**Nazwa usługi:**

**Dodatek mieszkaniowy**

Wymagane dokumenty**:**

1.Wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego (potwierdzony przez zarządcę lokalu w miesiącu w którym składany jest wniosek),

2.Informacja zarządcy dotycząca tytułu prawnego do mieszkania, metrażu, struktury lokalu i wydatków w miesiącu w którym składany jest wniosek,

3.Deklaracja o wysokości dochodów wnioskodawcy i wszystkich członków gospodarstwa domowego z okresu 3 pełnych miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego,

4.faktura VAT za energię elektryczną za ostatni okres rozliczeniowy,

5.potwierdzenie wpłaty za odpady komunalne.

**Ponadto do wniosku należy dołączyć:**

1.W przypadku podnajmu lub użyczenia mieszkania - umowa podnajmu, umowa użyczenia,

2.Potwierdzenia uzyskiwanych dochodów:

- osoby zatrudnione - zaświadczenia o wysokości uzyskanych dochodów z trzech pełnych miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia wniosku,

- emeryci, renciści – trzy odcinki pocztowe lub zaświadczenie z ZUS za trzy pełne miesiące kalendarzowe, poprzedzające datę złożenia wniosku,

- osoby pobierające alimenty (z wyłączeniem pobierających świadczenia z funduszu alimentacyjnego) - oryginał wyroku lub ugody sądowej w tej sprawie,

-w przypadku otrzymywania alimentów w innej wysokości niż zasądzona - zaświadczenie wydane przez komornika prowadzącego egzekucję należności lub oświadczenie (w przypadku otrzymywania alimentów dobrowolnych lub których egzekucja nie jest prowadzona przez komornika),

-uczniowie/studenci - zaświadczenie ze szkoły lub uczelni o wysokości uzyskanych stypendiów lub świadczeń z tytułu praktyk zawodowych,

3.Osoby bezrobotne pobierające zasiłki z Powiatowego Urzędu Pracy (zasiłek dla bezrobotnych, zasiłek szkoleniowy, stypendium stażowe) zaświadczenie z trzech pełnych miesięcy kalendarzowych, poprzedzających datę złożenia wniosku,

Jednocześnie informujemy, iż w toku postępowania administracyjnego Referat Gospodarki Mieszkaniowej ma prawo żądać dostarczenia innych dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozpatrzenia sprawy.

**Miejsce złożenia dokumentów:**

Pełnej informacji na temat zasad przyznawania i wypłacania dodatków mieszkaniowych, a także druki wniosków o przyznanie dodatku mieszkaniowego można otrzymać w Urzędzie Miejskim w Świdnicy ul. Armii Krajowej 49, Referat Gospodarki Mieszkaniowej II piętro pokój nr 220, w godzinach:

**Poniedziałek, Czwartek, Piątek: 8.00-13.00,**

**Wtorek: 10.00-15.30,**

**Środa: nieczynne.**

Informacje udzielane są drogą telefoniczną pod numerem telefonu **74-856-28-76.**

**Opłaty:**

Rozpatrzenie wniosku i wydanie decyzji administracyjnej nie podlega żadnym opłatom.

**Termin i sposób załatwienia:**

Postępowanie w sprawie ustalenia prawa do dodatku mieszkaniowego kończy się wydaniem decyzji administracyjnej w terminie 1 miesiąca od dnia złożenia wniosku z możliwością przedłużenia procedury o kolejny miesiąc, o czym Wnioskodawca w każdym przypadku jest powiadomiony.

**Podstawa prawna:**

1. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych ( Dz. U z 2013r., poz. 966 ),
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2001r. w sprawie dodatków mieszkaniowych (Dz. U. z 2001 r. Nr 156, poz. 1817 z późn. zm.).
3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie sposobu przeprowadzania wywiadu środowiskowego, wzoru kwestionariusza wywiadu oraz oświadczenia o stanie majątkowym wnioskodawcy i innych członków gospodarstwa domowego, a także wzoru legitymacji pracownika upoważnionego do przeprowadzenia wywiadu (Dz. U. z 2013 r. poz. 589),
4. Uchwały Rady Miejskiej w Świdnicy z dnia 13 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 30.03.2004 r. Nr 57, poz. 1101).

**Tryb odwoławczy:**

Od decyzji w sprawie ustalenia dodatku mieszkaniowego służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Świdnicy w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

**Inne informacje:**

***Komu przysługuje dodatek mieszkaniowy?***

Dodatek mieszkaniowy:

- przysługuje osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu,

- przysługuje następującym osobom: najemcom praz podnajemcom lokali mieszkalnych, osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach, stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych, innym osobom, mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki, związane z jego zajmowaniem, osobom, zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny,

- przysługuje osobom spełniającym kryterium dochodowe,

- przysługuje osobom zamieszkującym lokal mieszkalny spełniającym kryterium metrażowe.

***Kryterium dochodowe***

Najniższa emerytura od dnia 1 marca 2013 r. wynosi 831,15 zł (Podstawa prawna: Ustawa z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych).

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe, określonych w przepisach o systemie ubezpieczeń społecznych, chyba że zostały zaliczone do kosztów uzyskania przychodu.

|  |  |
| --- | --- |
| Dochód w gospodarstwie jednoosobowym | Dochód w gospodarstwie wieloosobowym |
| 175% najniższej emerytury  **1454,51 zł** | 125% najniższej emerytury  **1038,94 zł** |

Do dochodu nie wlicza się:

- świadczeń pomocy materialnej dla uczniów,

- dodatków dla sierot zupełnych,

- jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka,

- dodatku z tytułu urodzenia dziecka,

- pomocy w zakresie dożywiania,

- zasiłków pielęgnacyjnych,

- zasiłków okresowych z pomocy społecznej,

- jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej,

- dodatku mieszkaniowego,

- dodatku energetycznego.

**Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013 r., poz. 966) jeżeli w wyniku postępowania stwierdzono, że dodatek mieszkaniowy przyznano na podstawie nieprawdziwych danych zawartych w deklaracji lub wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, osoba otrzymująca dodatek mieszkaniowy jest obowiązana do zwrotu nienależnie pobranych kwot w podwójnej wysokości.**

***Kryterium metrażowe***

Kryterium metrażowe uzależnione jest od liczby osób zamieszkujących w lokalu mieszkalnym.

Maksymalnie wartości powierzchni normatywnej dla zamieszkiwanych lokali w zależności od liczby osób zamieszkujących w tych lokalach zaprezentowane zostały w tabeli:

|  |  |
| --- | --- |
| **Liczba osób zamieszkujących w lokalu** | **Powierzchnia maksymalna** |
| **1 osoba** | **45,50 m²** |
| **2 osoby** | **52,00 m²** |
| **3 osoby** | **58,50 m²** |
| **4 osoby** | **71,50 m²** |
| **5 osób** | **84,50 m²** |
| **6 osób** | **91,00 m²** |
| **W razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m²** |  |

Normatywną powierzchnię powiększa się o 15 m², jeżeli w lokalu zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub osoba niepełnosprawna, której niepełnosprawność wymaga zamieszkiwana w oddzielnym pokoju.

Nie przyznaje się dodatku mieszkaniowego, jeżeli jego kwota byłaby niższa niż 2% kwoty najniższej emerytury, tj. 16,62 zł.

Opracowały: Paulina Jeżewska i Barbara Mich

Sprawdziła: Alicja Masny