

Gmina Miasto Świdnica



Lokalny Program Rewitalizacji Zdegradowanych Obszarów Miejskich Świdnicy na lata 2006 - 2013

(Podprogram 1A)

CZĘŚĆ II - PROJEKTOWA

Listopad 2007



Lokalny Program Rewitalizacji Zdegradowanych Obszarów Miejskich Świdnicy na lata 2007-2013 został wykonany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego, priorytet 9 „Miasta” .

SPIS TREŚCI

1.1. PROJEKTY I ZADANIA INWESTYCYJNE W PODPROGRAMIE IA	3
1.2. OCZEKIWANE WSKAŹNIKI OSIĄGNIĘĆ	5
2. PLANOWANE DZIAŁANIA	7
3. PLAN FINANSOWY REALIZACJI DZIAŁAŃ	35
4. SYSTEM WDRAŻANIA	37
5. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ	40



1.1. Projekty i zadania inwestycyjne w Podprogramie Ia

W ramach Podprogramu Ia Lokalnego Programu Rewitalizacji Zdegradowanych Obszarów Miejskich zdefiniowane zostały cele rewitalizacji. W celach tych lokuja się poszczególne zadania tworząc strukturę przynależności celów i zadań.

Cel główny:

Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru

Cele szczegółowe:

- ***Poprawa funkcjonowania infrastruktury ruchu kołowego i pieszego,***
- ***Tworzenie warunków lokalowych i infrastrukturalnych dla rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości,***
- ***Podniesienie standardów życia mieszkańców poprzez poprawę infrastruktury technicznej,***
- ***Poprawa funkcjonowania edukacji,***
- ***Rozwój infrastruktury związanej z pomocą społeczną.***

Zadania inwestycyjne:

- Modernizacja budynków mieszkalnych i zagospodarowanie przestrzeni użytkowych w obszarze rewitalizowanym (z wyłączeniem modernizacji źródeł ciepła),
- Modernizacja indywidualnych źródeł ciepła w obszarze rewitalizowanym,
- Rozbudowa systemu monitoringu przestrzeni publicznych oraz stworzenie systemu zabezpieczeń zabytków ruchomych i nieruchomych przed kradzieżą i zniszczeniem,
- Budowa obiektu usługowo – mieszkalnego przy ul. Pańskiej i Marii Konopnickiej,
- Adaptacja budynków nr 20 i 22 przy ulicy Kościelnej na funkcje handlowe i usługowe,
- Remont kapitalny budynku przy ulicy Kościelnej 5,
- Remont kapitalny budynku przy ulicy Kościelnej 9,
- Adaptacja budynku gospodarczego przy ulicy Marii Konopnickiej 3 na „plac zabaw pod dachem”,
- Rewaloryzacja „ogródka jordanowskiego” przy ulicy Marii Konopnickiej,
- Remont i adaptacja pustostanu przy ul. Folwarcznej 3/5 na mieszkanie dozorczy,
- Remont i adaptacja pustostanu przy pl. św. Małgorzaty 9 na mieszkanie dozorczy,
- Remont i adaptacja suterenu przy pl. św. Małgorzaty 13 na lokal użytkowy,
- Remont i adaptacja pustostanu przy ul. Kościelnej 9A na lokal użytkowy,
- Budowa obiektu mieszkalno – usługowego przy ul. 1 Maja 13,
- Modernizacja i przebudowa obiektu przy ul. 1 Maja 7A na Centrum Integracji,
- Modernizacja i przebudowa obiektu przy ul. Kościelnej 15 na Europejskie Centrum Przyjaźni Dziecięcej,
- Remont budynku kaplicy Parafii Polskokatolickiej przy ul. Saperów 20,
- Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 5,
- Modernizacja i remont budynków szkolnych przy ul. Kościelnej 28, 30, 32 i 34,
- Zagospodarowanie terenu ogrodu szkolnego na boisko szkolne Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr III,
- Poprawa układu komunikacyjnego i rozbudowa ulicy Folwarcznej.

Cel główny:

Świdnica atrakcją turystyczną regionu i prężnie rozwijającym się ośrodkiem kulturalnym



Cele szczegółowe:

- ***Poprawa atrakcyjności turystycznej miasta poprzez rozwój produktów turystycznych i działalności związanej z obsługą ruchu turystycznego,***
- ***Ochrona dziedzictwa kulturowego.***

Zadania inwestycyjne:

- Rewaloryzacja Kościoła Pokoju,
- Rewaloryzacja cmentarza ewangelickiego na Placu Pokoju,
- Adaptacja części budynku Plebanii Kościoła Pokoju na Instytut Badań nad społecznością ewangelicką Dolnego Śląska,
- Rozbudowa Domu Stróża na Placu Pokoju z przeznaczeniem na restaurację i toalety publiczne dla turystów,
- Adaptacja budynków nr 2 i 3/4 na Placu Pokoju na pensjonat,
- Adaptacja budynku nr 1 na Placu Pokoju na Centrum Informacji o Zabytkach UNESCO,
- Rewaloryzacja dzwonnicy na Placu Pokoju z adaptacją na galerię,
- Adaptacja dawnego Kościoła Zimowego przy ul. ks. Agnieszki 12/14 na obiekt widowiskowo – konferencyjny,
- Budowa obiektu hotelarskiego z parkingiem przy ul. Saperów 24,
- Przebudowa ulicy Kościelnej,
- Przebudowa ulicy Przechodniej,
- Ekspozycja i turystyczne zagospodarowanie podziemnych reliktyw Bramy Kapturowej,
- Rewaloryzacja placu św. Małgorzaty,
- Rewaloryzacja tzw. Parku Szkolnego.



1.2. Oczekiwane wskaźniki osiągnięć

Cel główny - Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru

Wskaźniki produktu

- Długość nowych przyłączy gazowych,
- Długość przebudowanej wewnętrznej instalacji grzewczej,
- Długość wybudowanych chodników,
- Długość wybudowanych ścieżek rowerowych,
- Długość zbudowanych ciągów pieszych,
- Długość zmodernizowanych chodników,
- Długość zmodernizowanych dróg,
- Ilość przebudowanych układów kominowych,
- Liczba budynków przebudowanych/wyremontowanych na cele edukacyjno/społeczne,
- Liczba obiektów przystosowanych do świadczenia usług,
- Liczba obiektów przystosowanych do świadczenia usług społecznych,
- Liczba stanowisk komputerowych,
- Liczba wybudowanych miejsc parkingowych,
- Liczba wybudowanych punktów oświetleniowych,
- Liczba zbudowanych elementów małej architektury,
- Liczba zmodernizowanych obiektów (w szt.),
- Liczba zmodernizowanych sanitariatów,
- Powierzchnia budynków poddanych termorenowacji,
- Powierzchnia budynków zmodernizowanych na cele edukacyjno/społeczne,
- Powierzchnia obiektów przystosowanych do świadczenia usług,
- Powierzchnia objęta nową instalacją c.o.
- Powierzchnia odrestaurowanych obiektów dziedzictwa kulturowego,
- Powierzchnia terenów inwestycyjnych, które stały się dostępne w wyniku realizacji projektów,
- Powierzchnia terenu obsadzonego zielenią miejską,
- Powierzchnia usługowa w budynkach poddanych renowacji,
- Powierzchnia usługowa w wybudowanych „plombach”,
- Powierzchnia wybudowanych „plomb” w zabudowie,
- Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym,
- Powierzchnia wyremontowanej nawierzchni dróg,
- Powierzchnia zagospodarowanych obszarów (w ha),
- Powierzchnia zdegradowanych dzielnic i obszarów miast poddanych rehabilitacji,
- Powierzchnia zmodernizowanej lokalnej bazy rekreacyjnej,
- Powierzchnia zmodernizowanej lokalnej bazy turystycznej i kulturalnej,
- Powierzchnia zmodernizowanych obiektów (w ha),

Wskaźniki rezultatu

- Koszty utrzymania obiektów (zużycia energii elektrycznej, ciepłej, gazu),
- Liczba korzystających z usług oferowanych przez Centrum Integracji i Europejskiego Centrum Przyjaźni Dzieciom,
- Liczba mieszkań objętych nową instalacją c.o.,
- Liczba nowych markowych produktów turystycznych i kulturowych,
- Liczba nowych miejsc noclegowych,
- Liczba nowych miejsc pracy,
- Liczba obiektów dziedzictwa kulturowego zabezpieczonych przed zagrożeniami,
- Liczba obiektów przystosowanych do świadczenia usług,



- Liczba obiektów przystosowanych do świadczenia usług społecznych,
- Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami,
- Liczba osób korzystająca z nowej infrastruktury sportowej/rekreacyjnej/aktywnego wypoczynku,
- Liczba osób korzystająca z nowej infrastruktury technicznej,
- Liczba osób korzystających z obiektów dydaktycznych,
- Liczba osób korzystających z obiektów infrastruktury drogowej,
- Liczba osób korzystających z obiektów turystyczno – kulturalnych,
- Liczba osób niepełnosprawnych korzystająca z budynku,
- Liczba osób z dostępem do Internetu,
- Liczba turystów krajowych i zagranicznych,
- Liczba zajęć odbywających się w obiektach dydaktycznych,
- Liczba zajęć odbywających się w obiektach sportowych,
- Liczba zmodernizowanych obiektów,
- Liczba zorganizowanych imprez/wydarzeń kulturalnych w obiektach kulturalnej i rekreacyjnej,
- Natężenie ruchu na drodze,
- Powierzchnia obiektów przystosowanych do świadczenia usług społecznych,
- Powierzchnia usługowa faktycznie wykorzystana,

Cel główny - Świdnica atrakcją turystyczną regionu i prężnie rozwijającym się ośrodkiem kulturalnym

Wskaźniki produktu

- Długość powstałej ścieżki turystycznej,
- Liczba obiektów dziedzictwa kulturowego zabezpieczonych przed zagrożeniami,
- Liczba obiektów zabytkowych zaadaptowanych na cele kulturalne i turystyczne,
- Liczba zbudowanych elementów małej architektury,
- Lokalne punkty informacji kulturalnej i turystycznej,
- Powierzchnia obiektów przystosowanych do świadczenia usług,
- Powierzchnia odrestaurowanych obiektów dziedzictwa kulturowego,
- Powierzchnia terenu obsadzonego zielenią miejską,
- Powierzchnia usługowa w budynkach poddanych renowacji,
- Powierzchnia wyremontowanej i przebudowanej infrastruktury publicznej na terenie zrewitalizowanym,
- Powierzchnia zagospodarowanych obszarów,
- Powierzchnia zrewitalizowanych obiektów dziedzictwa kulturowego,

Wskaźniki rezultatu

- Koszty utrzymania obiektów (zużycia energii elektrycznej, ciepłej, gazu),
- Liczba nowych markowych produktów turystycznych i kulturowych,
- Liczba nowych miejsc noclegowych,
- Liczba nowych miejsc pracy,
- Liczba nowych ofert programowych w zakresie kultury, rekreacji i turystyki,
- Liczba nowych przedsiębiorstw na obszarze zdefiniowanym przez beneficjenta,
- Liczba obiektów dziedzictwa kulturowego zabezpieczonych przed zagrożeniami,
- Liczba obiektów zabezpieczonych przed zagrożeniami,
- Liczba osób korzystająca z nowej infrastruktury technicznej,
- Liczba osób korzystających z obiektów turystyczno – kulturalnych,
- Liczba turystów krajowych i zagranicznych,
- Liczba uczestników imprez/wydarzeń kulturalnych w obiektach infrastruktury kulturalnej i rekreacyjnej,
- Liczba zmodernizowanych sanitariatów,
- Liczba zorganizowanych imprez/wydarzeń kulturalnych w obiektach kulturalnej i rekreacyjnej.

2. Planowane działania

Diagnoza, która jest częścią Lokalnego Programu Rewitalizacji, specyfikacja problemów w poszczególnych obszarach, analiza SWOT, oraz szczegółowa analiza problemów społecznych i przestrzennych w obszarze wskazanym do rewitalizacji, a także wyszczególnione cele rewitalizacji stały się podstawą do opracowania zestawu działań, które posłużą do realizacji Programu. Oczywiście należy sobie zdawać sprawę z tego, że działania zapisane w Programie nie stanowią pełnego katalogu zadań, jakie należy podejmować w bardzo złożonym procesie rewitalizacji. Program będzie podlegał aktualizacji dla tego obszaru oraz sukcesywnie uzupełniany dla pozostałych podobszarów zatwierdzonych uchwałą Rady Miejskiej.

Zadania zostały ujęte w dwa cele: **1) Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru; 2) Świdnica atrakcją turystyczną regionu i prężnie rozwijającym się ośrodkiem kulturalnym.** Niezwykle istotny jest cel drugi, dla realizacji którego wyznaczonych zostało 14 zadań. Wynika to głównie z generalnego celu, jaki może przyświecać działaniom podejmowanym na tym obszarze. Mianowicie, teren ten powinien zostać przygotowany do pełnienia funkcji turystyczno - kulturalnych. Ograniczenia w rozwoju tych funkcji są zarówno po stronie problemów społecznych, jak i przestrzennych. Obszar ten zamieszkuje stosunkowo uboga część społeczności Świdnicy. W związku z tym należy teren ten objąć szczególną ochroną w zakresie poprawy standardów życia, ale przede wszystkim integracji społecznej i zawodowej mieszkańców obszaru. Stąd jednym z działań, które zaprojektowano jest stworzenie Centrum Integracji. Dzięki wdrożeniu pozostałych działań celu pierwszego uda się w pewnym stopniu ograniczyć problemy infrastrukturalne, które także stanowią poważną barierę w rewitalizacji całego obszaru. Zadania tu zapisane dotyczą więc remontów budynków, modernizacji systemu grzewczego, poprawy układu komunikacyjnego, czy też zagospodarowaniu obiektów i terenu pod rozwój drobnych usług i handlu.

Główny zestaw zadań stanowią jednak projekty części inwestycyjne z zakresu rozwoju infrastruktury turystycznej, w tym obiektów turystyki kulturowej. Zadania zapisane w celu drugim dotyczą więc m.in. adaptacji budynków pod bazę noclegową i muzealną, renowacji obiektów zabytkowych i zagospodarowania obszarów będących pod ochroną konserwatorską. Jeśli obszar ten ma pełnić funkcję kumulacji ruchu turystycznego i stanowić jeden z trzech punktów centralnych (Plac Pokoju, Rynek, Plac Jana Pawła II) turystycznej części miasta, od których turyści będą rozpoczynać zwiedzanie Świdnicy, należy także przeprowadzić szereg działań zmierzających do funkcjonalnego połączenia obszaru, głównie placu Pokoju z pozostałą częścią Starego Miasta. Jedną z bardziej złożonych inwestycji będzie budowa ulicy Folwarcznej, a w następstwie wyłączenie ulicy Kościelnej z ruchu kołowego, modernizacja nawierzchni ulicy i zagospodarowanie parterów i części wyższych kondygnacji budynków pod rozwój drobnej działalności gastronomicznej, handlowej i usługowej. Wyłączenie z ruchu kołowego pozwoli na lokowanie na ulicy Kościelnej ogródków letnich przyszłych kawiarni i restauracji. Należy sobie zdawać sprawę, że może to się wiązać z wieloma problemami społecznymi towarzyszącymi temu działaniu. Jest to dość odważna, jednak spodziewany rezultat jest wart realizacji działania. Należy wyobrazić sobie, że obszar ten staje się jednym z trzech centrów turystycznych Świdnicy, a w obszarze placu Pokoju zafunkcjonuje pensjonat, muzeum oraz placówka naukowa. Zieleń terenu będzie zrewaloryzowana, na ulicy Kościelnej powstanie deptak i małe punkty gastronomiczne. W dalszych Podprogramach Programu Rewitalizacji zostanie zaprojektowana kontynuacja pasażu pieszego wzdłuż ulicy Bohaterów Getta do Rynku.

W wyniku zabudowy kwartału pomiędzy ulicą Pańską i ulicą Marii Konopnickiej utworzy się też interesująca przestrzeń, stanowiąca podstawę do rewaloryzacji przestrzeni publicznych ulicy Przechodniej i Pańskiej.

Planowane zadania inwestycyjne zostały ujęte w formie tabelarycznej i podzielone na poszczególne obszary przeznaczone do rewitalizacji. Każda z tabel zawiera jedno lub więcej zadań, które zostały zebrane według rodzaju inwestycji oraz podmiotów uczestniczących w ich wdrażaniu. Informacje dotyczące terminu realizacji poszczególnych zadań oraz przyjętych kosztów inwestycji zostały zagregowane dla działań ujętych w każdej z tabeli. Szczegółowo wydatkowanie w roku 2006 oraz w latach następnych 2007 - 2013 zostało



przedstawione w „Planie finansowania”. Każdemu z zadań przyporządkowano cel główny rewitalizacji, które definiują oczekiwane oddziaływanie podejmowanych działań. W strukturze każdego z celów głównych znajdują się także cele szczegółowe rewitalizacji, za pomocą których można określić spodziewane rezultaty działań. Opis każdego z zadań zawiera szczegóły dotyczące inwestycji, tak aby można było na ich podstawie określić produkty każdego z działań.

Planowane zadania inwestycyjne zostały przekazane przez przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Świdnicy, Miejskiego Zarządu Nieruchomości, placówek oświatowych, inwestorów prywatnych i organizacji pozarządowych.

Zadanie 1 (zgłoszone przez Gminę Miasto Świdnica)	
Cel zadania	Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Cały obszar rewitalizowany w ramach Podprogramu Ia (z wyłączeniem obiektów opisanych w zadaniach od 5 do 13)
Nazwa zadania	Modernizacja budynków mieszkalnych i zagospodarowanie przestrzeni użytkowych w obszarze rewitalizowanym (z wyłączeniem modernizacji źródeł ciepła)



Opis zadania	Modernizacja części wspólnych, elewacji i dachów budynków, rewaloryzacja zabytkowych detali architektonicznych, osuszanie budynków, zagospodarowanie terenu wokół budynków wraz z modernizacją przyłączy, udostępnianie części parterów i I pięter budynków wzdłuż ulicy Kościelnej i Bohaterów Getta jako lokali użytkowych – w wyniku propozycji zmiany miejsca zamieszkania dla części rodzin w lokalach czynszowych.	
Uzasadnienie wyboru zadania	Program stworzony w partnerstwie Gminy Miasto Świdnica oraz Wspólnot Mieszkaniowych przy wsparciu funduszy Unii Europejskiej pozwoli na utrzymanie i modernizację substancji mieszkaniowej ze szczególnym uwzględnieniem obiektów zabytkowych. Możliwe będzie również częściowe zagospodarowanie parterów i I pięter budynków na funkcje użytkowe z przeznaczeniem na rozwój funkcji turystycznych.	
Czas realizacji	2008 – 2013	
Szacowane koszty	6 000 000 PLN	
Źródła finansowania	Gmina Miasto Świdnica, środki prywatne, środki Unii Europejskiej.	
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Gmina Miasto Świdnica, Wspólnoty Mieszkaniowe.	

Zadanie 2 (zgłoszone przez Gminę Miasto Świdnica)	
Cel zadania	Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Cały obszar rewitalizowany w ramach Podprogramu Ia
Nazwa zadania	Modernizacja indywidualnych źródeł ciepła w obszarze rewitalizowanym
Opis zadania	Na podstawie projektu... gazowych, wymian... przebudowa układ... cja nowych przyłączy... wadzenie instalacji c.o.,





Urząd Miejski w Świdnicy
Departament Rozwoju Gospodarczego
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Wersja z dnia: 2011-01-07

Strona: 10 ☐

Uzasadnienie wyboru zadania	Program stworzony w partnerstwie Gminy Miasta Świdnicy, PGNiG Zakładu Gazowniczego w Wałbrzychu oraz Wspólnot Mieszkaniowych przy wsparciu funduszy Unii Europejskiej pozwoli na rezygnację z węglowych źródeł ciepła w budynkach mieszkalnych i budynkach użyteczności publicznej na rzecz rozwiązań ekologicznych, a tym samym na zmniejszenie emisji szkodliwych substancji i dłuższy okres trwałości rewaloryzowanych zabytkowych elementów i detali budynków.
Czas realizacji	2007 – 2010
Szacowane koszty	1 000 000 PLN
Źródła finansowania	Gmina Miasto Świdnica, środki prywatne, Skarb Państwa, środki Unii Europejskiej.
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Gmina Miasto Świdnica, PGNiG Zakład Gazowniczy w Wałbrzychu, Wspólnoty Mieszkaniowe.

Zadanie 3 (zgłoszone przez Gminę Miasto Świdnica)	
Cel zadania	Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Cały obszar rewitalizowany w ramach Podprogramu Ia
Nazwa zadania	Rozbudowa systemu monitoringu przestrzeni publicznych oraz stworzenie systemu zabezpieczeń zabytków ruchomych i nieruchomych przed kradzieżą i zniszczeniem



Opis zadania	Rozbudowa i modernizacja systemu monitoringu przestrzeni publicznych, głównie ulicy Kościelnej, ulicy Bohaterów Getta, placu św. Małgorzaty i placu Pokoju, utworzenie stref bezpłatnego dostępu do sieci internetowej, wykorzystanie kamer monitoringu do celów promocyjnych, budowa wspólnego systemu zabezpieczeń antywłamaniowych dla zabytków w posiadaniu Gminy Miasto Świdnica i innych podmiotów, w tym Parafii Ewangelicko – Augsburskiej.
Uzasadnienie wyboru zadania	Program stworzony w partnerstwie Gminy Miasta Świdnicy oraz innych właścicieli zabytków przy wsparciu funduszy Unii Europejskiej pozwoli na zabezpieczenie zabytków ruchomych i nieruchomych przed kradzieżą i zniszczeniem oraz na poprawę bezpieczeństwa publicznego w rewitalizowanym obszarze.
Czas realizacji	2007 – 2009



Urząd Miejski w Świdnicy
Departament Rozwoju Gospodarczego
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Wersja z dnia: 2011-01-07

Strona: 11 ☐

Szacowane koszty	2 000 000 PLN
Źródła finansowania	Gmina Miasto Świdnica, środki prywatne, środki Unii Europejskiej.
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Gmina Miasto Świdnica, Parafia Ewangelicko – Augsburska, Straż Miejska, Powiatowa Komenda Policji.

Zadanie 4 (zgłoszone przez inwestora prywatnego)	
Cel zadania	Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru



Obszar (miejsce realizacji zadania)	Świdnica obręb ulic: Marii Konopnickiej, Bohaterów Getta i Pańskiej – działki nr 101/1, 101/2, 101/3, 101/4, 101/5, 101/6, 101/7, 101/8, 101/9, AM 11 obręb 4
Nazwa zadania	Budowa obiektu usługowo - mieszkalnego
Opis zadania	Na działkach przewiduje się zrealizowanie zabudowy usługowo-mieszkaniowej w dwóch etapach realizacji. Inwestor planuje rozpoczęcie realizacji pierwszego etapu w II kwartale 2007 roku. Zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy przedstawiono i uzgodniono III kondygnacyjną zabudowę, która przewiduje odtworzenie historycznej pierzei zawartej pomiędzy ulicami: Konopnicką i Pańską. Projekt przewiduje realizację elewacji w formie rozczłonkowanej od strony ulicy Konopnickiej natomiast elewacja od strony ulicy Pańskiej została zaprojektowana w formie zwartej na całej wysokości i podzielona w rytmie historycznej parcelacji działki. Zostanie również zrealizowany historyczny ciąg pieszo-jezdny w formie odtworzenia ul. Pańskiej (działki nr 44, 45, 46 , AM 7, obręb 4). Inwestor przewiduje realizację II etapu zabudowy w terminie późniejszym, a czas rozpoczęcia uzależnia od sposobu funkcjonowania pierwszego etapu zabudowy. W pierwszym etapie realizacji inwestycji przewiduje się wykonanie na działce łącznie 78 miejsc parkingowych.
Uzasadnienie wyboru zadania	Inwestycja jest jednym z najistotniejszych elementów budowy ciągu turystycznego pomiędzy Kościołem Pokoju i Rynkiem, w znaczący sposób przyczyniając się do wzrostu atrakcyjności Starego Miasta. Istotne jest również utworzenie nowych miejsc pracy w usługach rynkowych oraz interesująca oferta nowych lokali mieszkalnych.
Czas realizacji	2007 – 2012
Szacowane koszty	17 000 000 PLN



Urząd Miejski w Świdnicy
Departament Rozwoju Gospodarczego
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Wersja z dnia: 2011-01-07

Strona: 12 □

Źródła finansowania	Środki prywatne, środki Unii Europejskiej
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Inwestor prywatny

Zadanie 5 (zgłoszone przez Parafię Ewangelicko – Augsburgską)	
Cel zadania	Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Ulica Kościelna 20 i 22
Nazwa zadania	Adaptacja budynków nr 20 i 22 przy ul. Kościelnej na funkcje handlowe i usługowe



Opis zadania	Adaptacja budynków mieszkalnych przy ulicy Kościelnej 20 i 22 na funkcje biurowe na I piętrze i poddaszu użytkowym oraz na funkcje handlowe i usługowe związane z obsługą ruchu turystycznego w parterze. Remont elementów konstrukcyjnych, modernizacja wnętrz i instalacji wewnętrznych, modernizacja układu grzewczego, ocieplenie elewacji i dachu, izolacje przeciwwilgociowe, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, zagospodarowanie terenu.		
Uzasadnienie wyboru zadania	Funkcje biurowe i usługowe w budynkach przy ulicy Kościelnej stanowiąc będą uzupełnienie kompleksowej rewaloryzacji i przekształceń funkcjonalnych Placu Pokoju. Wzbogacą one ofertę turystyczną i gospodarczą Świdnicy, spowodują zwiększenie wpływów z ruchu turystycznego oraz wpłyną na zmniejszenie bezrobocia.		
Czas realizacji	2009 – 2011		
Szacowane koszty	250 000 PLN		
Źródła finansowania	Środki prywatne, środki Unii Europejskiej.		
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Parafia Ewangelicko – Augsburgska		

Zadanie 6 (zgłoszone przez inwestora prywatnego)	
Cel zadania	Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Plac Św. Małgorzaty 11
Nazwa zadania	Budowa obiektu
Opis zadania	Budowa domu mieszkalnego. Wybudowany





Urząd Miejski w Świdnicy
Departament Rozwoju Gospodarczego
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Wersja z dnia: 2011-01-07

Strona: 13

	zostanie pięciokondygnacyjny, podpiwniczony budynek o pow. zabudowy ok. 300 m ² . Budynek budowany będzie w technologii tradycyjnej. Zachowany zostanie zabytkowy charakter elewacji zewnętrznej.
Uzasadnienie wyboru zadania	Na rynku lokalnym istnieje bardzo duże zapotrzebowanie na mieszkania. Realizowany projekt pozwoli na wybudowanie budynku mieszkalnego z dziesięcioma mieszkaniami. Parter budynku przeznaczony zostanie na usługi.
Czas realizacji	2006 – 2013
Szacowane koszty	1 200 000 PLN
Źródła finansowania	Środki prywatne, środki Unii Europejskiej
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Inwestor prywatny

Zadanie 7 (zgłoszone przez Miejski Zarząd Nieruchomości)	
Cel zadania	Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Ulica Kościelna 5
Nazwa zadania	Remont kapitalny budynku



Opis zadania	Remont kapitalny elewacji i dachu budynku
Uzasadnienie wyboru zadania	Remont kapitalny elewacji i dachu obiektu mieszkalno - usługowego wpisanego do rejestru zabytków pozwoli na zachowanie zabytkowej substancji oraz spowoduje podniesienie atrakcyjności ulicy prowadzącej do Kościoła Pokoju.
Czas realizacji	2008
Szacowane koszty	250 000 PLN
Źródła finansowania	Miejski Zarząd Nieruchomości, środki Unii Europejskiej
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Miejski Zarząd Nieruchomości

Zadanie 8 (zgłoszone przez Miejski Zarząd Nieruchomości)	
Cel zadania	Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Ulica Kościelna 9
Nazwa zadania	Remont kapitalny budynku



Opis zadania	Remont kapitalny elewacji i dachu budynku	
Uzasadnienie wyboru zadania	Remont kapitalny elewacji i dachu obiektu mieszkalno - usługowego wpisanego do rejestru zabytków pozwoli na zachowanie zabytkowej substancji oraz spowoduje podniesienie atrakcyjności ulicy prowadzącej do Kościoła Pokoju.	
Czas realizacji	2008	
Szacowane koszty	350 000 PLN	
Źródła finansowania	Miejski Zarząd Nieruchomości, środki Unii Europejskiej	
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Miejski Zarząd Nieruchomości	

Zadanie 9 (zgłoszone przez Miejski Zarząd Nieruchomości)	
Cel zadania	Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Ulica Marii Konopnickiej 3
Nazwa zadania	Adaptacja budynku
Opis zadania	Adaptacja i modernizacja budynku na potrzeby "zabaw pod dachem"





Urząd Miejski w Świdnicy
Departament Rozwoju Gospodarczego
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Wersja z dnia: 2011-01-07

Strona: 15□

Uzasadnienie wyboru zadania	Działania na rzecz zapobieżenia dalszej degradacji społecznej w obszarze ulic Przechodniej i Marii Konopnickiej, uzupełnienie dawnego parku zabaw dla dzieci (ogródek jordanowski)
Czas realizacji	2008
Szacowane koszty	60 000 PLN
Źródła finansowania	Środki prywatne, środki Unii Europejskiej
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Inwestor prywatny

Zadanie 10 (zgłoszone przez Miejski Zarząd Nieruchomości)	
Cel zadania	Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Ulica Marii Konopnickiej – działka nr 7
Nazwa zadania	Rewaloryzacja „ogródka jordanowskiego”



Opis zadania	Inwestycja jest przewidywana jako uzupełnienie zadania 9 - rewaloryzacja zieleni, wprowadzenie „zielonych ekranów” oddzielających od ruchu ulicznego, montaż urządzeń sportowo – rekreacyjnych dla dzieci. Uwaga – zadanie 9 i zadanie 10 realizowane będzie po ostatecznych decyzjach planistycznych Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.
Uzasadnienie wyboru zadania	Działania na rzecz zapobieżenia dalszej degradacji społecznej w obszarze ulic Przechodniej i Marii Konopnickiej, uzupełnienie dawnego parku zabaw dla dzieci (ogródek jordanowski)
Czas realizacji	2008
Szacowane koszty	50 000 PLN
Źródła finansowania	Środki prywatne, środki Unii Europejskiej
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Inwestor prywatny

Zadanie 11 (zgłoszone przez Miejski Zarząd Nieruchomości)



Urząd Miejski w Świdnicy
Departament Rozwoju Gospodarczego
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Wersja z dnia: 2011-01-07

Strona: 16 ☐

Cel zadania	Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Ulica Folwarczna 3/5
Nazwa zadania	Remont i adaptacja pustostanu
Opis zadania	Remont i adaptacja pustostanu z przeznaczeniem na mieszkanie dozorczy dla ulicy Kościelnej (numery parzyste).



Uzasadnienie wyboru zadania	Remont i adaptacja pozwoli na utrzymanie porządku na ulicy będącej dojściem do Kościoła Pokoju oraz na utworzenie nowego miejsca pracy.	
Czas realizacji	2006	
Szacowane koszty	13 500 PLN	
Źródła finansowania	Miejski Zarząd Nieruchomości	
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Miejski Zarząd Nieruchomości	

Zadanie 12 (zgłoszone przez Miejski Zarząd Nieruchomości)

Cel zadania	Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Plac św. Małgorzaty 9
Nazwa zadania	Remont i adaptacja pustostanu



Opis zadania	Remont i adaptacja pustostanu z przeznaczeniem na mieszkanie dozorczy dla ulicy Kościelnej (numery nieparzyste).
---------------------	--

Uzasadnienie wyboru zadania	Remont i adaptacja pozwoli na utrzymanie porządku na ulicy będącej dojściem do Kościoła Pokoju oraz na utworzenie nowego miejsca pracy.
Czas realizacji	2006
Szacowane koszty	9 000 PLN
Źródła finansowania	Miejski Zarząd Nieruchomości
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Miejski Zarząd Nieruchomości

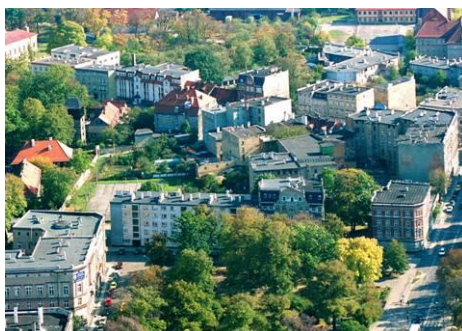
Zadanie 13 (zgłoszone przez Miejski Zarząd Nieruchomości)	
Cel zadania	Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Plac św. Małgorzaty 13
Nazwa zadania	Adaptacja sutereny



Opis zadania	Remont i adaptacja pustostanu z przeznaczeniem na lokal użytkowy.
Uzasadnienie wyboru zadania	Remont i adaptacja pozwoli na wprowadzenie nowej funkcji użytkowej w obszarze odwiedzanym przez turystów oraz na utworzenie nowych miejsc pracy.
Czas realizacji	2008
Szacowane koszty	25 000 PLN
Źródła finansowania	Miejski Zarząd Nieruchomości, środki prywatne
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Miejski Zarząd Nieruchomości, inwestor prywatny



Zadanie 14 (zgłoszone przez Miejski Zarząd Nieruchomości)	
Cel zadania	Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Ulica Kościelna 9A
Nazwa zadania	Remont i adaptacja pustostanu



Opis zadania	Remont i adaptacja pustostanu z przeznaczeniem na lokal użytkowy.	
Uzasadnienie wyboru zadania	Remont i adaptacja pozwoli na wprowadzenie nowej funkcji użytkowej na ulicy Kościelnej oraz na utworzenie nowych miejsc pracy. Po otwarciu terenu od strony podwórza Kościelna 15 będzie możliwość powiększenia lokalu o sąsiednie lokale - pustostany na podwórzu ul. Kościelnej.	
Czas realizacji	2007	
Szacowane koszty	15 000 PLN	
Źródła finansowania	Miejski Zarząd Nieruchomości	
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Miejski Zarząd Nieruchomości	

Zadanie 15 (zgłoszone przez Gminę Miasto Świdnica)	
Cel zadania	Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Ulica 1 Maja 13 (działka nr 77/4)
Nazwa zadania	Budowa obiektu
Opis zadania	Sprzedaż inwestorowi wielokondygnacyjnego obiektu do budowy przez inwestora w zabudowie





Urząd Miejski w Świdnicy
Departament Rozwoju Gospodarczego
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Wersja z dnia: 2011-01-07

Strona: 19 ☐

	plombowej.
Uzasadnienie wyboru zadania	Zabudowa plombowa na niezagospodarowanej działce przy ulicy 1 Maja pozwoli na podniesienie estetyki rewitalizowanego obszaru oraz zwiększy podaż lokali mieszkalnych i usługowych w tym obszarze.
Czas realizacji	2007 – 2008
Szacowane koszty	2 000 000 PLN
Źródła finansowania	Środki prywatne
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Inwestor prywatny

Zadanie 16 (zgłoszone przez Gminę Miasto Świdnica)	
Cel zadania	Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru
Obszar (miejsce realizacji zadania)	ul. 1 Maja 7a
Nazwa zadania	Modernizacja i przebudowa obiektu na Centrum Integracji



Opis zadania	Remont i adaptacja budynku wraz z dostosowaniem wszystkich kondygnacji dla potrzeb osób niepełnosprawnych: adaptacja pomieszczeń na biura, sale konferencyjne, pomieszczenia przedszkola, pracownie komputerowe, kawiarnię, pomieszczenia techniczne i magazynowe, modernizacja systemu grzewczego, modernizacja i przebudowa węzłów sanitarnych, modernizacja instalacji wewnętrznych, uzbrojenie w szerokopasmowe łącza internetowe, wyposażenie pomieszczeń w niezbędne meble i urządzenia, w tym sprzęt komputerowy, remont dachu i elewacji budynku, zagospodarowanie terenu, pielęgnacja i utrzymanie zieleni.
Uzasadnienie wyboru zadania	Analiza przestrzeni społecznej wykazała konieczność stworzenia ośrodka przeznaczonego dla środowisk zagrożonych marginalizacją oraz osób bezrobotnych rozpoczynających własną działalność gospodarczą i tworzących spółdzielnie socjalne. Oferta Centrum adresowana jest głównie dla kobiet rozpoczynających pracę po urlopie wychowawczym, absolwentów szkół średnich i uczelni, osób niepełnosprawnych i ludzi starszych, głównie długotrwale bezrobotnych. Niezbędne jest też utworzenie wspólnej siedziby stowarzyszeń i fundacji zajmujących przeciwdziałaniem bezrobociu i marginalizacji społecznej.



Urząd Miejski w Świdnicy
Departament Rozwoju Gospodarczego
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Wersja z dnia: 2011-01-07

Strona: 20

Czas realizacji	2007 – 2009
Szacowane koszty	3 100 000 PLN
Źródła finansowania	Gmina Miasto Świdnica, Budżet Państwa, środki Unii Europejskiej
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Gmina Miasto Świdnica, organizacje pozarządowe, fundacje i stowarzyszenia

Zadanie 17 (zgłoszone przez organizację pozarządową)	
Cel zadania	Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru
Obszar (miejsce realizacji zadania)	ul. Kościelna 15
Nazwa zadania	Modernizacja i przebudowa obiektu na Europejskie Centrum Przyjaźni Dziecięcej



Opis zadania	Adaptacja budynku poszkolnego o kubaturze 5.500 m ³ na potrzeby Europejskiego Centrum Przyjaźni Dziecięcej, zajmującego się m.in. pomocą terapeutyczną, socjalną, działaniami kulturalnymi oraz promocją wielokulturowości wśród dzieci i młodzieży.
Uzasadnienie wyboru zadania	Konieczność zmiany siedziby Stowarzyszenia Przyjaciół Dzieci Chorych „Serce”. Działania Stowarzyszenia obejmują dzieci i młodzież z rodzin dysfunkcyjnych. Tego rodzaju działalność jest niezbędna w przestrzeni rewitalizowanej, głównie w środowiskach zagrożonych marginalizacją.
Czas realizacji	2003 – 2008
Szacowane koszty	1 500 000 PLN
Źródła finansowania	Środki prywatne, zagraniczne środki prywatne, środki fundacji i stowarzyszeń, Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego, Gmina Miasto Świdnica, budżet Państwa.
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Stowarzyszenie Przyjaciół Dzieci Chorych „Serce”



Urząd Miejski w Świdnicy
Departament Rozwoju Gospodarczego
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Wersja z dnia: 2011-01-07

Strona: 21 ☐

Zadanie 18 (zgłoszone przez Gminę Miasto Świdnica)	
Cel zadania	Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru
Obszar (miejsce realizacji zadania)	ul. Saperów 20 (dawniej Plac Pokoju 5)
Nazwa zadania	Remont budynku kaplicy Parafii Polskokatolickiej



Opis zadania	Remont elewacji, dachu i wnętrza budynku.	
Uzasadnienie wyboru zadania	Zabytkowy obiekt kaplicy, należący do kompleksu zabudowań placu Pokoju, jest w bardzo złym stanie technicznym i wymaga natychmiastowego remontu zabezpieczającego oraz dalszych prac modernizacyjnych i rewaloryzacyjnych.	
Czas realizacji	2006 – 2009	
Szacowane koszty	400 000 PLN	
Źródła finansowania	Środki prywatne, Gmina Miasto Świdnica, środki Unii Europejskiej	
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Parafia Polskokatolicka	

Zadanie 19 (zgłoszone przez Gminę Miasto Świdnica)	
Cel zadania	Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Ul. Folwarczna 5
Nazwa zadania	Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 5
Opis zadania	Budowa windy dla niepełnosprawnych, budowa sanitariatów, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, wymiana stolarki okiennej, zaplecza socjalno-sportowego.





Urząd Miejski w Świdnicy
Departament Rozwoju Gospodarczego
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Wersja z dnia: 2011-01-07

Strona: 22□

Uzasadnienie wyboru zadania	Budynek Szkoły Podstawowej nr 5, ze względu na stan techniczny wymaga modernizacji. Niezbędna jest m.in. termomodernizacja obiektu oraz wdrożenie polityki wyrównywania szans edukacyjnych poprzez pełne udostępnienie obiektu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
Czas realizacji	2007 – 2008
Szacowane koszty	1 800 000 PLN
Źródła finansowania	Gmina Miasto Świdnica, środki Unii Europejskiej.
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Gmina Miasto Świdnica.

Zadanie 20 (zgłoszone przez Zespół Szkół Ogólnokształcących nr III)

Cel zadania	Poprawa estetyki przestrzeni publicznych i jakości życia mieszkańców połączona z rozwojem gospodarczym obszaru
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr III w Świdnicy, ul. Kościelna 32
Nazwa zadania	Modernizacja i remont budynków szkolnych przy ul. Kościelnej 28, 30, 32 i 34



Opis zadania	W ramach działania wykonany zostanie remont elewacji oraz wymiana stolarki okiennej ciągów komunikacyjnych klas budynku głównego szkoły, remont elewacji budynku internatu oraz remont elewacji wolnostojącego budynku sali gimnastycznej
Uzasadnienie wyboru zadania	Planowana inwestycja ma na celu poprawę warunków kształcenia, a tym samym przyspieszenia rozwoju społeczeństwa. Stan techniczny wymienionych obiektów jest bardzo zły i wymaga natychmiastowej modernizacji. Obiekty te znajdują się w sąsiedztwie Kościoła Pokoju i remont elewacji dodatkowo w istotny sposób wpłynie na poprawę estetyki przestrzeni publicznej.
Czas realizacji	2007 – 2010
Szacowane koszty	400 000 PLN
Źródła finansowania	Starostwo Powiatowe w Świdnicy, środki Unii Europejskiej
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr III

Zadanie 21 (zgłoszone przez Zespół Szkół Ogólnokształcących nr III)

Cel zadania	Poprawa estetyki przestrzeni publicznych i jakości życia mieszkańców
--------------------	---



Urząd Miejski w Świdnicy
Departament Rozwoju Gospodarczego
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Wersja z dnia: 2011-01-07

Strona: 23 ☐

Obszar (miejsce realizacji zadania)	połączona z rozwojem gospodarczym obszaru Zespół Szkół Ogólnokształcących nr III w Świdnicy, ul. Kościelna 32
Nazwa zadania	Zagospodarowanie terenu ogrodu szkolnego na boisko szkolne Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr III



Opis zadania	Planowana inwestycja polega na zagospodarowaniu terenu przyszkolnego ogrodu na boisko sportowe dla młodzieży wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
Uzasadnienie wyboru zadania	W chwili obecnej brak jest odpowiedniego zagospodarowania terenów przyszkolnych. Uczniowie nie mają możliwości w uczestniczeniu w zajęciach z wychowania fizycznego na powietrzu. Planowana inwestycja umożliwi odbywanie zajęć z wychowania fizycznego na boiskach. Młodzież szkolna bierze często udział w zawodach sportowych w różnych konkurencjach i osiąga dobre wyniki. Dodatkowy obiekt sportowy (poza istniejącą salą gimnastyczną) w istotny sposób poprawi warunki i jakość kształcenia.
Czas realizacji	2007 – 2010
Szacowane koszty	50 000 PLN
Źródła finansowania	Starostwo Powiatowe w Świdnicy, środki Unii Europejskiej
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr III

Zadanie 22 (zgłoszone przez Gminę Miasto Świdnica)	
Cel zadania	Podwyższenie jakości życia mieszkańców połączone z poprawą estetyki przestrzeni publicznych oraz z rozwojem gospodarczym obszaru
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Ul. Folwarczna
Nazwa zadania	Poprawa układu komunikacyjnego i rozbudowa ul. Folwarcznej
Opis zadania	W ramach zadania przewidziano rozbudowę i modernizację ul. Folwarcznej wraz z przedłużeniem do ul. Kościelnej (z szerokości 7m z dwukierunkową jezdnią na pasy ruchu, budowę przy ul. Folwarcznej parkingu wielopoziomowego (podziemnego), adaptacji na parking (ul. Kościelna 2), połączenie pasażu pieszo-jezdnego ul. Kościelnej z ul. Kościelną



	handlowego z parterowymi lokalami handlowo – usługowymi, wyznaczenie nowych działek pod zabudowę mieszkaniową i hotelarsko – gastronomiczną. Zakłada się udział finansowy inwestorów prywatnych, realizujących przyszłe obiekty mieszkalno – usługowe w rejonie ulicy Folwarcznej.
Uzasadnienie wyboru zadania	Realizacja projektu pozwoli na utworzenie wygodnych stref parkowania dla turystów odwiedzających Kościół Pokoju i zabytki Starego Miasta. Przedłużenie ulicy Folwarcznej pozwoli na właściwą organizację ruchu kołowego po przeznaczeniu ulicy Kościelnej dla ruchu pieszego oraz umożliwi aktywizację zdegradowanego przestrzennie obszaru w kwartale pomiędzy ulicą Kościelną i ulicą Wrocławską. Pasaż łączący parking turystyczny z placem Pokoju umożliwi wzrost wpływów z turystyki oraz zwiększenie zatrudnienia w handlu i usługach.
Czas realizacji	2007 – 2009
Szacowane koszty	5 500 000 PLN
Źródła finansowania	Gmina Miasto Świdnica, środki prywatne, środki Unii Europejskiej.
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Gmina Miasto Świdnica, inwestorzy prywatni.

Zadanie 23 (zgłoszone przez Parafię Ewangelicko – Augsburską)	
Cel zadania	Świdnica atrakcją turystyczną regionu i prężnie rozwijającym się ośrodkiem kulturalnym
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Plac Pokoju 6
Nazwa zadania	Rewaloryzacja Kościoła Pokoju



Opis zadania	Proces rewaloryzacji Kościoła Pokoju obejmować będzie wymianę instalacji elektrycznej, budowę instalacji sygnalizacji pożarowej, włamania i napadu, montaż urządzeń monitorujących, zakończenie rewaloryzacji okładzin, renowację wyposażenia i detalu architektonicznego, konserwację epitafiów, renowację schodów, podłóg i balustrad empor, rewaloryzację tzw. „dużych organów”, montaż systemu audiowizualnego, przeznaczonego dla turystów.
Uzasadnienie wyboru zadania	Rewaloryzacja wpisanej na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO Kościoła Pokoju, jest najważniejszym zadaniem inwestycyjnym w obszarze rewitalizowanym, ale też w skali całego miasta i regionu. Zakończenie podjętych uprzednio inwestycji pozwoli na zwielokrotnienie ruchu turystycznego i zapewni możliwie największe bezpieczeństwo przeciwpożarowe i antywłamaniowe największej świątyni drewnianej w Europie.
Czas realizacji	2006 – 2010



Urząd Miejski w Świdnicy
Departament Rozwoju Gospodarczego
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Wersja z dnia: 2011-01-07

Strona: 25□

Szacowane koszty	Środki prywatne, Gmina Miasto Świdnica, budżet Państwa, środki zagranicznych fundacji i stowarzyszeń, środki Unii Europejskiej
Źródła finansowania	2 800 000 PLN
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Parafia Ewangelicko – Augsburska,

Zadanie 24 (zgłoszone przez Parafię Ewangelicko – Augsburską)

Cel zadania	Świdnica atrakcją turystyczną regionu i prężnie rozwijającym się ośrodkiem kulturalnym
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Plac Pokoju
Nazwa zadania	Rewaloryzacja cmentarza ewangelickiego na Placu Pokoju



Opis zadania	Rewaloryzacja cmentarza obejmować będzie remont kaplic grobowych, remont muru ogrodzeniowego, remont dróg, odtworzenie alejek i ścieżek, odbudowa studni i fontann, budowa sieci oświetleniowej i odwodnienia terenu, konserwacja nagrobków, krypt i ogrodzeń, rehabilitacja zieleni, budowa systemu identyfikacji turystycznej.
Uzasadnienie wyboru zadania	Rewaloryzacja ewangelickiego cmentarza, stanowiącego ważny element kompleksu Placu Pokoju pozwoli na znaczne zwiększenie ruchu turystycznego. Cmentarz po zakończeniu prac i po wykonaniu systemu identyfikacji turystycznej pełnić będzie też istotną rolę edukacyjną oraz zapewni nowe, trwałe miejsca pracy.
Czas realizacji	2006 – 2010
Szacowane koszty	1 900 000 PLN
Źródła finansowania	Środki prywatne, środki prywatne zagraniczne, budżet Państwa, środki Unii Europejskiej
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Parafia Ewangelicko – Augsburska

Zadanie 25 (zgłoszone przez Parafię Ewangelicko – Augsburską)	
Cel zadania	Świdnica atrakcją turystyczną regionu i prężnie rozwijającym się ośrodkiem kulturalnym
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Plac Pokoju 6
Nazwa zadania	Adaptacja części budynku Plebanii na Instytut Badań nad społecznością ewangelicką Dolnego Śląska



Opis zadania	Wykonany zostanie remont kapitalny i adaptacja budynku przylegającego do Plebanii oraz części parteru Plebanii: remont, wymiana pokrycia dachowego, ocieplenie i renowacja elewacji, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont pomieszczeń i adaptacja: 1 piętra na mieszkanie służbowe pracownika Instytutu, parteru na pomieszczenia biblioteki, czytelní, sali seminaryjnej i pracowni, wymiana instalacji, wykończenie i wyposażenie wnętrz, montaż urządzeń audiowizualnych i systemów komputerowych.	
Uzasadnienie wyboru zadania	Adaptacja obiektu będzie elementem kompleksowej rewaloryzacji ewangelickiego zespołu Placu Pokoju, pozwoli na utworzenie placówki badawczej i edukacyjnej, gromadzącej zbiory historyczne związane ze społecznością ewangelicką oraz stanowić będzie ważne ogniwo współpracy i dialogu pomiędzy religiami, wyznaniami i ludźmi o różnych światopoglądach.	
Czas realizacji	2007 – 2009	
Szacowane koszty	600 000 PLN	
Źródła finansowania	Środki prywatne, Środki prywatne zagraniczne, budżet Państwa, środki Unii Europejskiej	
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Parafia Ewangelicko – Augsburska	

Zadanie 26 (zgłoszone przez Parafię Ewangelicko – Augsburską)	
Cel zadania	Świdnica atrakcją turystyczną regionu i prężnie rozwijającym się ośrodkiem kulturalnym
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Plac Pokoju 7
Nazwa zadania	Rozbudowa Domu Stróża z przeznaczeniem na restaurację i toalety publiczne dla turystów
Opis zadania	Istniejąca kawiarnia z kuchnią i pełny kompleks lokatorski. W ramach zadania o część restauracyjną nie zajmowane przez kawiarnię zostaną wybudowane toalety publiczne. W zakres inwestycji wchodzi kompleksowa adaptacja i remont budynku.





Urząd Miejski w Świdnicy
Departament Rozwoju Gospodarczego
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Wersja z dnia: 2011-01-07

Strona: 27 ☐

	wyposażeniem wewnątrz.
Uzasadnienie wyboru zadania	Publiczny węzeł sanitarny, dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych jest niezbędny dla prawidłowej obsługi rosnącego ruchu turystycznego na Placu Pokoju. Rozbudowa funkcji gastronomicznej pozwoli na wzbogacenie oferty turystycznej, zwiększenie wpływów z branży turystycznej oraz zwiększenie zatrudnienia w sektorze gastronomii i hotelarstwa.
Czas realizacji	2007
Szacowane koszty	300 000 PLN
Źródła finansowania	Środki prywatne, środki Unii Europejskiej
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Parafia Ewangelicko – Augsburska, inwestor prywatny.

Zadanie 27 (zgłoszone przez Parafię Ewangelicko – Augsburską)	
Cel zadania	Świdnica atrakcją turystyczną regionu i prężnie rozwijającym się ośrodkiem kulturalnym
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Plac Pokoju 2 i 3/4
Nazwa zadania	Adaptacja budynków nr 2 i 3/4 na Placu Pokoju na pensjonat



Opis zadania	Adaptacja budynku biurowego nr 2 (dawne liceum ewangelickie) na pensjonat z częścią restauracyjną i z zespołem jedno i dwuosobowych pokoi hotelowych z własnymi węzłami sanitarnymi. Adaptacja budynku mieszkalnego nr 3/4 na drugą część pensjonatu, w pełni dostępnego dla osób niepełnosprawnych, z zespołem jedno i dwuosobowych pokoi hotelowych z własnymi węzłami sanitarnymi. Budowa przeszklonego łącznika pomiędzy budynkami nr 2 i 3/4 z funkcją recepcyjną. Zagospodarowanie terenu wokół pensjonatu.
Uzasadnienie wyboru zadania	Inwestycja jest niezbędna dla rozszerzenia oferty turystycznej na Placu Pokoju i w obszarze Śródmieścia Świdnicy. Wpłynie ona na zwiększenie ruchu turystycznego, zwiększenie wpływów z branży turystycznej oraz na zwiększenie zatrudnienia w branży gastronomicznej i hotelarskiej.
Czas realizacji	2008 – 2009
Szacowane koszty	3 000 000 PLN
Źródła finansowania	Środki prywatne, środki Unii Europejskiej
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Parafia Ewangelicko – Augsburska



Urząd Miejski w Świdnicy
Departament Rozwoju Gospodarczego
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Wersja z dnia: 2011-01-07

Strona: 28

Zadanie 28 (zgłoszone przez Parafię Ewangelicko – Augsburską)

Cel zadania	Świdnica atrakcją turystyczną regionu i prężnie rozwijającym się ośrodkiem kulturalnym
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Plac Pokoju 1
Nazwa zadania	Adaptacja budynku nr 1 na Centrum Informacji o Zabytkach UNESCO



Opis zadania	Adaptacja budynku mieszkalnego nr 1 obejmuje: utworzenie pomieszczeń centrum obsługi ruchu turystycznego z recepcją, bileternią i pomieszczeniami przewodników, bibliotekę z czytelnią, sale konferencyjne i seminaryjne, salę kinową do projekcji tradycyjnych i trójwymiarowych filmów dokumentalnych o zabytkach na Liście Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz pracownie i sale komputerowe przeznaczone do wirtualnych wycieczek po zabytkach UNESCO. W zakres inwestycji wchodzić będzie zagospodarowanie terenu, utworzenie atrium przeznaczonego dla spotkań i seminariów, zakup wyposażenia, sprzętu audiowizualnego i komputerowego.	
Uzasadnienie wyboru zadania	Centrum będzie pełniło niezwykle ważną ponadregionalną rolę naukową, kulturalną i edukacyjną. Jednocześnie będzie ważnym ogniwem współpracy międzynarodowej dotyczącej rewaloryzacji zabytków i ochrony światowego dziedzictwa kulturowego. Organizacja Centrum i punktu obsługi ruchu turystycznego zwiększy atrakcyjność oferty turystycznej, powiększy wpływ z branży turystycznej i spowoduje zwiększenie zatrudnienia.	
Czas realizacji	2008 – 2009	
Szacowane koszty	1 500 000 PLN	
Źródła finansowania	Środki prywatne, środki zagranicznych fundacji i stowarzyszeń, budżet Państwa, środki Unii Europejskiej	
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Parafia Ewangelicko – Augsburska,	

Zadanie 29 (zgłoszone przez Parafię Ewangelicko – Augsburską)

Cel zadania	Świdnica atrakcją turystyczną regionu i prężnie rozwijającym się ośrodkiem kulturalnym
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Plac Pokoju
Nazwa zadania	Rewaloryzacja dzwonnicy z adaptacją na galerię
Opis zadania	Renowacja dzwonnicy i sprzężonych z nią elementów, adaptacja mechanizmów dzwonnicy na galerię i rekonstrukcja wnętrza dzwonnicy.





Urząd Miejski w Świdnicy
Departament Rozwoju Gospodarczego
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Wersja z dnia: 2011-01-07

Strona: 29

Uzasadnienie wyboru zadania	Dzwonnica jest bardzo ważnym obiektem ze względów historycznych i istotną dominantą dopełniającą układ urbanistyczny Placu Pokoju. Renowacja dzwonnicy i adaptacja części obiektu na galerię zwiększy atrakcyjność oferty turystycznej, powiększy wpływy z branży turystycznej i spowoduje zwiększenie zatrudnienia.
Czas realizacji	2006 - 2007
Szacowane koszty	500 000 PLN
Źródła finansowania	Środki prywatne, środki Unii Europejskiej
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Parafia Ewangelicko – Augsburska

Zadanie 30 (zgłoszone przez Parafię Ewangelicko – Augsburską)

Cel zadania	Świdnica atrakcją turystyczną regionu i prężnie rozwijającym się ośrodkiem kulturalnym
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Ulica ks. Agnieszki 12 – 14
Nazwa zadania	Adaptacja dawnego Kościoła Zimowego na obiekt widowiskowo - konferencyjny



Opis zadania	Adaptacja części biurowej na sale konferencyjne i seminaryjne z częścią recepcyjną, modernizacja sali widowiskowej na funkcje widowiskowo – targowo – konferencyjne, modernizacja zaplecza gastronomicznego, adaptacja piwnic na funkcje gastronomiczne i rekreacyjne. Wymiana pokrycia dachowego, ocieplenie budynku, remont i częściowa wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, modernizacja systemu grzewczego i instalacji wewnętrznych, zagospodarowanie terenu.
Uzasadnienie wyboru zadania	W skład obiektu dawnego Kościoła Zimowego wchodzi największa sala konferencyjno – widowiskowa w Świdnicy i jedną z największych w regionie. Adaptacja i modernizacja Sali wraz z zapleczem gastronomicznym i rekreacyjnym pozwoli na utworzenie atrakcyjnego centrum kulturalnego i konferencyjnego przeznaczonego dla dużych widowisk, spektakli i koncertów, a także dla przedsięwzięć targowych i konferencyjnych z udziałem lokalnych i regionalnych przedsiębiorców. Adaptacja spowoduje wzrost atrakcyjności oferty turystycznej i gospodarczej Świdnicy oraz znaczące zwiększenie zatrudnienia.
Czas realizacji	2008 – 2010
Szacowane koszty	3 000 000 PLN
Źródła finansowania	Środki prywatne, środki Unii Europejskiej



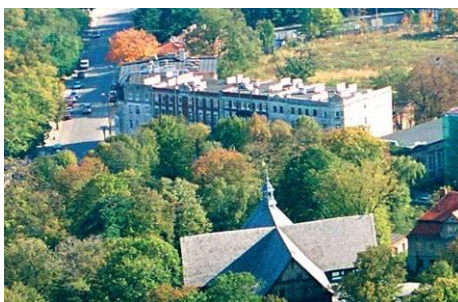
Urząd Miejski w Świdnicy
Departament Rozwoju Gospodarczego
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Wersja z dnia: 2011-01-07

Strona: 30

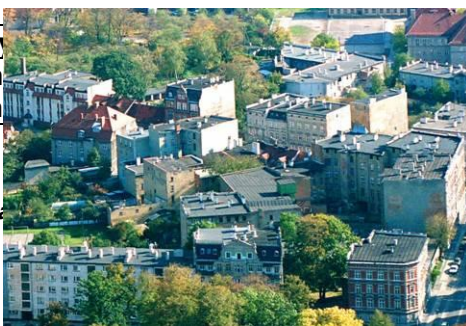
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania Parafia Ewangelicko – Augsburska

Zadanie 31 (zgłoszone przez inwestora prywatnego)	
Cel zadania	Świdnica atrakcją turystyczną regionu i prężnie rozwijającym się ośrodkiem kulturalnym
Obszar (miejsce realizacji zadania)	ul. Saperów 24
Nazwa zadania	Budowa obiektu hotelarskiego z parkingiem



Opis zadania	Remont elewacji budynku, wymiana części stolarki okiennej, modernizacja systemu grzewczego, modernizacja instalacji kanalizacyjnej, modernizacja instalacji elektrycznej, przebudowa i modernizacja pomieszczeń na cele gastronomiczno – hotelarskie, zagospodarowanie terenu, w tym adaptacja części terenu na miejsca parkingowe.	
Uzasadnienie wyboru zadania	W naszej nieruchomości, byłym hotelu garnizonowym, mieści się 41 jedno, dwu i trzyosobowych pokoi hotelowych, sala bankietowa, pomieszczenia restauracji i zaplecza gastronomicznego. Naszym atutem jest to, że posiadamy dużą nieruchomość gruntową, która może pomieścić dużą ilość samochodów osobowych i kilka autokarów naszych przyszłych gości. Jednocześnie, istnieć będzie możliwość parkowania przy ulicy Saperów ze względu na szerokość pasa ruchu. Realizacja projektu pozwoli zatrzymać na dłuższy czas i zakwaterować turystów odwiedzających m.in. Kościół Pokoju, Katedrę Świdnicką i Stare Miasto.	
Czas realizacji	2007 – 2008	
Szacowane koszty	1 000 000 PLN	
Źródła finansowania	Środki prywatne, środki Unii Europejskiej.	
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Inwestor prywatny	

Zadanie 32 (zgłoszone przez Gminę Miasto Świdnica)	
Cel zadania	Świdnica atrakcją turystyczną regionu i prężnie rozwijającym się ośrodkiem kulturalnym
Obszar (miejsce realizacji zadania)	ul. Kościelna
Nazwa zadania	Przebudowa ulicy
Opis zadania	W ramach zadania przebudowa ulicy Kościelnej z ruchu jednostronnego na dwukierowy i adaptację ciągu pieszo-jezdnego





Urząd Miejski w Świdnicy
Departament Rozwoju Gospodarczego
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Wersja z dnia: 2011-01-07

Strona: 31 □

	ulicznego na pasaż pieszy wraz z małą architekturą, przeznaczenie niezagospodarowanych działek pod zabudowę mieszkalno – usługową „plombową”, odbudowę średniowiecznego budynku studziennego, zmianę funkcji części obecnych lokali mieszkalnych w parterach budynków wzdłuż pasażu na lokale użytkowe dla usług turystycznych i gastronomicznych. (Uwaga – zadanie realizowane po wykonaniu pełnego programu zadania 22.)
Uzasadnienie wyboru zadania	W rejonie objętym zakresem działania znajduje się duży zespół zabytków – kościół Pokoju, wpisany na listę światowego dziedzictwa UNESCO, historyczna zabudowa placu Pokoju i budynki przy ul. Kościelnej. Obecny ruch turystyczny ma charakter krótkotrwały, a czas pobytu turystów zwiedzających zespół Kościoła Pokoju nie przekracza 1 godziny. Rewitalizacja ulicy Kościelnej oraz powiązanie przestrzenne ze Starym Miastem jest niezbędne w celu przedłużenia pobytu grup turystycznych, zwiększenia wpływów z sektora turystycznego oraz zwiększenia zatrudnienia w branży hotelarskiej i gastronomicznej.
Czas realizacji	2009 – 2011
Szacowane koszty	1 900 000 PLN
Źródła finansowania	Gmina Miasto Świdnica, środki prywatne, środki Unii Europejskiej
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Gmina Miasto Świdnica, inwestorzy prywatni

Zadanie 33 (zgłoszone przez grupę mieszkańców)	
Cel zadania	Świdnica atrakcją turystyczną regionu i prężnie rozwijającym się ośrodkiem kulturalnym
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Ulica Przechodnia
Nazwa zadania	Przebudowa ulicy Przechodniej



Opis zadania	Wyłączenie ulicy Przechodniej z ruchu samochodowego, remont nawierzchni, budowa oświetlenia i elementów małej architektury, wykorzystanie części lokali mieszkalnych w parterach budynków na lokale użytkowe z funkcją turystyczną i gastronomiczną.
Uzasadnienie wyboru zadania	Rewaloryzacja przestrzeni publicznej na ulicy Przechodniej będzie szansą na podniesienie atrakcyjności gospodarczej i przeciwdziałanie marginalizacji społeczności lokalnej. Pasaż pieszy będzie kolejnym elementem zagospodarowania ciągu turystycznego pomiędzy Kościołem Pokoju a Rynkiem.
Czas realizacji	2007 – 2009



Urząd Miejski w Świdnicy
Departament Rozwoju Gospodarczego
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Wersja z dnia: 2011-01-07

Strona: 32□

Szacowane koszty	455 000 PLN
Źródła finansowania	Gmina Miasto Świdnica, środki prywatne, środki Unii Europejskiej
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Gmina Miasto Świdnica, inwestorzy prywatni

Zadanie 34 (zgłoszone przez inwestora prywatnego)	
Cel zadania	Świdnica atrakcją turystyczną regionu i prężnie rozwijającym się ośrodkiem kulturalnym
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Plac Świętej Małgorzaty
Nazwa zadania	Ekspozycja i turystyczne zagospodarowanie podziemnych reliktyw Bramy Kapturowej



Opis zadania	Samodzielne prace inwestycyjne - badania archeologiczne, ekspozycja murów fosy Bramy Kapturowej, rozbudowa części podziemnej i budowa strefy wejściowej dla istniejącego lokalu gastronomicznego zlokalizowanego w kaponierze bramnej, zadaszenie wyeksponowanej fosy przekryciem przeszklonym, konstrukcja barier ochronnych, budowa przeciwskarpy eksponowanej fosy. Prace inwestycyjne we współpracy z Gminą Miasto Świdnica –zagospodarowanie terenu.
Uzasadnienie wyboru zadania	Inwestycja jest niezbędna dla rozwoju funkcji turystycznej i gastronomicznej Starego Miasta, a tym samym dla wzrostu wpływów z turystyki i zwiększenia zatrudnienia w branży hotelarsko – gastronomicznej. Wyeksponowana zostanie kolejna atrakcja turystyczna na trasie pomiędzy wpisanym na listę UNESCO Kościołem Pokoju, a Rynkiem. Ekspozycja reliktyw Bramy Kapturowej będzie elementem tworzonego lokalnego produktu turystycznego – Twierdza Świdnicka, a tym samym ścieżki turystyczno – edukacyjnej po fortyfikacjach świdnickich.
Czas realizacji	2006 – 2008
Szacowane koszty	1 356 000 PLN
Źródła finansowania	Środki prywatne wnioskodawcy, Gmina Miasto Świdnica
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Inwestor prywatny, Gmina Miasto Świdnica

Zadanie 35 (zgłoszone przez Gminę Miasto Świdnica)	
Cel zadania	Świdnica atrakcją turystyczną regionu i prężnie rozwijającym się

Obszar (miejsce realizacji zadania)	ośrodkiem kulturalnym Plac św. Małgorzaty
Nazwa zadania	Rewaloryzacja placu świętej Małgorzaty



Opis zadania	Przebudowa dysharmonijnej zabudowy handlowo – usługowej, modernizacja nawierzchni, remont fontanny, budowa oświetlenia i małej architektury, montaż monitoringu, rewaloryzacja zieleni wraz z nowymi nasadzeniami, remont i ekspozycja ewentualnych relikwii umocnień Twierdzy Świdnickiej z wyłączeniem relikwii Bramy Kapturowej (z wyłączeniem inwestycji opisanych w zadaniu 34.)
Uzasadnienie wyboru zadania	Rewaloryzacja placu i rehabilitacja zieleni jest ważnym elementem tworzenia kolejnych atrakcyjnych przestrzeni publicznych w obrębie ciągu turystycznego pomiędzy Kościołem Pokoju i Rynkiem. Jednocześnie docelowe zagospodarowanie placu pozwoli na uzyskanie przestrzeni ważnej dla celów rekreacji i odpoczynku mieszkańców dzielnicy Śródmieście.
Czas realizacji	2008 – 2010
Szacowane koszty	690 000 PLN
Źródła finansowania	Gmina Miasto Świdnica, środki Unii Europejskiej
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Gmina Miasto Świdnica

Zadanie 36 (zgłoszone przez Gminę Miasto Świdnica)	
Cel zadania	Świdnica atrakcją turystyczną regionu i prężnie rozwijającym się ośrodkiem kulturalnym
Obszar (miejsce realizacji zadania)	Park w kwartale pomiędzy ulicą Wrocławską, 1 Maja, Kościelną i Saperów
Nazwa zadania	Rewaloryzacja tzw. Parku Szkolnego



Opis zadania	Realizacja elementów ścieżki turystyczno – edukacyjnej (Twierdza Świdnicka), budowa ścieżek rowerowych, budowa oświetlenia, budowa małej architektury (ogrodzenia, ławki, place zabaw), rewaloryzacja zieleni, w tym dodatkowe
---------------------	--



Urząd Miejski w Świdnicy
Departament Rozwoju Gospodarczego
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Wersja z dnia: 2011-01-07

Strona: 34 ☐

	nasadzenia, uruchomienie monitoringu, remont pozostałości ziemnych elementów umocnień Twierdzy Świdnickiej.
Uzasadnienie wyboru zadania	Rewaloryzacja tzw. Parku Szkolnego będzie kolejnym elementem tworzenia lokalnego produktu turystycznego – Twierdza Świdnicka. Park pełni obecnie i pełnił będzie ważną rolę zespołu zieleni w bezpośrednim otoczeniu Starego Miasta, stanowiąc przestrzeń rekreacyjno – wypoczynkową dla mieszkańców dzielnicy Śródmieście i dla turystów.
Czas realizacji	2007 – 2009
Szacowane koszty	600 000 PLN
Źródła finansowania	Gmina Miasto Świdnica, Budżet Państwa, środki Unii Europejskiej
Podmioty uczestniczące we wdrażaniu zadania	Gmina Miasto Świdnica



3. Plan finansowy realizacji działań

Zadania inwestycyjne zdefiniowane w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji i przedstawione w tabelach w poprzednim rozdziale zostały ujęte w planie finansowym. Kolejne pozycje po nazwie zadania prezentują: łączne nakłady finansowe na zadanie, okres programowania środków w roku 2006 oraz w ostatniej pozycji okres programowania środków na lata 2007 – 2013.

Lp.	Nazwa zadania	Łączne nakłady finansowe	2006	Nakłady finansowe w latach 2007-2013
1	Modernizacja budynków mieszkalnych i zagospodarowanie przestrzeni użytkowych w obszarze rewitalizowanym	6 000 000,00 zł	- zł	6 000 000,00 zł
2	Modernizacja indywidualnych źródeł ciepła w obszarze rewitalizowanym	1 000 000,00 zł	- zł	1 000 000,00 zł
3	Rozbudowa systemu monitoringu przestrzeni publicznych oraz stworzenie systemu zabezpieczeń zabytków ruchomych i nieruchomości przed kradzieżą i włamaniem	2 000 000,00 zł	- zł	2 000 000,00 zł
4	Budowa obiektu usługowo – mieszkalnego w obszarze ul. Pańskiej i ul. Marii Konopnickiej	17 000 000,00 zł	- zł	17 000 000,00 zł
5	Adaptacja budynków nr 20 i 22 przy ul. Kościelnej na funkcje handlowe i usługowe	250 000,00 zł	- zł	250 000,00 zł
6	Budowa obiektu mieszkalno – usługowego przy placu św. Małgorzaty 14	1 200 000,00 zł	100 000,00 zł	1 100 000,00 zł
7	Remont kapitałny budynku przy ul. Kościelnej 5	250 000,00 zł	- zł	250 000,00 zł
8	Remont kapitałny budynku przy ul. Kościelnej 9	350 000,00 zł	- zł	350 000,00 zł
9	Adaptacja budynku gospodarczego przy ul. Marii Konopnickiej 3 na „plac zabaw pod dachem”	60 000,00 zł	- zł	60 000,00 zł
10	Rewaloryzacja „ogródka jordanowskiego” przy ul. Marii Konopnickiej	50 000,00 zł	- zł	50 000,00 zł
11	Remont i adaptacja pustostanu przy ul. Folwarcznej 3/5 z przeznaczeniem na mieszkanie dozorczy	13 500,00 zł	13 500,00 zł	- zł
12	Remont i adaptacja pustostanu przy placu św. Małgorzaty 9 z przeznaczeniem na mieszkanie dozorczy	9 000,00 zł	9 000,00 zł	- zł
13	Adaptacja suterenu przy placu św. Małgorzaty 13 na lokal użytkowy	25 000,00 zł	- zł	25 000,00 zł
14	Remont i adaptacja pustostanu przy ul. Kościelnej 9A na lokal użytkowy	15 000,00 zł	- zł	15 000,00 zł
15	Budowa obiektu mieszkalno – usługowego przy ul. 1 Maja 13	2 000 000,00 zł	- zł	2 000 000,00 zł
16	Modernizacja i przebudowa obiektu przy ul. 1 Maja 7a na Centrum Integracji	3 100 000,00 zł	- zł	3 100 000,00 zł



Urząd Miejski w Świdnicy
Departament Rozwoju Gospodarczego
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Wersja z dnia: 2011-01-07

Strona: 36 □

Lp.	Nazwa zadania	Łączne nakłady finansowe	2006	Nakłady finansowe w latach 2007-2013
17	Modernizacja i przebudowa obiektu przy ul. Kościelnej 15 na Europejskie Centrum Przyjaźni Dziecięcej	1 500 000,00 zł	682 336,00 zł*	817 664,00 zł
18	Remont budynku kaplicy Parafii Polskokatolickiej przy ul. Saperów 20	400 000,00 zł	40 000,00 zł	360 000,00 zł
19	Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 5	1 800 000,00 zł	- zł	1 800 000,00 zł
20	Modernizacja i remont budynków szkolnych przy ul. Kościelnej 28, 30, 32 i 34	400 000,00 zł	- zł	400 000,00 zł
21	Zagospodarowanie terenu ogrodu szkolnego na boisko szkolne Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr III	50 000,00 zł	- zł	50 000,00 zł
22	Poprawa układu komunikacyjnego i rozbudowa ulicy Folwarcznej	5 500 000,00 zł	- zł	5 500 000,00 zł
23	Rewaloryzacja Kościoła Pokoju	2 800 000,00 zł	400 000,00 zł	2 400 000,00 zł
24	Rewaloryzacja cmentarza ewangelickiego na placu Pokoju	1 900 000,00 zł	50 000,00 zł	1 850 000,00 zł
25	Adaptacja części budynku Plebanii Kościoła Pokoju na Instytut Badań nad społecznością ewangelicką Dolnego Śląska	600 000,00 zł	- zł	600 000,00 zł
26	Rozbudowa Domu Stróża na placu Pokoju z przeznaczeniem na restaurację i toalety publiczne dla turystów	300 000,00 zł	- zł	300 000,00 zł
27	Adaptacja budynków nr 2 i 3/4 na placu Pokoju na pensjonat	3 000 000,00 zł	- zł	3 000 000,00 zł
28	Adaptacja budynku nr 1 na placu Pokoju na Centrum Informacji i Zabytkach UNESCO	1 500 000,00 zł	- zł	1 500 000,00 zł
29	Rewaloryzacja dzwonnicy na placu Pokoju z adaptacją na galerię	500 000,00 zł	100 000,00 zł	400 000,00 zł
30	Adaptacja dawnego Kościoła Zimowego na obiekt widowiskowo - konferencyjny	3 000 000,00 zł	- zł	3 000 000,00 zł
31	Budowa obiektu hotelarskiego z parkingiem przy ul. Saperów 24	1 000 000,00 zł	- zł	1 000 000,00 zł
32	Przebudowa ulicy Kościelnej	1 900 000,00 zł	- zł	1 900 000,00 zł
33	Przebudowa ulicy Przechodniej	455 000,00 zł	- zł	455 000,00 zł
34	Ekspozycja i turystyczne wykorzystanie podziemnych relikwów Bramy Kapturowej	1 356 000,00 zł	256 000,00 zł	1 100 000,00 zł
35	Rewaloryzacja placu św. Małgorzaty	690 000,00 zł	- zł	690 000,00 zł
36	Rewaloryzacja tzw. Parku Szkolnego	600 000,00 zł	- zł	600 000,00 zł
SUMA		62 573 500,00 zł	1 650 836,00 zł	60 922 664,00 zł

* wydane od początku wdrażania projektu włącznie z rokiem 2006

4. System wdrażania

Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Świdnica przyjęty zostanie w drodze uchwały Rady Miejskiej w Świdnicy. Aktualizacja tego dokumentu odbędzie się w tym samym trybie. Radzie Miejskiej składane będą również raporty okresowe, a także raport końcowy z realizacji LPR.

W celu wdrożenia Lokalnego Programu Rewitalizacji Prezydent Miasta w drodze zarządzenia powołuje:

- Komitet Monitorujący,
- Pełnomocnika ds. rewitalizacji.

W skład Komitetu Monitorującego wchodzi przedstawiciele Rady Miejskiej, pracownicy Urzędu Miejskiego, specjaliści z dziedzin istotnych dla realizacji Programu (m. in. inżynierowie, architekci, urbaniści) oraz osoby wskazane w konsultacjach społecznych.

Główne zadania realizowane przez Komitet to:

- przyjmowanie raportów okresowych oraz raportu końcowego z realizacji Programu,
- monitorowanie przebiegu oraz ocena efektywności i skuteczności realizacji Programu,
- rozpatrywanie wniosków zmian do Programu,
- przedkładanie Prezydentowi Miasta projektów aktualizacji Programu.

Posiedzenia Komitetu Monitorującego odbywają się nie rzadziej niż raz na kwartał. Tryb pracy Komitetu Monitorującego określa regulamin przyjęty przez Komitet na pierwszym posiedzeniu zwykłą większością głosów. W pracach Komitetu Monitorującego mogą brać udział eksperci w dziedzinie rewitalizacji.

Pełnomocnika ds. rewitalizacji powołuje Prezydent Miasta Świdnica. Do głównych zadań Pełnomocnika należy:

- koordynacja Programu na obszarze Miasta Świdnica,
- promocja programu oraz stworzenie systemu informacji o możliwościach i zasadach przystąpienia do Programu,
- organizacja systemu monitorowania Programu,
- sporządzanie raportów okresowych oraz raportu końcowego z realizacji Programu,
- przygotowywanie projektów aktualizacji Programu,
- współpraca z partnerami społecznymi i gospodarczymi,
- współpraca z administracją rządową oraz samorządową w zakresie wykorzystywania funduszy strukturalnych do współfinansowania Programu.

Pełnomocnik ds. rewitalizacji wykonuje swoje zadania w ramach Departamentu Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego.

Realizatorami projektów zapisanych w Programie, wykonywanych ze środków Miasta Świdnica w odniesieniu do zadań inwestycyjnych realizowanych w ramach programów wieloletnich będą jednostki organizacyjne lub inne podmioty określone jako realizujące program lub koordynujące jego wykonanie.

Ważnym elementem wdrażania Lokalnego Programu Rewitalizacji jest zaangażowanie jak największej liczby podmiotów uczestniczących w jego realizacji. Dla powodzenia tego przedsięwzięcia istotnym jest więc, aby aktywnie występowały w nim nie tylko podmioty publiczne, ale także jak najliczniej podmioty społeczne (stowarzyszenia, komitety, związki) zrzeszające mieszkańców oraz przedsiębiorcy prywatni. Ci pierwsi, oprócz znajomości zagadnień związanych z lokalnymi problemami społecznymi, mogliby wnieść doświadczenie w pracy na rzecz obszarów zdegradowanych społecznie. Firmy prywatne mogłyby służyć doświadczeniem w zarządzaniu inwestycją oraz wnosić nowe technologie.

Istotnym elementem realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji jest tzw. „efekt dźwigni”, gdzie inwestycjom publicznym towarzyszy wzrost inwestycji prywatnych prowadzący do ożywienia społeczno-gospodarczego terenu objętego działaniem.

Dla wielu zaplanowanych w Lokalnym Programie Rewitalizacji działań, zakłada się staranie o dofinansowanie ze środków unijnych. Zgodnie z zapisami Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego, beneficjent końcowy pomocy to podmiot, który jest stroną umowy zawieranej z Instytucją Pośredniczącą z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (w tym przypadku będzie nim Miasto



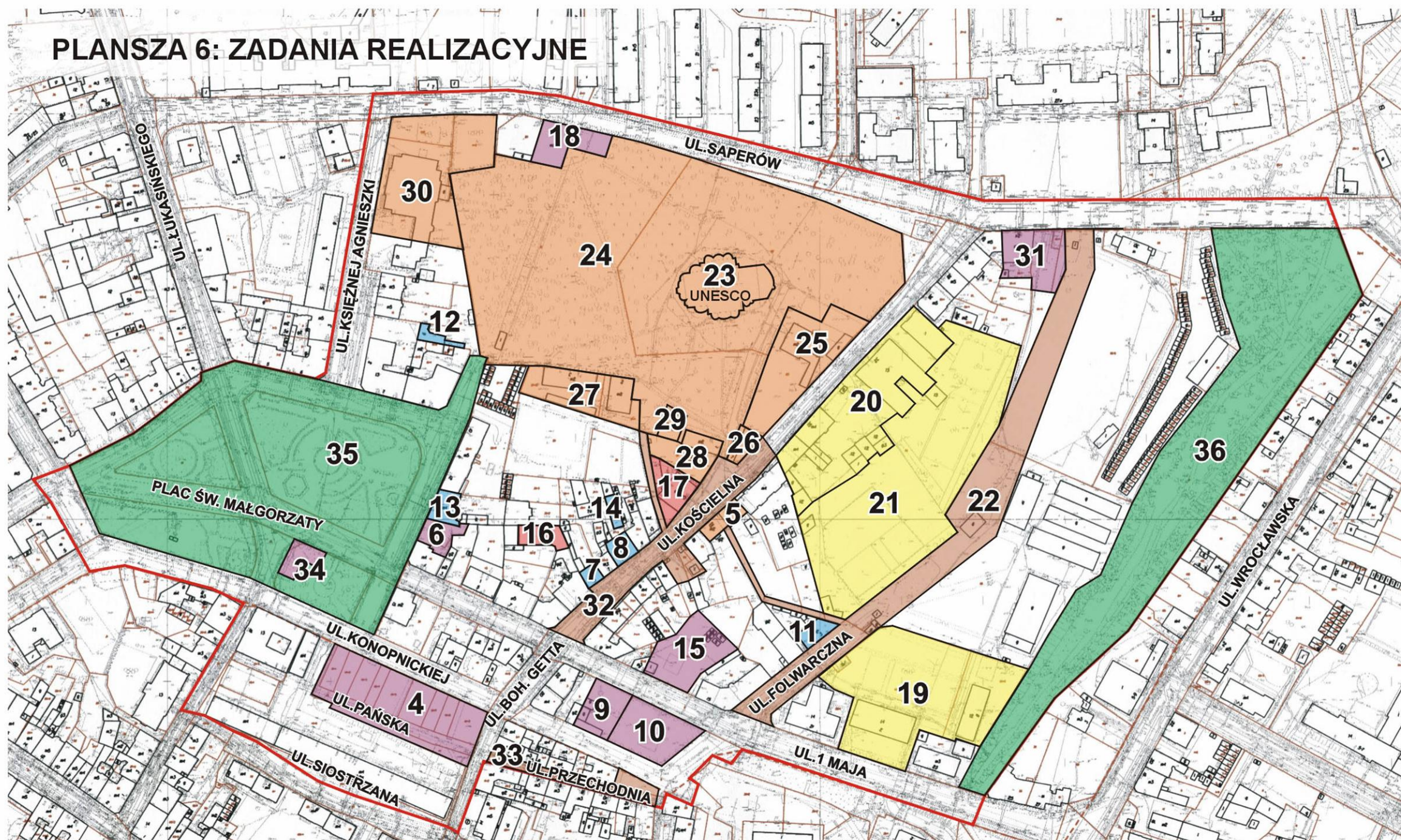
Urząd Miejski w Świdnicy
Departament Rozwoju Gospodarczego
ul. Armii Krajowej 49
58-100 Świdnica

Wersja z dnia: 2011-01-07

Strona: 38□

Świdnica). Beneficjent Końcowy jest odpowiedzialny za realizację Projektu, rozpisuje przetargi i zawiera kontrakty na realizację Projektu, ciążą na nim obowiązki związane z monitorowaniem i cyklicznym sporządzaniem raportów monitoringowych z przebiegu wdrażania Projektu zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie, Uzupełnieniu Programu i Procedurach Wdrażania.

PLANSZA 6: ZADANIA REALIZACYJNE



1 2 3 - Zadania dla całego Podobszaru Ia: Modernizacja budynków mieszkalnych i zagospodarowanie przestrzeni użytkowych, modernizacja indywidualnych źródeł ciepła, rozbudowa systemu monitoringu przestrzeni publicznych oraz stworzenie systemu zabezpieczeń zabytków ruchomych i nieruchomych; 4 - Budowa obiektu usługowo-mieszkalnego; 5 - Adaptacja budynków na funkcje handlowe i usługowe; 6 - Budowa obiektu mieszkalno-usługowego; 7 - Remont kapitalny budynku; 8 - Remont kapitalny budynku; 9 - Adaptacja budynku gospodarczego na „plac zabaw pod dachem”; 10 - Zagospodarowanie „ogródka jordanowskiego”; 11 - Remont i adaptacja pustostanu na mieszkanie dozorczy; 12 - Remont i adaptacja pustostanu na mieszkanie dozorczy; 13 - Adaptacja suterenu na lokal użytkowy; 14 - Remont i adaptacja pustostanu na lokal użytkowy; 15 - Budowa obiektu mieszkalno-usługowego; 16 - Modernizacja i przebudowa obiektu na Centrum Integracji; 17 - Modernizacja i przebudowa obiektu na Europejskie Centrum Przyjaźni Dziecięcej; 18 - Remont kaplicy Kościoła Polskokatolickiego; 19 - Modernizacja Szkoły Podstawowej nr 5; 20 - Modernizacja i remont budynków szkolnych ZSO nr III; 21 - Zagospodarowanie terenu ogrodu szkolnego na boisko szkolne ZSO nr III; 22 - Poprawa układu komunikacyjnego i rozbudowa ulicy Folwarcznej; 23 - Rewaloryzacja Kościoła Pokoju; 24 - Rewaloryzacja cmentarza ewangelickiego; 25 - Adaptacja części budynku Plebanii na Instytut Badań nad społecznością ewangelicką Dolnego Śląska; 26 - Rozbudowa Domu Stróża z przeznaczeniem na restaurację i toalety publiczne; 27 - Adaptacja budynków nr 2 i 3/4 na pensjonat; 28 - Adaptacja budynku nr 1 na Centrum Informacji o Zabytkach UNESCO; 29 - Rewaloryzacja dzwonnicy z adaptacją na galerię; 30 - Adaptacja dawnego Kościoła Zimowego na obiekt widowiskowo-konferencyjny; 31 - Budowa obiektu hotelarskiego z parkingiem; 32 - Przebudowa ulicy Kościelnej; 33 - Przebudowa ulicy Przechodniej; 34 - Ekspozycja i turystyczne zagospodarowanie podziemnych relikwii Bramy Kapturowej; 35 - Rewaloryzacja placu Św. Małgorzaty; 36 - Rewaloryzacja tzw. Parku Szkolnego



5. Sposoby monitorowania, oceny i komunikacji społecznej

Monitoring i ewaluacja Lokalnego Programu Rewitalizacji Zdegradowanych Obszarów Miejskich polega na dokonywaniu okresowej oceny stopnia realizacji działań zapisanych w dokumencie i wprowadzaniu modyfikacji zgodnie ze zmieniającymi się warunkami zewnętrznymi i wewnętrznymi wpływającymi na rozwój społeczny i gospodarczy miasta. Do monitoringu i ewaluacji Lokalnego Programu Rewitalizacji zobowiązuje się samorząd miasta, zatwierdzając Program Rewitalizacji. Zadaniem powołanego przez Radę Miejską Komitetu Monitorującego będzie przeprowadzanie monitoringu, ewaluacji oraz aktualizacji Programu przy współpracy z Pełnomocnikiem do spraw rewitalizacji, z instytucjami, organizacjami, a także podmiotami prywatnymi mogącymi uczestniczyć w realizacji Programu. Monitoring i ewaluacja odbywać się może w trakcie posiedzeń Rady Miejskiej, która będzie wносить zmiany w postaci uchwał.

Dzięki wprowadzeniu systemu monitoringu i ewaluacji zostaje rozwiązany problem dezaktualizacji założeń Lokalnego Programu Rewitalizacji wynikający ze zmieniających się warunków funkcjonowania samorządu, prawodawstwa i innych czynników mogących deformować zasadność podejmowanych działań w ramach Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Prócz modyfikacji działań w trakcie ich realizacji istnieje możliwość tworzenia dodatkowych kart projektów, które będą wpisywać się w wyznaczone cele. W ten sposób Lokalny Program Rewitalizacji może się rozwijać wraz z rozwojem społecznym i gospodarczym gminy.

Ocena realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji odbywać się będzie na poziomie oceny realizacji poszczególnych działań strategicznych. Każdy projekt powinien posiadać kartę oceny realizacji, zawierającą planowane efekty realizacji w postaci wskaźników ilościowych. Bieżąca ocena powinna pozwolić na natychmiastowe dostosowywanie działań lub ich elementów do zmieniających się warunków zewnętrznych. Proponuje się, aby bieżąca ocena realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji (monitoring) dokonywała się raz do roku.

Ewaluacja to badanie przyczyn rozbieżności między efektami zaplanowanymi a rzeczywistymi z jednoczesnym płynnym wprowadzaniem tych zmian, które mają na celu dostosowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji do określonych wymagań. Ewaluacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dokonywać się będzie poprzez analizę poszczególnych kart ocen realizacji projektów i bieżące reagowanie na zmieniające się warunki oraz poprzez okresowy przegląd realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji na sesjach Rady Miejskiej poświęconych rewitalizacji.