turystyczne- dobra dostępność komunikacyjna- dobrze rozwinięta sieć wodociągowa- dobrze rozwinięta sieć kanalizacyjna- duży zapas mocy przerobowych istniejącej oczyszczalni ścieków- rosnący odsetek odpadów poddawanych utylizacji- wysoki poziom aktywności gospodarczej- sprawna i efektywna administracja- Podstrefa Świdnica Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej „Invest – Park”	<ul style="list-style-type: none">- wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia- wysoka stopa bezrobocia- słabo zagospodarowane przestrzenie publiczne- zniszczenia i zaniedbania w zakresie tkanki urbanistyczno-architektonicznej- Niekorzystne zmiany demograficzne- odpływ z miasta osób młodych i wykształconych- niekorzystne zmiany w strukturze wiekowej ludności miasta

- dobrze rozwinięta infrastruktura otoczenia biznesu	
SZANSE	ZAGROŻENIA
<ul style="list-style-type: none"> - możliwość uzyskania wsparcia ze źródeł unijnych - rozwój ruchu turystycznego - rozwój instytucji społeczeństwa obywatelskiego - zmiana postaw wobec edukacji - poszerzenie oferty edukacyjnej, zwiększenie jej dostępności oraz lepsze jej dostosowanie do potrzeb rynku pracy - renowacja obiektów zabytkowych na obszarze rewitalizowanym - rozwój bazy dla rozwoju turystyki i rekreacji - dbałość mieszkańców o estetykę miasta - rozwój i integracji tożsamości lokalnej mieszkańców 	<ul style="list-style-type: none"> - niekorzystne procesy ekonomiczne w skali kraju i regionu - spadek zainteresowania turystyką kulturową - niekorzystne zmiany dotyczące zasada finansowania i opracowywania Lokalnych Programów Rewitalizacji - utrzymywanie się obecnych trendów demograficznych - ubożenie społeczeństwa - rosnące koszty inwestycji infrastrukturalnych - spadek zainteresowania ze strony inwestorów zewnętrznych - niestabilna polityka podatkowa i finansowa państwa - brak wykwalifikowanej siły roboczej

3.2. Zidentyfikowane cele rewitalizacji.

CEL 1. Podniesienie atrakcyjności turystycznej i estetyki Świdnicy poprzez inwestycje w zakresie modernizacji tkanki urbanistyczno-architektonicznej na obszarze Podprogramu 2.

Wielowiekowa historia Świdnicy, bogata tradycja oraz liczne zabytki przyczyniają się do wzrostu zainteresowania miastem jako miejscem turystycznym. Niestety, w wielu obszarach zabytkowa zabudowa miejska jest w złym stanie. Wpływa to ujemnie na estetykę miasta oraz jego potencjał turystyczny. W celu zmiany takiego stanu rzeczy konieczne są działania ukierunkowane na poprawę stanu zabudowy jak również sposób zorganizowania przestrzeni miejskiej. Realizację

sformułowanego powyżej celu zapewnią działania takie jak remont elewacji budynków mieszkalnych przy ulicy Długiej, pl. Kombatantów, Kotlarskiej, Wewnętrznej i Rynku oraz przebudowa Placu Jana Pawła II, czy też rewaloryzacja przestrzeni publicznej rynku wraz z rewaloryzacją bloku śródrynkowego i wieży ratuszowej. Odnowienie i zabezpieczenie przed niszczeniem obiektów atrakcyjnych turystycznie przyczyni się do podniesienia atrakcyjności i potencjału turystycznego Świdnicy co pośrednio, poprzez wzmożony ruch turystyczny i związaną z nim większą aktywność ekonomiczną, przyczyni się także do poprawy sytuacji społecznej w mieście.

Bardzo istotnym elementem realizacji niniejszego celu jest ponadto przebudowa budynku przy ul. Długiej 33 na potrzeby Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych. Projekt ten przyczynia się nie tylko do podniesienia estetyki miasta, ale stanowiąc element wsparcia dla działających w Świdnicy organizacji pozarządowych, spowoduje również rozwój kapitału społecznego oraz potencjału sektora pozarządowego w mieście.

CEL 2. Zapobieganie i redukcja niekorzystnych zjawisk społecznych na obszarze Podprogramu 2.

Na obszarze objętym Podprogramem 2 Lokalnego Programu Rewitalizacji obserwować można kumulację niepożądanych zjawisk społecznych takich jak wysoka stopa długotrwałego bezrobocia i wysoki poziom ubóstwa i wykluczenia. Ponadto zjawiskom tym towarzyszy niższy niż średnia dla miasta poziom wykształcenia mieszkańców. Tak zarysowana struktura problemów społecznych determinuje kształt działań mających zredukować wymienione wyżej zjawiska oraz zapobiec ich dalszemu pogłębieniu.

Interwencja mająca na celu zmianę obecnej sytuacji obejmować będzie dwa rodzaje działań. Pierwszy, skupiający się na bezpośredniej pomocy potrzebującym takie jak organizacja Centrum Charytatywnego dla dzieci i młodzieży oraz osób ubogich i potrzebujących. Natomiast drugi, ma na celu realizację przedsięwzięć zmierzających do podniesienia potencjału i kompetencji osób zagrożonych negatywnymi zjawiskami społecznymi oraz niosące pomoc w zakresie przezwyciężenia barier i trudności generowanych przez długotrwałe bezrobocie i ubóstwo. W tej kategorii działań będą mieścić się przedsięwzięcia podejmowane w ramach świetlicy opiekuńczo-wychowawczej, Centrum Profilaktyki Wspierania i

Resocjalizacji Rodzin i Osób Dotkniętych Problemami Uzależnień (pomoc i doradztwo w sytuacjach kryzysowych, działania wspierające reintegrację społeczną) oraz Programu Aktywizacji Bezrobotnych (szkolenia grupowe, staże i przygotowanie zawodowe).

3.3. Wskaźniki określające realizację celów rewitalizacji.

Przewidywana wartość wskaźników rewitalizacji w roku 2013.

Wskaźniki produktu:

1. Powierzchnia odnowiona z zakresu drobnej infrastruktury przestrzeni publicznej – 4 417,16 m²
2. Liczba budynków poddanych renowacji – 3 szt.
3. Liczba budynków mieszkalnych poddanych renowacji – 7 szt.
4. Liczba obiektów dziedzictwa kulturowego udostępnionych dla ruchu turystycznego – 1szt

Wskaźniki rezultatu:

1. Organizacje pozarządowe, które uzyskają wsparcie – 20 szt.
2. Zmodernizowane atrakcyjne turystycznie miejskie przestrzenie publiczne – 4 szt.,
3. Placówka świadcząca usługi z zakresu pomocy społecznej, zapobiegania patologiom i uzależnieniom -1szt,
4. Placówka świadcząca usługi z zakresu pomocy społecznej i organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży - 1szt,
5. Liczba osób zamieszkujących budynek wielorodzinny poddany renowacji – 100 osób.
6. Zmodernizowane atrakcyjne turystycznie obiekty miejskie – 1 szt.

3.4. Listy zadań.

Lista podstawowa

Nazwa projektu	Wnioskodawca	Całkowita wartość projektu w PLN*	Wartość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w EUR ¹)	Cel projektu i jego związła charakterystyka
Przebudowa - zagospodarowanie placu Jana Pawła II wraz z przyległymi ulicami w Świdnicy	Gmina Miasto Świdnica	2 048 122,91	1 421 639,71 (341 912,92)	Realizacja przedmiotowego projektu ma uzasadnienie wynikające z braku zapewnienia odpowiednich warunków społeczno - gospodarczych na rewitalizowanym obszarze w mieście Świdnica. Celem projektu jest zagospodarowanie zdegradowanych przestrzeni publicznych Placu Jana Pawła II wraz z przyległymi ulicami, zapewniające podniesienie estetyki, funkcjonalności urbanistycznej, atrakcyjności turystycznej miasta oraz polepszenie funkcjonalności miejskich przestrzeni publicznych w Świdnicy. Aktualna infrastruktura placu wpływa negatywnie na wizerunek miasta i utrudnia dostęp do ważnego obiektu dziedzictwa historycznego – Katedry Świdnickiej, a także przyczynia się do powstawania szeregu niepożądanych zjawisk społecznych. Zagospodarowanie i przebudowa Placu Jana Pawła II jest jednym z elementów tworzenia atrakcyjnych przestrzeni publicznych w Świdnicy. Projekt polega na przebudowie - zagospodarowaniu placu Jana Pawła II wraz z przyległymi ulicami w Świdnicy. Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje: plac z kostki granitowej na podbudowie przepuszczalnej, schody, dojścia – podjazdy dla wózków, chodniki i krawężniki, zaulki z siedziskami, murki w narożach historycznej zabudowy, murki oporowe, droga dojazdowa, kobierce zieleni tylko w części placu przy pomniku, siedziska jako ławki parkowe, oświetlenie, odwodnienie i promocję projektu.
Przebudowa budynku przy ul. Długiej 33 na Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych	Gmina Miasto Świdnica	5 600 870,18	2 645 085,93 (636 159,10)	Celem projektu jest rozwój kapitału społecznego oraz zapobieganie i redukcja negatywnych zjawisk społecznych miasta poprzez wsparcie dla organizacji pozarządowych. Organizacje pozarządowe w Świdnicy rozproszone są po całym mieście, borykają się trudnościami lokalowymi, dostęp do nich jest utrudniony. Wszystko to wpływa negatywnie na ich funkcjonowanie oraz ogranicza ich potencjał również jako potencjalnych partnerów miasta w procesach rewitalizacyjnych. Zakres działań projektu przewiduje remont adaptacyjny budynku w tym: - przebudowa pomieszczeń - aranżacja wnętrz - budowa kotłowni gazowej - przystosowanie budynku dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich - remont elewacji - promocję.
Przebudowa rewaloryzacyjno-remontowa obiektów budowlanych i przestrzeni publicznych Rynku i ulicy Łukowej	Gmina Miasto Świdnica	2 547 319,92	1 670 682,91 (401 809,31)	Celem projektu jest podniesienie funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizowanym. Rynek i ulica Łukowa (pasaż pieszy) usytuowane są w centrum miasta i stanowią atrakcyjną pod względem turystycznym i architektonicznym całość. Obecny stan drobnej infrastruktury na tym obszarze uniemożliwia pełne wyeksponowanie

¹ Kurs Euro wg Europejskiego Banku Centralnego w dniu 30.08.2011r.: 1 EUR = 4,1579 PLN

				<p>i wykorzystanie jego walorów turystyczno-architektonicznych. W wyniku realizacji inwestycji nastąpi zagospodarowanie cennej przestrzeni publicznej poprzez działania rewaloryzacyjno-remontowe w zakresie tkanki urbanistyczno-architektonicznej. W ramach zadania inwestycyjnego wykonane zostaną następujące prace budowlane i instalacyjne: roboty przygotowawcze i rozbiórkowe, ciąg pieszy, elementy małej architektury, fontanna, instalacje elektryczne i oświetleniowe, kanalizacja deszczowa, zieleń.</p>
<p>Rewaloryzacja bloku śródmiejowego wraz z restytucją wieży ratuszowej</p>	<p>Gmina Miasto Świdnica</p>	<p>8 101 110,09</p>	<p>5 664 233,47 (1 362 282,27)</p>	<p>W wyniku realizacji inwestycji nastąpi zagospodarowanie cennej przestrzeni publicznej. Projekt obejmuje swym zakresem rewaloryzację bloku śródmiejowego i restytucję wieży ratuszowej w Świdnicy. Przewiduje się odbudowę (restytucję) wieży ratuszowej o funkcji użytkowej turystycznej w formie odpowiadającej wyglądowni wieży sprzed zawalenia się z odtworzeniem formy historycznego hełmu wieży, pawilon wejściowy, zagospodarowanie dziedzińca wewnętrznego bloku śródmiejowego wraz z niezbędną infrastrukturą w zakresie instalacji. Zabytkowa wieża po rekonstrukcji i adaptacji pomieszczeń do celów wystawienniczych i dla zwiedzających będzie stanowić ogólnodostępną atrakcję turystyczną. Powierzchnie użytkowe zostaną wykorzystane niekomercyjnie do celów wystawienniczych.</p>
<p>Przebudowa budynku przy ul. Budowlanej 6 na Centrum Profilaktyki Wspierania i Resocjalizacji Rodzin i Osób Dotkniętych Problemami Uzależnień</p>	<p>Diecezja Świdnicka</p>	<p>2 646 410,58</p>	<p>1 243 211,61 (298 999,88)</p>	<p>Celem projektu jest zapobieganie i redukcja negatywnych zjawisk społecznych na obszarze rewitalizowanym. Na rewitalizowanym obszarze notuje się wysoki poziom wykluczenia i zagrożenia patologiami społecznymi. Standardowe działania podejmowane przez instytucje gminne nie są w stanie skutecznie wyeliminować niepożądanych zjawisk. Adaptacja budynku obejmująca:</p> <ul style="list-style-type: none"> - adaptację pomieszczeń - wymianę części dachu - wymianę stolarki okiennej - remont instalacji technicznych <p>Umożliwi utworzenie placówki, która będzie w stanie podjąć skuteczną interwencję na polu lokalnej polityki społecznej.</p>
<p>Przebudowa budynku przy ul. Westerplatte 4-6 na Centrum Charytatywne</p>	<p>Caritas Diecezji Świdnickiej</p>	<p>2 145 000,00</p>	<p>1 501 285,50 (361 068,21)</p>	<p>Celem projektu jest zapobieganie i redukcja negatywnych zjawisk społecznych na obszarze rewitalizowanym. W obszarze rewitalizowanym notuje się znaczny poziom ubóstwa. Liczba osób korzystających ze wsparcia Caritas przekracza możliwości lokalowe instytucji, liczba korzystających z darmowych posiłków rośnie zwłaszcza w okresie zimowym, ponadto w okolicy brakuje placówki organizującej czas wolny dzieci i młodzieży. Adaptacja budynku polegająca na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - adaptacji pomieszczeń - wymianie dachu - remoncie elewacji - wymianie stolarki okiennej - remoncie instalacji technicznej <p>zredukuje negatywne zjawiska.</p>
<p>Remont elewacji frontowej i klatki schodowej budynku przy ul. Kotlarskiej 22 w Świdnicy</p>	<p>Gmina Miasto Świdnica</p>	<p>110 415,73</p>	<p>69 895,80 (16 810,36)</p>	<p>Celem projektu jest podniesienie estetyki tkanki urbanistyczno-architektonicznej obszaru rewitalizowanego. Budynek jest wpisany do wykazu zabytków. Budynek posiada zniszczone elewacje i zdewastowaną klatkę schodową. Realizacja projektu uwzględniająca remont elewacji budynku i remont klatki schodowej</p>

				ma na celu zapobieżenie dalszej dekapitalizacji budynku oraz poprawi estetykę budynku. Jest elementem remontu całego budynku (remont dachu już wykonano).
Remont elewacji frontowej i dachu budynku Rynek 41 w Świdnicy	Gmina Miasto Świdnica	463 803,01	211 423,59 (50 848,65)	Celem projektu jest podniesienie estetyki tkanki urbanistyczno-architektonicznej obszaru rewitalizowanego, także poprawę stanu technicznego budynku wpisanego do rejestru zabytków oraz poprawę jakości i warunków życia mieszkańców tego budynku. Budynek posiada zniszczone elewacje i dach. Realizacja projektu uwzględniająca remont elewacji budynku i dachu ma na celu zapobieżenie dalszej dekapitalizacji budynku oraz poprawi estetykę budynku. Budynek położony jest w centralnej eksponowanej części miasta. W wyniku realizacji projektu poprawi się bezpieczeństwo przebywania, a także estetyka i atrakcyjność budynku i otoczenia.
Remont elewacji frontowej budynku Rynek 42 w Świdnicy	Gmina Miasto Świdnica	188 719,56	118 034,21 (28 387,94)	Celem projektu jest podniesienie estetyki tkanki urbanistyczno-architektonicznej obszaru rewitalizowanego. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków. Realizacja projektu uwzględniająca remont elewacji budynku ma na celu zapobieżenie dalszej dekapitalizacji budynku oraz poprawi estetykę budynku. Budynek położony jest w centralnej eksponowanej części miasta.
Wyposażenie zrewaloryzowanego bloku śródrynkowego i wieży ratuszowej	Gmina Miasto Świdnica	1 000 000,00	700 000,00 (168 354,22)	Celem projektu jest zachowanie obiektów dziedzictwa kulturowego, podniesienie estetyki i atrakcyjności turystycznej miasta. Wieża ratuszowa po rekonstrukcji i adaptacji będzie stanowić ogólnodostępną atrakcję turystyczną. Wybudowanie infrastruktury bez odpowiedniego wyposażenia obiektu uniemożliwi realizację założeń funkcjonalnych. Zainstalowanie systemu elektronicznej kontroli wejścia i wyjścia, wyposażenie obiektu w niezbędny sprzęt elektroniczny i meble, instalacja systemu świetlnego, monitoring i promocja umożliwią prawidłowe funkcjonowanie obiektu tym samym przyczynia się do poszerzenia oferty turystycznej miasta Świdnica.
Remont elewacji wraz z ociepleniem budynku przy pl. Kombatantów 2	Wspólnota mieszkaniowa	200 000,00	140 000,00 (33 670,84)	Celem projektu jest podniesienie estetyki tkanki urbanistyczno-architektonicznej obszaru. Budynek oddano do użytku w 1966 roku. Elewacja znajduje się w bardzo złym stanie technicznym. Realizacja projektu uwzględniająca remont elewacji budynku ma na celu zapobieżenie dalszej dekapitalizacji budynku oraz poprawi estetykę budynku.
Rewaloryzacja wnętrza bloku śródrynkowego etap I - elewacje budynków ul. Wewnętrzna 1,3,5 oraz Rynek 41, 42.	Gmina Miasto Świdnica	170 000,00	105 000,00 (25 253,13)	Celem projektu jest podniesienie estetyki tkanki urbanistyczno-architektonicznej obszaru. Budynki są wpisane do rejestru zabytków. Budynki posiadają zniszczone elewacje podwórzowe. Realizacja projektu ma na celu zapobieżenie dalszej dekapitalizacji budynku oraz poprawi estetykę budynku. Remont elewacji podwórzowych polegający na robotach rozbiórkowych i naprawczych, renowacja stolarki okiennej, renowacja wraz z malowaniem elewacji stanowić będzie dokończenie remontu jako kompleksowego działania odrestaurowania kamienicy. W wyniku realizacji projektu poprawi się bezpieczeństwo przebywania, a także estetyka i atrakcyjność budynku i otoczenia.
Rewaloryzacja przestrzeni publicznych kwartałów Starego Miasta - przebudowa terenu przy ul. Franciszkańskiej w Świdnicy	Gmina Miasto Świdnica	650 000,00	455 000,00 (109 430,24)	Celem projektu jest podniesienie atrakcyjności turystycznej oraz modernizacja i polepszenie funkcjonalności miejskich przestrzeni publicznych. Zdegradowana przestrzeń publiczna w znacznym stopniu obniżają komfort życia ludzi tu

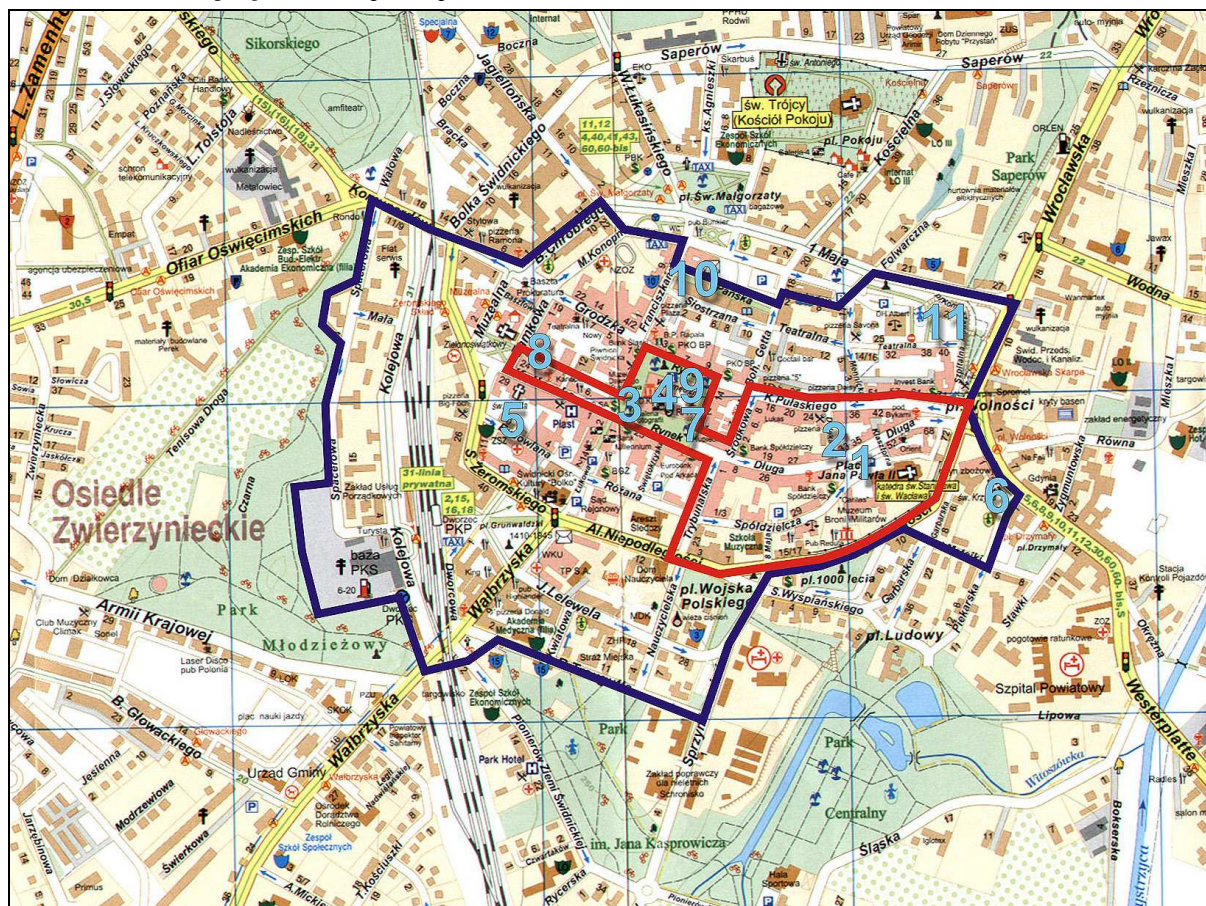
				<p>mieszkających i wpływają negatywnie na wizerunek miasta Świdnica. Stan urbanistyczny placu przy ulicy Franciszkańskiej wymaga podjęcia działań modernizacyjnych w celu lepszego wyeksponowania XIV wiecznego budynku Miejskiej Biblioteki Publicznej.</p> <p>Remont ciągów pieszych, zmiana nawierzchni placów i chodników, instalacja opraw oświetleniowych żarowych, uporządkowanie zieleni uczyni ten teren bardziej przyjaznym dla mieszkańców oraz stworzenia miejsca, będącego kolejną wizytówką turystyczną miasta.</p>
Dzik na szlaku cysterskim	Gmina Miasto Świdnica	150 000,00	50 842,52 (12 227,93)	<p>Celem projektu jest efektywne wykorzystanie produktu turystycznego pn. „Szlak Cysterski” przebiegającego przez miasto Świdnica oraz wsparcie oferty turystycznej i kulturalnej wokół wiodących produktów liniowych. Projekt będzie realizowany na szlaku turystycznym o znaczeniu ponadregionalnym. Będzie poszerzał ofertę turystyczną i kulturalną regionu. Głównym efektem projektu będzie impreza regionalna pn. „Święto Dzika”. Dzik jest elementem kojarzonym ze Świdnicą i znajduje się w herbie miasta. Będzie to impreza plenerowa cykliczna, zapoczątkowana w 2013r. o charakterze otwartym dla mieszkańców regionu. Nowa impreza uzupełni ofertę imprez odbywających się w innych miastach leżących przy Szlaku Cysterskim. Impreza będzie się składać z działań artystycznych promujących miejsce - Świdnicę, produkt – Szlak Cysterski. Działania artystyczne polegać będą na organizacji min.: happeningów, koncertów, wystaw, zawodów, pieczenia dzika, promocji potraw myśliwskich. Projekt pozytywnie wpłynie na atrakcyjność i jakość oferty kulturalnej dla społeczności lokalnej i regionalnej oraz na wzrost ruchu turystycznego na obszarze oddziaływania projektu. Projekt łączy elementy dziedzictwa ze współczesną działalnością kulturalną. Miejsce realizacji projektu pokrywa się z obszarem poddanym rewitalizacji w ramach RPO WD Priorytetu 9.1. Działania projektowe wpiszą się w Program rozwoju Turystyki dla Województwa Dolnośląskiego.</p>
RAZEM		26 021 771,98	15 996 335,25 (3 847 215,00)	

Lista rezerwowa

Nazwa projektu	Wnioskodawca	Całkowita wartość projektu w PLN*	Wartość wnioskowanego dofinansowania w PLN (szacunek w EUR)	Cel projektu i jego związki charakterystyka
Zagospodarowanie kwartałów zabudowy mieszkaniowej pomiędzy Rynkiem oraz ulicami: Franciszkańską, Siostrzana, Teatralną, Szpitalną, Pułaskiego	Gmina Miasto Świdnica	3 800 000,00	2 660 000,00 (639 746,03)	<p>Celem projektu jest podniesienie funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizowanym. Zniszczone elementy małej architektury oraz nieuporządkowanie terenu wpływają negatywnie na estetykę terenu oraz obniżają jego funkcjonalność nie sprzyjając tworzeniu się więzi społecznych okolicznych mieszkańców. W celu zapobieżenia dalszej degradacji tkanki urbanistycznej projekt zakłada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowę ciągu pieszego, - zakup i montaż ławek, - zakup i montaż koszy na śmieci, - instalacja oświetlenia, - instalacja tablic ogłoszeniowych - budowę placu zabaw dla dzieci, - uporządkowanie terenów zielonych i promocję.
Zagospodarowanie kwartałów zabudowy mieszkaniowej pomiędzy placem Wolności oraz ulicami: Pułaskiego, Długa, Spółdzielczą, Trybunalską, Środkową	Gmina Miasto Świdnica	3 800 000,00	2 660 000,00 (639 746,03)	<p>Celem projektu jest podniesienie funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizowanym. Zniszczone elementy małej architektury oraz nieuporządkowanie terenu wpływają negatywnie na estetykę terenu oraz obniżają jego funkcjonalność nie sprzyjając tworzeniu się więzi społecznych okolicznych mieszkańców. W celu zapobieżenia dalszej degradacji tkanki urbanistycznej projekt zakłada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowę ciągu pieszego, - zakup i montaż ławek, - zakup i montaż koszy na śmieci, - instalacja oświetlenia, - instalacja tablic ogłoszeniowych - budowę placu zabaw dla dzieci, - uporządkowanie terenów zielonych i promocję.
Zagospodarowanie skweru na placu Grunwaldzkim	Gmina Miasto Świdnica	1 200 000,00	840 000,00 (202 025,06)	<p>Celem projektu jest podniesienie funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizowanym. Zniszczone elementy małej architektury oraz nieuporządkowanie terenu wpływają negatywnie na estetykę terenu oraz obniżają jego funkcjonalność nie sprzyjając tworzeniu się więzi społecznych okolicznych mieszkańców. W celu zapobieżenia dalszej degradacji tkanki urbanistycznej projekt zakłada:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowę ciągu pieszego, - zakup i montaż ławek, - zakup i montaż koszy na śmieci, - instalacja oświetlenia, - instalacja tablic ogłoszeniowych, - uporządkowanie terenów zielonych i promocję.
Zagospodarowanie kwartału zabudowy mieszkaniowej pomiędzy Rynkiem oraz ulicami: Grodzką, Kotlarską, Zamkową	Gmina Miasto Świdnica	1 600 000,00	1 120 000,00 (269 366,75)	<p>Celem projektu jest podniesienie funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych w obszarze rewitalizowanym. Zniszczone elementy małej architektury oraz nieuporządkowanie terenu wpływają negatywnie na estetykę terenu oraz obniżają jego funkcjonalność nie sprzyjając tworzeniu się więzi społecznych okolicznych mieszkańców. W celu zapobieżenia dalszej degradacji tkanki urbanistycznej projekt zakłada:</p>

			<ul style="list-style-type: none"> - budowę ciągu pieszego, - zakup i montaż ławek, - zakup i montaż koszy na śmieci, - instalacja oświetlenia, - instalacja tablic ogłoszeniowych - budowę placu zabaw dla dzieci, -uporządkowanie terenów zielonych i promocję.
RAZEM	10 400 000,00	7 280 000,00 (1 750 883,86)	

3.5. Lokalizacja przedsięwzięć.



Rysunek 5. Lokalizacja inwestycji realizowanych w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji.

1. Przebudowa - zagospodarowanie placu Jana Pawła II wraz z przyległymi ulicami w Świdnicy.
2. Przebudowa budynku przy ul. Długiej 33 na Centrum Wspierania Organizacji Pozarządowych.
3. Przebudowa rewaloryzacyjno-remontowa obiektów budowlanych i przestrzeni publicznych Rynku i ulicy Łukowej.
4. Rewaloryzacja bloku śródrynkowego wraz z restytucją wieży ratuszowej .
5. Przebudowa budynku przy ul. Budowlanej 6 na Centrum Profilaktyki, Wspierania i Resocjalizacji Rodzin i Osób Dotkniętych Problemami Uzależnień.
6. Przebudowa budynku przy ul Westerplatte 4-6 na Centrum Charytatywne.
7. Remont budynków mieszkalnych w Rynku i przy ul. Wewnętrznej.
8. Remont budynku mieszkalnego przy ulicy Kotlarskiej.
9. Wyposażenie zrewaloryzowanego bloku śródrynkowego i wieży ratuszowej
10. Rewaloryzacja przestrzeni publicznych kwartałów Starego Miasta – przebudowa terenu przy ul. Franciszkańskiej w Świdnicy.
11. Remont elewacji wraz z ociepleniem budynku przy pl. Kombatantów 2

4. Strategiczna ocena oddziaływania na środowisko

Prezydent Miasta Świdnicy uzyskując opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu (WSI.410.342.2011.JA) i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu (ZNS-DG-621-951/11) odstąpił (na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008/199 poz.1227), od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla aktualizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji Zdegradowanych Obszarów Miejskich - Podprogram 2.